

## Bestyrelsesmøde 08-06-2020

### Valg af ordstyrer

- Line opstillet - enstemmigt valgt.

### Godkendelses af referatet

- Enstemmigt godkendt.

### Frugttræ:

Østjysk bolig vil ikke smide penge i projektet. Vi skal derfor overveje, om vi selv vil og kan finansiere indkøb af frugttræerne. Vi skal altså finde ud af, om der vil komme yderlige udgifter - fx hvad koster til at få en mand til konkret at plante træerne. Nu har vi her i afdelingen ikke et ret krævende grønne områder, vil man derfor kunne tage penge af PPVén (plan lagt periodisk vedligeholdelse)?

- Line skriver til Torben og cc. Thomas.

### Afflad sortering:

Det vil ca. koste 80.000 kr. at få en nedgravet en ny affaldscontainer, og da EU udsteder nye madsorterings regler i 2023, vil Østjysk Bolig først tage stilling til, hvordan og hvad der skal gøres i 2023.

### Husreglement

Husreglement skal skrives rent med de tilføjelser der blev vedtaget på minimødet sidst.

Ved fester: Der tages forbehold ved fester afholdt af bestyrelsen, da det ville være fester alle beboere var inviteret til.

Udlejning: Man skal gerne 24 timer før udlejning - det gælder både nøgle til parkeringspælende, højtaleren, boremaskinen osv.

Nabohjælp: Det skal ikke så noget med Nabohjælp i husreglementet, det skal i stedet i velkomstflyeren, da det er det påbud snare end en regl.

- Line og Erik

### Støj

Der er efterhånden en del støj klager, det gælder både enkelte personers henvendelse og opslag på Facebook gruppen.

Der har være flere konkrete henvendelser og observationer af beboer S., som har haft gæster på besøg til "fest". Der ud over har der også flere gange været besøg er "specielle" typer, som har haft særdeles højlydte konversationer -> En mand der har stået og råbt, nogle gutter har lavet "bilræs" på grusvejen.

Beboer S skal have en venlig påmindelse fra bestyrelsens side, om at vedkomne skal huske at tage hensyn.

→ Helle med følge.

### P-skilt

P-skilt -> Så at folk ikke parkere på brandvejende og i siden af grusvejen. Der er en beboer i en af rækkerne ud til grusvejen med sygdom, som kræver der hurtigt kan komme ambulance til... Thomas siger at vi selv kan bestemme parkerings regler i vores område -> derfor skal vi have lavet parkering forbud!

Vi kan starte med at lave nogle laminerede skilte til at hænge på enderne af husende ud til...

→ Line skriver videre til Thomas

### Velkomstflyer version 2.0

Opdatering af medlemslisten + fællesbillede af bestyrelsen.

Det skal tilføjes, at man nu kan låne højtaler og boremaskine

Vi opfordrer til nabohjælp!

Nytårshjul -> Skal fremlægges på afdelingsmødet

Layoutet skal ænders til hæftet format

### Kælderrummet

Der skal ryddes op i kælderrummet. Stolende skal flyttes pædagogernes kælderrum. Der skal måske sættes en hylder mere op?

Der skal desuden sættes skilte på kasserne med deres indhold.

Fremadrettet til festerne er det også ved at være tid til, der bliver indkøbt nyt pynt -> ikke småt nips, men store lidt dekorative ting.

### Legepladsen

Legepladsen er blevet opdateret og der er komme nogle nye lækre legemoduler. Line har fået besked fra Grundejerforeningen, hvor i de har bedt os om at skrive ud, og bede folk om at huske at passe på de nye tilføjelser.

→ Line skriver venlig opfordring ud, snare en orientering om de nye legeremedier.

### Tøjcontainer

Laura har tidligere kontaktet Kirkens Korshær angående en tøjcontainer, men de har ikke ladet hører fra sig.

→ Christina overtager projektet og prøver at kontakte lidt andre foreninger.

### Kommunen

Tidligere har Unge Tilbuddet/kommunen snakket om at de ville have renoveret fælleshuset, og de talte om, at det skulle være bymosevejs beboer der skulle deltage i nedrivningen... det projekt vil vi gerne have en opdatering på!

Vi vil egentlig gerne have fælleshuset lukket, så man kun kan bruge det ved konkret udlejning af bestyrelsen. Så kan der også komme bedre styr på rengøring og udlåning

Det skal også være sådan, at når man låner fælleshuset skal det være lig at andre så ikke kan komme og brug det.

→ Line skriver til dem

### Nye medlemmer

Line og Erik skal lave et handout til nye formand/næstformand, medlemmer og suppleanter så det er klart, hvad "jobbet" indebære.

→ Line og Erik

Op til afdelingsmødet skal der skrives ud på Facebook gruppen og gøres reklame for, at det er mega fedt!

### Internet

Fabias internet her ude er virkelig dårligt... Martin skal kontakte Mogens angående at få udskifte en stor del af de gamle bokse. Internere virker som vinden blæser, kan det virkelig passer? Og er det virkelig rigtigt, at forbindelsen oven på skal være SÅ dårlig?!

Vi er blevet lovet 100/100 forbindelse, men flere af vores beboer oplever kun at have 20/20.

→ Martin

### Diverse

Affaldstømning -> hvornår og hvor tit?

→ Line skriver mail til Tomas og Torben 😊

Hør også lige hvornår og hvor tit der bliver slået græs > så kan folk stille deres havemøbler ind -> kan vi få sms inden?

Ukrudt?! Hvor tit og hvornår?? Vi har ikke fået det i endnu i år... det er ved at være lidt tilgroet.

Kan vi desuden få sprøjtet lidt oftere mod myrer?

→ Vi er blevet opmærksomme på at, der faktisk ikke i alle lejlighederne er hylde i skabet over emhætten og i teknikskabet... det synes vi lidt trælst, da der ellers ikke er meget skabsplads i køkkenet. Derfor kunne det måske være fint, hvis vi fremadrettet ved ud- og indflytningen

kunne få indsat nogle hylder, da vi synes det burde være en selvfølge -> måske Thomas kan stå for det? -> Line skriver

### Ny beboer - Velkomst!!

Nr. 124 - Christina og Line

Nr. 64 (Cicilias gamle lejlighed) - Martin og Erik

1. juni Nr. 82 - Line og Martin

1. juni nr. 138 - Helle og Martin

1. juni nr. 87 - Helle og Christinna

15. juni nr. 134 - Christina og Erik

15. juni nr. 103 - Helle og Erik

1. juli nr. 73 - Helle og Christina

1. juli nr. 65 - Line og Martin

15. juli nr. 111 - Erik og Christina

### Næste møde

#### **3. August kl. 16**

NB: Christina og Erik tjekker vaskerummet for juli, og Line og Helle tjekker i august.