

# Afdelingsbestyrelsesmøde d. 13.05.2020

## Godkendelse af dagsordenen

Godkendt

## Godkendelse af referat fra d. 9. marts

Godkendt

## Valg af ordstyrer

Helle er enstemmigt valg.

## Opfølgning på sidste møde

Det planlagte ekstraordinære afdelingsmøde, kunne grundet corona ikke afholdes. Alle de ekstra punkter, der skulle være diskuteret op det ekstraordinære møde, skubbes til det ordinære møde til september.

Laura har endelig hørt fra Bymosevej Beboerforening, som desværre ikke synes det er en god ide med en kompostbunke, grundet skadedyr. Til gengæld synes de ideen om lidt frugttræ på de grønne områder, kunne være en god ide!

Rent økonomisk skal vi ude finde ud af, hvad det ville koste - om det er noget vi kan financiere selv, eller om vi skal ude og finde midler andetsteds. Line vil kontakte østjysk bolig i forhold til økonomi.

Martin og Christina vil udforme to budgetter for, hvad det ville koste, hvis man fx køber et par billige æbletræ kontra, hvis man køber lidt forskellige kvalitets frugttræer.

I forhold til det praktisk kunne der være en ide i, at kontakte Torben eller Thomas, som sikkert kunne have en mening om, hvor og hvordan vi planter træerne.

I forhold til Nabohjælp, synes vi ikke, at det skal vente til mødet til september. Derfor vælger vi at uddele flyererne til beboernes postkasse i den kommende weekend, samtidig med vi laver et orienterende opslag på Facebook gruppe. Det kommer også i sin forlængelse af, at der har været lidt uroligheder over noget "vindueskigning"... Da det alligevel er gratis er det heller ikke nødvendigt at stemme om. Line står for at lave et opslag, mens Laura er tovholder på, at få flyerens uddelt.

Det er desværre kommet os for øre, at flere af de ny indflyttede beboere på bymosevej ikke har fået bestyrelsens velkomst flyer. Det er beklageligt og Østjysk bolig skal kontaktes angående dette. Helle står for at kontakte Lene.

## Covid-19

Verden er ramt af corona, det er vi også! Derfor tager vi selvfølgelig vores forholdsregler! Der er sat håndsprit og sæbe op i vaskerummet, da det er et fællesområde, som bruges af alle beboerne. Fælleshuset er lukket, og der behøves derfor ikke laves yderligere tiltag der.

Hvis der stadig skal tages corona-forbehold til september, må vi prøve at finde ud af, at lave et online afdelingsmøde. Måske finde ud af noget med at brevstemme... Vi venter og ser hvad der sker! Og vi går ellers ud fra, at østjysk bolig udsender nogle retningslinjer.

### **Redigering af husreglementet**

Husreglementet skal opdateres og gøres mere konkret. Det er desværre ikke nok, at der fx kun bliver anbefalet at man skal tage hensyn til hinanden. Der skal implementeres nogle konkrete regler.

Der skal holdes et separat møde hvor husreglementet skal gennem arbejdes. Line og Erik vil mødes mandag (d. 18 maj) og gennemgå det overordnet, efterfølgende vil vi alle mødes og få udformet det konkrete forslag til et nyt reglement (d. 25 maj).

### **Det årlige afdelingsmøde**

Vi skal have overblik over, hvad der skal diskuteres og informeres om på afdelingsmødet til september

Det er vittigt med en god velkomst og introduktion til mødet! Vi skal starte med at orienterer om, hvad bestyrelsen har udrettet og lavet i 2019/2020, samt fortælle om kommende projekter og planer. Vi skal på forhånd have uddelegeret og aftalte hvad der skal siges og af hvem.

Vi vil gerne have en afstemning angående noget vinduespudsning. Her skal indhentes et eller flere konkrete tilbud.

Vi ønsker at implementere bedre affald sortering! Stemningen blandt beboerne skal vegnes, og måske skal vi have en konkret tilbud med?

Der har været snak om renovation af fælleshuset, men grundet corona gik planer i stå. Vi ved derfor ikke helt hvor sagen er landet, men der skal muligvis informeres om dette.

Vi var i processen med at finde et nyt kalendersystem til fælleshuset, men grundet corona gik det i stå... forhåbentlig kan det snart genoptages og resultatet fremlægges på mødet.

De reviderede husregler skal fremlægges for beboerne.

Da vi gerne skulle have informeret og orienteret beboerne om Nabohjælp systemet inden mødet, kan vi håbe, at der til den tid, er så mange tilmelde, at det giver mening, at tale om opsætningen af et Nabohjælp skilt til området.

### **Evt.**

- Laura og Martin skal huske at få lagt henholdsvis slagboremaskinen og nøglerne til parkeringspladsstolperne i kælderen. Så er de klar til udlåning til beboerne!
- Vi er desværre nu for anden gang blevet kontaktet af en beboer angående beboeren M. Det er klager af alvorliggrad, så bestyrelsen vurderer nu, at beboeren M. skal kontaktes. Det handler om manglende respekt for de andre beboeren privatliv, respekt for andres egedelen, at kunne kende forskel på dit og mit og at vide hvad passende brug af Facebook gruppen er.

Det handler også om manglede overholdelse af økonomiske slagsaftaler indgåede med de andre beboere. Helle og Erik vil tage en snak med beboer M.

- Vi har desværre haft en uheldigsag med beboeren MA. som lagde et meget personligt, sårbart men desværre upassende opslag ud på Facebook gruppen. Opslaget indhold ledet til opfattelsen af beboer MA var ude i meget alvorlig form for selvskade. Flere andre bymosevej beboer og politiet blev involveret i sagen. Det var en voldsom oplevelse for alle indblandede. Da beboer MA nogle dage senere lavede endnu et opslag på gruppen, var det beklageligvis af samme karakter om end ikke helt så voldsomt. Derfor har bestyrelsen nu besluttet at kontakte beboer MA. Det skal være en samtale som tydelig viser, at vi frem for alt er bekymrede for beboeren, men at vores Facebook gruppe desværre ikke er til personlig krisehjælp af en sådan karakter. Beboeren MA skal selvfølgelig hjælpes, men der er også flere andre sårbare beboer, som kan blive personligt ramt på et følsomt plan, ved at læse sådan et opslag, som der skal tages hensyn til.
- Vaskehuset skal den første søndag i måneden tjekkes for glemte sager. Juni: Martin og Laura, juli: Erik og Christina, august: Line og Helle.
- Vi plejer at markere Skt. Hans Aften, men grundet corona, ved vi ikke om det i år er muligt. Line skriver grundejerforeningen, som normalt står for det, og høre hvad de tænker om sagen.
- Der skal bydes velkommen til nye beboer. I følgende husnumre er der flyttet nye ind:
  - Nr. XX (Martin og Line siger hej)
  - Nr. XX(Laura og Martin)
  - Nr. XX(Line og Christina)
  - Nr. XX ((Helle og Erik)
  - Nr. XX 1. juni (Martin og Helle)
  - Nr. XX 1. juni (Christina og Laura)
- Datoen for næste bestyrelsesmøde bliver d. 8. juni kl. 16:30, men bestyrelsens ses inden d. 25. maj kl. 16