

Aarhus N den 18. juni 2020

I henhold til vedtægterne for Østjysk Bolig, §14 stk. 7, indkaldes beboerne i afdeling 20 Marienlystvangen hermed til ekstraordinært afdelingsmøde:

TORSDAG DEN 2. JULI 2020 KL 17.00 I FÆLLESHUSET

Afdelingsbestyrelsen ønsker at få afstemning vedr.:
Revidering af afdelingens husorden og råderetskatalog.

Dagsorden:

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af stemmeudvalg.
- 3 Behandling af forslag.
- 4 Eventuelt

Ordstyrer vælges: Bente

Formalia godkendes: Mødet er rettidigt indkaldt, emner er godkendt.

Stemmeudvalg vælges: Maj - Johnny

10 beboer er mødt op til mødet

Lena Hillgaard er repræsentant for Østjysk Bolig.

Forslag nr. 1 – Ændring af husordenen

Parkering

'Afdelingsbestyrelsen foreslår, at afsnittet om parkering i husordenen ændres til:

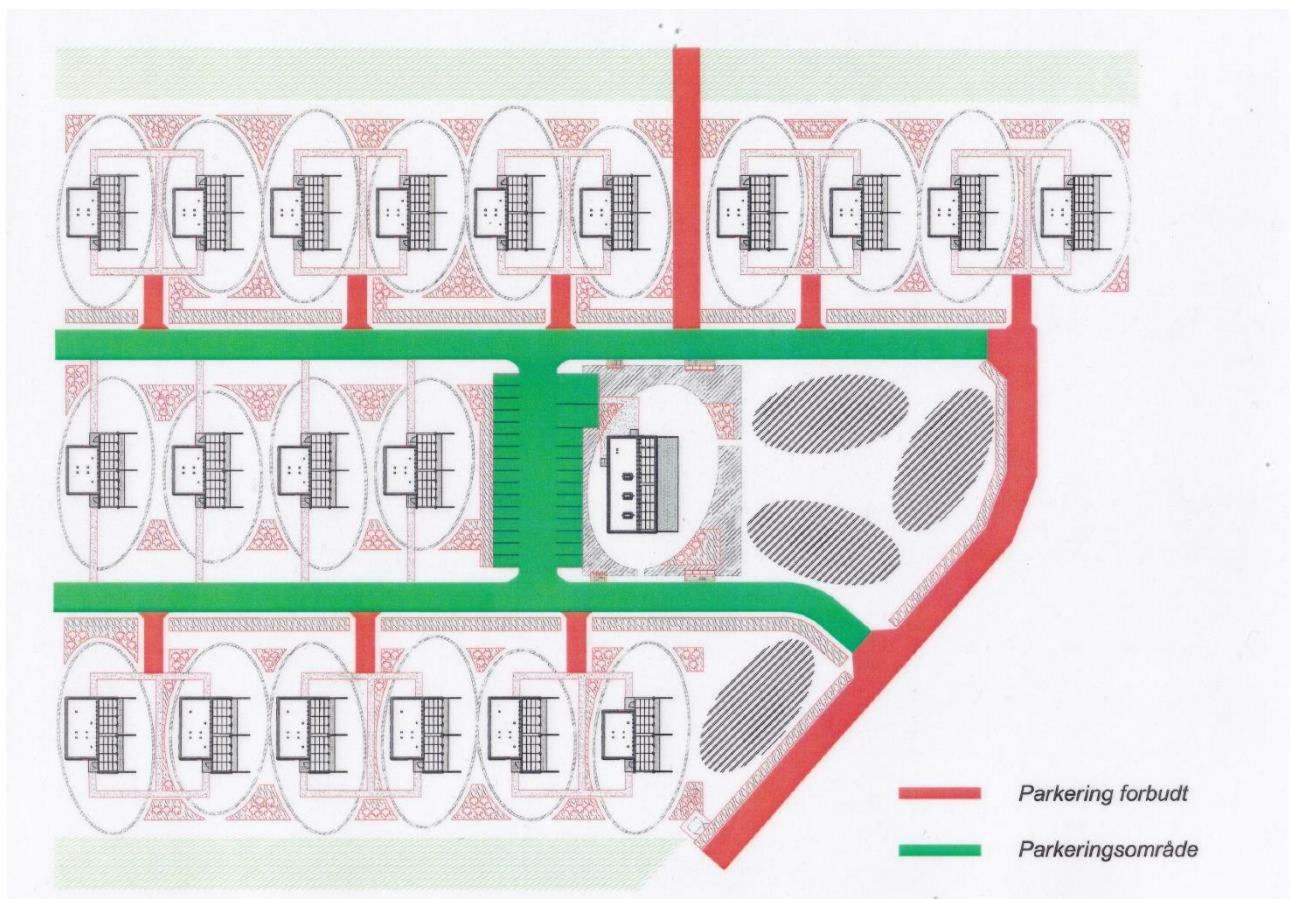
'Det er tilladt at parkere private køretøjer på max 3.500 kg på parkeringspladsen ved fælleshuset (nr. 125) og vejoptegning.

