

## Referat – Afdelingsbestyrelsesmøde Afd. 19, Skødstrup

**Dato: 17.11. 2019**

### Deltagere:

Jonna – 98, Poul – 80, Hanne – 54, Elzbetia – 46, Susan (afbud).

### Dagsorden:

#### 1. Driften

##### Sølvfisk og skægkræ

Der er en del beboere, der har problemer med besøg af disse små dyr. Vi spørger ØB, om de har forslag til en løsning, som kan afhjælpe eller mindske problemet.

##### Revner i vægge

Hanne har fået repareret revner to steder i stuen for ca. 1 år siden, men revnerne er ved at komme igen. Poul har også fået repareret revnerne, men det er endnu for tidligt at se, om de kommer igen. Derimod ser det grimt ud, at der kun males i stribe oven på reparationen, og vi finder fortsat, at hele væggen bør males.

##### Vinduespolering:

Afdelingsbestyrelsen anbefaler, at aftalen om vinduespolering bringes til ophør. Der er afsat 45.000 i budgettet til denne post, hvilket i gennemsnit svarer til 1.363 kr. pr. husstand. Fremover må beboerne derfor enten selv forestå arbejdet eller selv entrere med en vinduespolerer.

Årsagen til dette skridt er bl.a. at der gennem tiden har været tilbagevendende problemer med kvaliteten, at der kun er adgang til havesiden gennem hækkene, hvilket er ødelæggende, og at der i flere tilfælde er beboere, som ikke har fået arbejdet udført.

Skal der etableres fælles løsninger, må beboerne selv gå sammen derom, idet udgiften til polering – efter ophør af indeværende aftale – ikke opkræves over huslejen.

Den nuværende aftales ophør drøftes med ØB og tidspunktet bekendtgøres på facebook og ved opslag i udhængsskabet.

##### Genvex-anlæg:

Erik har overtaget arbejdet, og han har været rundt og skifte filtre.

##### Behandling/lakering af gulve ved fraflytning:

Vi mangler fortsat en tilbagemelding fra ØB vedrørende de produkter, der skal anvendes. Vi hører også gerne fra ØB, om der i forbindelse med de seneste flytninger, har været bemærkninger.

##### Solcelleanlæg:

Vi har fra Allan Søstrøm fået oplyst, at han har været i kontakt med andre foreningerne, både lokalt og på landsplan, idet problemet med de underskudgivende solceller er kendt.

Det kan oplyses, at regnskabet for en 4-rums bolig er (dette er en fortsættelse af beregningen, som blev fremlagt på afdelingsmødet i august:

Årlig indkomst  
(baseret på faktiske tal for 10 måneder og anslåede tal for 2 måneder) .....kr. 802,32

Årlig udgift ifølge huslejeeafregningen.....kr. 3.624,00

Årligt underskud kr. 2.821,68

**Overføres disse tal til hele afdelingen som et gennemsnit, svarer det til, at de 33 boliger samlet betaler 93.115,44 kr. årligt som en ekstraudgift oven i den normale elregning.**

Det er en helt urimelig og uacceptabel model, og afdelingen foreslår derfor, at der nedsættes et udvalg på landsplan til blotlægning af problemet med deltagelse af beboere fra berørte foreninger.

Vi forventer at ØB vil støtte og samarbejde vedrørende et sådant tiltag.

Storskrald:

Det ser ud til, at opsangen har virket, men nu ser vi tiden an. Vi håber de gode takter fortsætter.

## **2. Opfølgning på beslutninger**

Jf. ovenfor

## **3. Regnskab og budget**

Jf. pkt. 1 om vinduespolering.

## **4. Beboerhenvendelser**

Da der er flere beboere, der har to biler, kan der være problemer med at få plads, navnlig på den "lille" parkeringsplads. Det henstilles derfor, at bilerne parkeres inden for de markerede båse, så alle pladser kan udnyttes.

## **5. Nyt fra ØB**

Se ovenfor vedrørende solceller.

## **6. Nyt fra Organisationsbestyrelsen**

Kick-off vedrørende FN's verdensmål. Det virker i øvrigt noget selvmodsigende, når man ser på solcelleproblemet.

## **7. Nyt fra Grundejerforeningen**

Hanne har i et referat fra grundejerforeningen læst, at afdelingen skylder godt 3.000 kr. Hanne har bedt ØB om at undersøge sagen. Spørgsmålet gentages, da vi ikke har fået et svar.

## **8. Aktiviteter**

Ingen

## **9. Eventuelt**

Vi har fået en henvendelse fra Afdeling 90 i Gl. Rye, som gerne vil have et samarbejde om erfaringsudveksling. Hanne tager kontakt med dem for at høre, hvad de nærmere har tænkt sig.

17. november 2019

Som referent:

Poul