

Afdelingsbestyrelsesmøde - Afd. 15

Torsdag d. 24. april 2019

Bestyrelsen: Elaina, Heidi, Michelle, William, Nicolai

Suppleanter: Anne-Sofie

Ordstyrer: Elaina

Dagsorden:

1. Åbning af mødet
 - a. Mødet er åbent
2. Valg af referent
 - a. Elaina og Michelle tager referat
3. Evt. bemærkninger til foregående referat
 - a. Opfølgning på ombygning af affaldscontainere, så det er muligt at få en fastmonteret batteribøtte
 - i. Vores forespørgsel efter en batteribøtte har Søren sendt videre til vores nye driftschef. Heidi skriver til den nye driftschef ang. vores ønskede batteribøtte.
 - b. Opfølgning på ordentlig afskaffelse af lysstofrør (der har været en kasse/container før, men den er forsvundet. Problematikken er om vi skal blive ved med at anskaffe os ting, som forsvinder)
 - i. Tidligere varmemester har sat en kasse over i storskraldsområdet, men den er forsvundet. Yderligere har bestyrelsen flere gange set både børn og unge opholde sig i området. Børn der leger og unge der tager lattergas. Derfor overvejer vi at det måske kan være farligt at have lysstofrør til at ligge derovre, som kan smadres. Yderligere har varmemestrene sagt, at de meget gerne vil stå for udskiftning af lysstofrørene herude, så de tager forhåbentlig de ødelagte rør med sig. Derfor vil bestyrelsen være obs på om der ligger lysstofrør i storskraldsområdet. Hvis det er tilfældes tages problematikken op igen.
 - c. Opfølgning på nemmere kode til fælleshusets internet.
 - i. Vi har endnu ikke hørt noget fra driftschefen, derfor kontakter Heidi driftschef igen.
 - d. Er der kommet velkomstfoldere fra Østjysk Bolig? (og er driftscenter og AU Housing kontaktet ang. omdeling af velkomstfolder?)
 - i. Vi har modtaget ca. 200 kopier af velkomstfolderen på henholdsvis dansk og engelsk.

- ii. Dagen for afdelingsbestyrelsesmødet bliver flyttet, derfor rettes dette i velkomstfolderne inden vi kan omdele en version til alle nuværende beboere og starte med at udlevere til nye beboere.
 - iii. Driftscenter er blevet kontaktet, men vi har ikke hørt noget endnu. Elaina kontakter AU Housing snarest muligt.
 - e. Opfølgning på årshjulet
 - i. Der er nu lavet et årshjul, så vi har et bedre overblik over events i løbet af året. Denne skal hænges op i bestyrelseslokalet.
 - f. Opfølgning på vinduespudsesituation - er Søren blevet kontaktet?
 - i. Han er kontaktet og melder tilbage, at vinduespudser er drøftet på markvandringen og man vil indhente tilbud til anden vinduespudser.
 - g. Opfølgning på hovedrengøring af fælleshus
 - i. Heidi har skrevet til driftscenter ang. hovedrengøring. Grundet påske har vi endnu ikke hørt noget endnu.
- 4. Info fra varmemesteren
 - a. Intet nyt.
- 5. Nyt fra selskabet
 - a. Invitation til yderligere arbejde med FNs verdensmål i Østjysk Bolig
 - i. Bestyrelsen er blevet inviteret til at arbejde videre på det arbejde der blev lavet på kursusweekenden. Der er generel interesse herfor, men ingen bestyrelsesmedlemmer har desværre tid i maj måned
- 6. Nyt fra bestyrelsen
 - a. Michelle melder ud at afdelingsbestyrelsesmødets dag bliver flyttet fremover, og dermed også tidspunkt for bookning af fælleshus.
- 7. Generalforsamling i Grundejerforeningen
 - a. Ingen af bestyrelsesmedlemmerne har haft mulighed for at møde op d. 25. april
- 8. Flytning af mødedag for bestyrelsesmøde
 - a. Grundet Heidis optagelse i organisationsbestyrelsen, kan Heidi ikke længere deltage i bestyrelsesmøderne, som ligger om torsdagen. Yderligere er torsdag også blevet et problem for Elaina, så bestyrelsen har besluttet at ændre dagen for bestyrelsesmøderne til første mandag i måneden. Dermed afholdes næste bestyrelsesmøde d. 6. maj. Michelle vil sidde i bestyrelseskontoret torsdag d. 2. maj, for at tage imod bookninger af fælleshuset. Yderligere meldes der ud på facebook at normal bookingtid for fælleshuset ændres til første mandag i måneden. Dette står Michelle for.
- 9. Valg af nyt repræsentantskabsmedlem
 - a. Udsættes til næste møde, hvor alle er til stede

10. Rengøringsinstrukser til fælleshuset

- a. Anne-Sofie står for dette, men er syg i dag. Punktet udsættes til næste møde

11. Anmeldelse af opslag på facebook

- a. Et opslag ang. crowdfunding er blevet anmeldt som spam på vores facebook gruppe. Bestyrelsen vurderer at opslaget ikke overtræder nogen regler for gruppen. Derfor beholdes opslaget. Bestyrelsen har taget kontakt til den person, som har anmeldt opslaget, og forklaret hvorfor vi vælger ikke at slette det.

12. Markvandringen d. 20. marts

- a. Elaina deltog i markvandringen sammen med repræsentanter fra Østjysk Bolig.
- b. Storskraldsområdet har nu fået en lyssensor, der spreder lys over pladsen i mørket. Bl.a. for at afholde folk fra opholde sig derovre.
- c. På markvandringen blev det forslået, at den mulige tøjcontainer kan stå ved siden af affaldscontainerne ved hus.nr. 241-257.
- d. Der er gjort opmærksom på nedsunkne fliseområder i området, herunder også i storskraldsområdet.
- e. Det blev drøftet, hvor langt man var i Østjysk Bolig med prøveordningen ift. Electrolux og vaskehus - der er intet nyt.
- f. Udendørsbelysning. Vi har nævnt, at det har været ustabil. Østjysk Bolig fortæller, at der er en af lamperne der er blevet repareret og det godt kan have forstyrret systemet. Vi er blevet opfordret til at holde øje med om det fortsat er ustabil og melde tilbage herom.
- g. Afdelingen har udtrykt utilfredshed med vinduespudseren. Driftschef indhenter i denne forbindelse tilbud fra anden vinduespudser. Afdelingsbestyrelsen afventer at hører nærmere herom.

13. Graffiti

- a. Vi er blevet udsat for graffiti på tre af vores bygninger. Heidi melder dette til driftscentret og Nicolai laver en politianmeldelse.

14. Evt.

- a. Fordeling af udlejninger
 - i. 26. april - Nicolai
 - ii. 27.-28. april - Nicolai