

Østjysk Bolig Ry, Afd. 74

Ny Kirkevej 25 - 27 - 29. Isagervej 17 & 22. Siimvej 63.

Referat delingsbestyrelsesmøde 15. januar 2020.

Alle tilstede.

1: Vi skal have fuget ved vinduer og døre i år. Gerne med fugemasse som sneglene ikke kan lide. Gert har spurgt Torben Brandi om hvordan vi griber det an og han mener vi skal tage den på markvandringen, finde ud af behov, indhente tilbud, godkende og igangsætte.

Ad 1: Afdelingsbestyrelsen er enige om at tage det op på markvandringen. Bl. a. få fastslået om der i tilfælde af at den valgte entreprenør finder at det for nogle fugers vedkommende ikke er nødvendigt med udskiftning, gælder den samme garanti som for nye fuger.

Der skal også i år males udhæng og stern.

Der blev talt om at hyre ØB's malere til at male carporte, om det kan gøres over vores vedligeholdelseskonti. Maling af carport er den enkelte husstands ansvar.

2: Hvem fra afd.bestyrelsen skal være kontaktperson/styrmand på projektet.

Ad 2: Anton Madsen er afdelingsbestyrelsens "styrmand" på projekt fugning.

3: Gert vil gerne arbejde med sammenlægning af afdelinger. Det bliver et langt sejt træk fordi -

Først skal der findes afdelinger vi kan sammenligne os med eller har lyst til at blive fusioneret med. Har i nogle idéer/ønsker?

Så skal ØB underrettes om hvilke afdelinger vi evt kunne tænke os at fusionere med og på baggrund af dette udarbejde oversigt over disses og den kommende afdelings økonomi.

Så skal oplægget ud til de enkelte afdelinger som hver især skal have godkendt en sammenlægning på deres respektive afdelingsmøder.

Dvs at også vores afdelingsmøde skal godkende en eventuel fusion med andre.

Som sagt, det er en lang lang proces, men Gert vil gerne give det en chance. ØB skrev i referatet fra Repræsentantskabsmødet at der ikke ville være økonomisk gevinst ved fusioner. Det mener Gert ikke er helt rigtigt, for sker der noget drastisk er det bedre at være 60 lejemål til at betale end at være 6.

Ad 3: Gert har grønt lys til at lodde stemningen i andre afdelinger og melde tilbage til afdelingsbestyrelsen.

4: Ønsker til årets markvandring? Mangler i afdelingen?

Ad 4: Afdelingsbestyrelsen opfordrer beboerne i afdelingen om at komme med eventuelle ønsker til den kommende markvandring. Ring/mail til Gert 2082 6613 eller gertbo@live.dk – også gerne i vores facebookgruppe.

5: Eventuelt.

Ad 5: Vi talte om carporte og det lidt mærkelige i at vi betaler leje, men der er ingen henlæggelser til vedligehold og reparation, lejeindtægterne går i samme kasse som huslejen. Vi vil søge oplysning om dette kan være rigtigt.

Alle 3 i afdelingsbestyrelsen vil gerne deltage i årets markvandring. Gert undersøger om det kan lade sig gøre at det bliver kl 17 på dagen, af hensyn til Karin's arbejdstid

Vi takkede hinanden for et godt møde.

Referat: Gert Bo Jensen