

REFERAT

Bestyrelsesmøde torsdag den 17. oktober 2019 – kl. 17.00

I lokalet bag vaskeriet!

Afdeling 75, Ny Kirkevej 26 – 28, Ry

Punkt	Tekst	Beslutning
0	Mødedeltagere	Bitten, Jasmin, Tore og Ib Tore overgår til at være bestyrelsesmedlem efter at Lotte er fraflyttet. Dette betyder at Jasmin herefter er ny 1. suppleant.
1	<p>Fortsættelse af arbejde med udarbejdelse af husordensregler for afd. 75.</p> <p>Drøftelse og aftale om, hvordan vi kommer videre i processen.</p> <p>I mødet den 11. april var der enighed om Ib skulle udarbejde et forslag på grundlag af reglerne fra de andre afdelinger, dog ikke være et voldsomt stort / omfattende regelsæt. Dette forslag til husorden for afdeling 75 blev udsendt / omdelt den 21,04,2019.</p> <p>I mødet den 27,06,2019 var der ikke umiddelbart kommentarer til det af formanden udarbejdede forslag. Men der var enighed om at evt. kommentarer skulle indsendes til formanden senest den 01,08,2019.</p> <p>Der er ved fristens udløb ikke modtaget nogen kommentarer til forslaget til husorden for afdeling 75.</p> <p>Der er således nu behov for beslutning om det videre forløb med hen syn til hvordan og hvornår det nye regelsæt for afdeling 75 skal træde i kraft, idet det vil kræve godkendelse på et afdelingsmøde. Der vil således være behov for indkaldelse til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvis indførelse af</p>	<p>Der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde med følgende dagsorden:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Godkendelse af husorden for afd. 75b. Valg af ny 2. suppleant <p>Som dato ønskes 23. januar 2020, kl. 17.00 I lokalet bag vaskekælderen i ejendommen Ny Kirkevej 26, 8680 Ry.</p> <p><i>Det er ikke nødvendigt med repræsentation fra centraladministrationen i Østjysk Bolig.</i></p>

	husordensreglerne ikke skal afvente det ordinære afdelingsmøde til september 2020.	
2	<p>Som besluttet på mødet den 27,06,2019 sættes dette punkt igen på dagsordenen til videre drøftelse / opfølgning.</p> <p>Østjysk Bolig har afholdt den årlige markvandring og bygningsgennemgang af vores afdeling onsdag den 17,04,2019, kl. 16.00.</p> <p>Følgende punkter blev drøftet forbindelse med gennemgangen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kasse til bestyrelsen, som kan bruges til lokale små arbejder. <i>(det er efterfølgende på det ordinære afdelingsmøde besluttet at bestyrelsen fra 2020 har en rådighedskasse med 2000 kr.).</i> - Belægning / grus mod garager. <i>(driftsafdelingen er ved at hjemtage et tilbud, men arbejdet bliver kun iværksat, såfremt det kan holdes indenfor budgettet).</i> - Varmtvandshane ved udslagsvask i vaskerum. <i>(driftsafdelingen er ved at hjemtage et tilbud, men arbejdet bliver kun iværksat, såfremt det kan holdes indenfor budgettet, hvilket det formentlig kan).</i> - Udvidelse af halvtag / pergola. <i>(er allerede lavet af Tore, så må vi afvente godkendelse af driftsafdelingen ved næste markvandring).</i> - Opfølgning på maling af kældre, herunder "helligdage" og dørkarme. <i>(driftsafdelingen har lovet at dette arbejde bliver udført snarest).</i> - Lys vaskekælder <i>(er lavet).</i> - Mulighed for at bruge lokale bag vaskekælder til møderum / gildesal. <i>(driftsafdelingen anmodet om at besigtige lokalet sammen med brandinspektør, med henblik på afklaring af om det vil være lovligt at bruge lokalet til mødelokale).</i> - Godkendelse af regnvandsopsamler bag garage. <i>(godkendt af driftsafdelingen uden bemærkninger).</i> 	<p>Til orientering.</p> <p>Til orientering, gerne alternativt et lille lager på 1-2 kubikmeter stenmel, så vi selv løbende kan lappe diverse huller i kørearealet.</p> <p>Til orientering, det blev bemærket, at koldvands hanen ikke fungerer ordentligt.</p> <p>Til efterretning.</p> <p>Til efterretning, der planlægges en arbejdsweekend for beboerne i foråret 2020.</p> <p>Til efterretning. Til efterretning.</p> <p>Til efterretning.</p>

	<p>- Rafter ved fortov. (driftsafdelingen kigger på vores anmodning om at få rafter langs hele græskanten mod fortov).</p>	<p>Til efterretning, kan evt. laves af os selv i forbindelse med arbejdsweekend i foråret 2020. Bør kombineres med et hegn ved hækken bag affaldscontainere, så gennemgang forhindres / styres til bestemt punkt.</p>
3	<p>Låsning af yderdøre.</p> <p>Det er konstateret at kælderdøre ofte henstår ulåste, og dette er IKKE i orden. Vi har låse på yderdørene for at sikre at der ikke bliver besøg i bygningerne af uønskede gæster.</p> <p>Den som låser døren op, fordi man er i området og går ud og ind med korte mellemrum, skal sørge for at låse, når dette behov ophører.</p> <p>Der vil blive opsat opslag på dørene med oplysningerne om at dørene SKAL være låst.</p>	<p>Til efterretning.</p>
4.	<p>Fugtproblem i kælderen i nr. 26.</p> <p>Dette problem blev nævnt for afdelingsrepræsentanten i forbindelse med afdelingsmødet den 12,09,2019.</p> <p>Formanden har igen henledt vores nye vicevært (Steffen) på problemet, og han tager skridt til en nærmere undersøgelse, herunder hvordan og hvornår dette kan / skal afhjælpes.</p>	<p>Til orientering.</p> <p>Beboere, som har boet i afdelingen i flere år, oplyste at dette fugtproblem også kan optræde i nr. 28</p>
5	<p>Eventuelt</p>	<p>Formanden orienterede om gratis kurser i boligforenings regi i foråret 2020.</p>
6	<p>Aftale om næste møde. Der foreslås torsdag den 23. januar 2020 kl. 17,00 i lokalet bag vaskekælderen.</p> <p>Ib er ansvarlig for øl og vand.</p>	<p>Godkendt, idet der samtidig / først afholdes ekstraordinært afdelingsmøde for afd. 75, jf. pkt. 1</p>