Parkeringspladsen må ikke bruges til opmagasinering af campingvogne, både o. lign. Uregistrerede køretøjer o. lign. må max stå 30 dage på parkeringspladsen og vejoptegningen.

Det er kun tilladt at parkere erhvervskøretøjer under 3.500 kg på parkeringspladsen og vejoptegningen mellem kl. 18.00 og 07.00.

Det er ikke tilladt at parkere andre steder i afdelingen."

20 For 0 imod forslaget er vedtaget



Forslag nr. 2 – Ændring af husorden

Vasketider

'Afdelingsbestyrelsen foreslår, at afsnittet om vasketider i husordenen ændres til:

'Vasketider bookes i 1-times intervaller, og man kan max booke 4 timer pr. uge. Hvis en reserveret vaskemaskine ikke er taget i brug efter 20 minutter, må den overtages af en anden.'

20 For 0 imod forslaget er vedtaget

Forslag nr. 3 – Ændring af husorden

Dyrehold

'Afdelingsbestyrelsen foreslår, at afsnittet om husdyr i husordenen ændres til:

'Hver husstand må have to husdyr, dvs. enten en kat og en hund eller to katte eller to hunde. Dyrene skal registreres hos Østjysk Bolig. Det er tilladt for katte at færdes uden for egen have, såfremt de er kastreret/steriliseret og øremærket. Andre dyr skal føres i snor eller holdes i bur/kasse.

Det er tilladt at holde kæledyr i bur indendøre, f.eks. kanin, fugl, hamster mv. Det er tilladt at holde fugle, dog ikke duer. Der må ikke holdes særlige dyr iflg. fødevareministeriets bekendtgørelse om forbud om privates hold af særlige dyr (bekendtgørelse nr. 1261 af 17.11.2015).

Det er tilladt at etablere et havebassin, hvis dette indhegnes, så børn ikke kan komme til bassinet. Havebassinet skal fjernes og haven skal reetableres ved fraflytning.'

20 For 0 imod forslaget er vedtaget

Forslag nr. 4 – Ændring af råderetskataloget

Lån i afdelingen

'Afdelingsbestyrelsen foreslår, at det ikke længere skal være muligt at låne i afdelingen til flisarbejde på egen grund, sti mellem boligerne, halvtag ved 2-værelses-boligerne og udhæng ved 3-værelses-boligerne. Disse muligheder skal slettes fra råderetskataloget.'

20 For 0 imod forslaget er vedtaget

Forslag nr. 5 – Ændring af råderetskataloget

Bygninger/hegn

'Afdelingsbestyrelsen foreslår, at alle nye bygninger og hegn/låger, beboerne selv laver, males sorte, så de matcher husene. Det gælder ikke for hegnspæle til trådnæt og påsatte låger. Dette skal indføres i råderetskataloget.' Dette gælder ikke for allerede opsatte bygninger hegn/låger.

18 For 2 imod forslaget er vedtaget

Forslag nr. 6 – Ændring af råderetskataloget

Terrasse

'Afdelingsbestyrelsen foreslår, at alle nye terrasser males sorte. Dette skal ikke gælde for selve terrassens gulv. Dette skal indføres i råderetskataloget.'

20 For 0 imod forslaget er vedtaget

Forslag nr. 7 – Ændring af råderetskataloget

Hus Terrasser

'Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der ikke længere skal udleveres maling til de terrasser, der er opført sammen med huset. Disse skal i stedet males over PPV.'

20 For 0 imod forslaget er vedtaget

Eventuelt

Mødet er hævet