

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 6 – Bispehaven

Mandag d. 7. januar 2020 kl. 17.30 i Trivselshuset

Mødeleder: Leif

Deltagere: Kristian, Torben, Malene, Mohammad, Rasul, Aishe, Sonia, Khalid og Hadiah

Afbud: Ingen

Referent: Christina

Dagsorden:

Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Pkt. 2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

Pkt. 3. Til og fra driften

Torben:

- Jul og nytår- et par bilbrande og brand i flaskecontainer. Har været i dialog med forsikring osv. Man vurderer generelt, at nytåret har været lidt værre end de foregående år
- Der er ved at blive søgt penge i landsbyggefonden som evt. kan gå til opgradering af opgangene
- Næste projekt er trinene- som trænger til en opfriskning. Torben tager prøver med til næste møde, hvor AB6 bl.a. kan se farveudvalget. Nemt at vaske og skridsikkert, samt minimering af reparationen på beton. Pengene er afsat i en periode over ca. 3 år.
- Unge mennesker der ”hænger ud” i blokkene/opgangene er et stigende problem. ØB er tæt i dialog med politiet osv. Alle klager vedr. de unge skal indgives skriftligt via ØBs hjemmeside. Politiet har også selv en app- hvis man ønsker at indgive en klage, der kan også via appen gøres anonymt. [Se evt. dette link](#)
- Når der er ting der ødelægges, er det beboerne selv, som er med til at betale for skaderne via huslejen.
- Sy værksted – Torben undersøger, hvornår Vinylgulvet bliver repareret.

Pkt. 4. Orientering fra formanden

ØB og AB6 skal have et fællesmøde i slutningen af januar, hvor det bl.a. skal drøftes, hvordan beboermøderne fremover skal forløbe.

Økonomi i afdelingen er der endnu ikke taget hul på.

Pkt. 5. Pakkepostafleveringssted i Bispehaven

Torben sørger for at der kommer en repræsentant og fortæller om dette punkt

Pkt. 6. Arbejdsopgaver frem til afdelingsmødet 2020

Punktet skal tage op igen på næste møde, hvor aktiviteterne for 2020 skal planlægges

Økonomi i afdelingen

Mohammad beretter om økonomien for aktiviteter i 2020.

Aktivitetslokaleudvalget

Det skal undersøges, hvem der skal tage over efter Nils, er stoppet med at arbejde i Bispehaven. Det pt. Malene fra Den Boligsociale Helhedsplan man skal kontakte.

Aktiviteter der er afholdt: AB6 arrangerede tur til Lalandia den 28.12.20. Turen gik godt og der var et fint fremmøde.

Kulturdag

Der er ikke sat noget konkret i værk endnu. Det drøftes om det kan holdes på fodboldbanerne, det skal der arbejdes på til næste AB6 møde. AB6 medlemmer skal komme med forslag til aktiviteter. Medlemmerne i AB6 deltager også i afholdelse af arrangementet.

Pkt. 6. Stående udvalg

Velkomstudvalget

Conni kan informere nye beboer om afdelingsbestyrelsen. Ønsker nye beboer at møde AB6 formidler hun videre til AB6, som arrangere et kaffemøde, som typisk vil forgå i TH

Helhedsplan/Tryghedsrenovering v/Kristian Wind Jensen og Malene Lassen-Struck

Malene:

- Nuværende boligsociale helhedsplan 2017-2020 indeholder 3 indsatser: Tryghed & trivsel, Forebyggelse & forældreansvar og Uddannelse & beskæftigelse.
- En helhedsplan er finansieret med 75% fra LBF og 25 % er medfinansiering fra kommune og boligorganisation til sammen.
- I dec. 2019 indsendte ØB en prækvalifikation til en ny helhedsplan gældende fra 2021-2024 til LBF. Denne prækvalifikation indeholder 4 indsatser. Tryghed & trivsel, Forebyggelse & forældreansvar og Uddannelse & beskæftigelse og derudover også en kriminalpræventiv indsats.

- Kort efter indsendelse blev ØB orienteret om, at den nye helhedsplan skal skrives ud fra et nyt regulativ fra LBF. Det betyder, at det indsendte materiale skal redigeres og tilpasses de 4 nye indsatsområder, som kommer i forbindelse med det nye regulativ. Det nye regulativ med tilhørende vejledninger burde være færdig sidste i januar. Hele processen er dermed blevet forsinket.
- Det aftales at der afholdes et særskilt møde omkring prækvalifikation og ny helhedsplan, når prækvalifikationen er tilpasset det nye regulativ.
- AB6 vil gerne bidrage, hvis der bliver afholdt cafemøder i forbindelse med beboerinddragelse.

Kristian:

- Firmaet E&P har skiftet ud på projektlederposten.
- Projektet ved boligblok C kører planmæssigt. Enkelte ting mangler, men det er i småtingafdelingen. Når de er færdige går de i gang med parkeringspladserne ud mod Rymarken. I efteråret er det planen, at det skal stå færdigt.
- Selve Rymarken er de i gang med, men der kan være udfordringer i forhold til kommunen. I løbet af det næste halve år skulle alle deres ledninger gerne være gravet ud. Der går ca. et års tid til det nye fælleshus er færdigt. Når det står færdigt, skal TH rives ned.
- I 2022 starter man tidligst med at rive blokkene ned.
- Man kan ikke sige noget om den store udviklingsplan der kører i området. Man ved derfor ikke hvilke veje der evt. kan blive lukket med 100% sikkerhed endnu.
- Der skal laves et storskrældsområde bag ved B og C blokkene. Der arbejdes på at finde den bedst mulige løsning.
- Området ved fællesarealerne skal ryddes. Ønskerne til områderne kommer fra beboerne selv.
- Der mangler stadig ting at blive lavet i området. Man har pga. vejrlig kunne der fx ikke sås græs.

Pkt. 7. Ansøgninger

Der er modtaget en forespørgsel fra en beboer om et tilskud på 3000 kr. til afholdes af debatmøde. AB6 mangler en overskrift på, hvilket slags debat møde der er tale om og hvor det skal afholdes. Ligeledes mangler der et budget over udgifterne. Ansøgningen kan tages op til en ny vurdering, hvis der indsendes en ansøgning med den nødvendige dokumentation.

Pkt. 8. Stof til vores blad

Ikke noget til dette punkt

Pkt. 11. Eventuelt

Det skal undersøges om tidligere medlemmer af AB6 har afleveret deres iPads. De nye bestyrelsesmedlemmer skal have en iPad udlevere. AB6 skal bruge 5 stk. i alt.