

Afdelingsbestyrelsesmøde - Afd. 15

Torsdag d. 3. Januar 2019

Bestyrelsen: Elaina, Heidi, Michelle, William, Nicolai

Suppleanter: Anne-Sofie

Ordstyrer: Michelle

Dagsorden:

1. Åbning af mødet
 - a. Mødet er åbent
2. Valg af referent
 - a. Elaina og Michelle tager referat
3. Evt. bemærkninger til foregående referat
 - a. Tøjcontainer fra Frelsens Hær
 - i. Problemstillingen med tøjcontaineren ligger i at Frelsens Hær gerne vil have en kontaktperson fra bestyrelsen, som kan lukke dem ind i storskraldsområdet. Denne kontaktperson skal også kunne lukke dem ind hver gang tøjcontaineren skal tømmes. Dette kan ingen af bestyrelsesmedlemmerne imødekomme. Yderligere har området været fyldt med cykler fra den årlige cykelrazzia. Så det har været svært at finde plads til tøjcontaineren. Vi er også i tvivl om hvorvidt Affald Varme vil kunne komme til affaldet, hvis der stilles en tøjcontainer i området. Bestyrelsen har snakket om at sætte containeren et andet sted, men har endnu ikke fundet ud af noget. Michelle skriver til Frelsens Hær, for at høre hvad der helt reelt skal til for at kunne opsætte en tøjcontainer i området.
 - b. Opfølgning på batteribøtte?
 - i. Heidi har kontaktet varmemester for at høre hvor meget dette vil koste, men har ikke hørt noget endnu.
 - c. Skilte fra Nabohjælp
 - i. Da der er en del af beboerne der har tilmeldt sig nabohjælp, er der talt om muligheden for at bestille og opsætte større skilte. Der er dog behov for at finde ud af, om vi har noget at montere dem på og hvordan, samt hvorvidt Østjysk Bolig har en holdning til at sætte sådanne skilte op. Derfor kontakter Michelle Østjysk Bolig og varmemester for at få afklaret ovenstående spørgsmål.
 - d. Nemmere kode til internet i fælleshuset

- i. Allan Overgaard har fortalt, at han ville se om det kunne være muligt at ændre koden til vores internet i fælleshuset, da denne er meget lang. Nu er Allan Overgaard ikke længere hos Østjysk Bolig og vi har endnu ikke hørt fra ham. Derfor kontakter Heidi vores driftscenteret, for at høre om de kan hjælpe os.
 - e. Opfølgning på beskrivelse af bookingprocedure på facebook
 - i. På grund af tekniske problemer er beskrivelsen af proceduren ikke kommet på facebook gruppen. Anne-Sofie, Nicolai og William står for færdiggørelsen af dette.
- 4. Info fra varmemesteren
 - a. Ordentlig bortskaffelse af lysstofrør
 - i. Heidi har kontaktet varmemester herom, men har ikke hørt tilbage.
 - b. Brandsikkerhed og skiltning
 - i. Vi har endnu ikke hørt noget fra varmemester ang. skilt i fælleshuset, der angiver hvor mange mennesker der må opholde sig der.
- 5. Nyt fra selskabet
 - a. Intet nyt
- 6. Nyt fra bestyrelsen
 - a. Intet nyt
- 7. Vi har snart ikke flere udlejningskontrakter og rengøringsinstrukser til udlevering ved leje af fælleshus
 - a. Da persondataloven er opdateret, skal vores udlejningskontrakter også opdateres før nye printes ud. Bestyrelsen hører Østjysk Bolig om vi må beholde lejekontrakterne i et år, inden vi bortskaffer disse. Elaina står for dette.
- 8. Vinduespudser
 - a. Da der har været problemer med vores vinduespudser, har vi forsøgt at løse dette. Problemet har været, at vinduespudseren ikke er kommet og vasket vores vinduer; og når han har været her, er vinduerne ikke blevet vasket grundigt nok. Vinduerne har stadig været beskidte, og der har været kalk-streger ned af vinduerne. Michelle har forsøgt at få Allan Overgaard ind over sagen, men det har ikke rigtig kunne lykkes. Nu hvor Allan Overgaard ikke længere er her, kontakter Michelle Østjysk Bolig for enten at få en ny vinduespudser, eller for at klargøre aftalen overfor vinduespudseren.
- 9. Michelle er kasserer igen
 - a. Vi fortsætter ordningen med at beboerne skal anvende kontaktformularen, hvis de vil leje fælleshuset uden for normal booking tid. Det bliver Michelle, som kasserer, der fast svarer på disse henvendelser.

10. Henvendelse om åben port til storskraldsområdet og unge der ryger i skuret ved storskrald

- a. Bestyrelsen er blevet kontaktet af beboere ang. unge, som sidder og ryger i skuret ved storskrald. Dette vurderes som et stort problem, da det udgør en brandfare. Bestyrelsen har flere gange kontaktet varmemester om at porten er åben. Her var løsningen at sætte spotlight op, som tændes når nogen går i området. Dette blev vedtaget til sidste års markvandring, men er endnu ikke blevet sat op. Bestyrelsen har fået en nøgle til storskraldsområdet, så vi selv kan lukke porten, når vi ser at den er åben. Bestyrelsen vurderer dog, at vi ikke har ressourcerne til at lukke porten hele tiden. Da der nu er opdaget brandrisiko, kontaktes Østjysk Bolig med henblik på at finde en holdbar løsning på problemet. Michelle kontakter Østjysk Bolig herom.

11. Velkomstfolder på engelsk

- a. Michelle er næsten færdig med at oversætte folderen til engelsk. Dog henviser vi til Østjysk Boligs hjemmeside i den danske udgave, men al information på Østjysk Boligs hjemmeside står på dansk. Derfor besluttet det, at der i den engelske udgave også henvises til Østjysk Boligs hjemmeside, men at vi samtidig fortæller, at det er en dansk hjemmeside.
- b. Og hvordan skal den fordeles - af os eller varmemester?
 - i. Varmemester fordeler folderen, da han selv har udtalt, at han gerne vil. Når folderen er klar, står bestyrelsen dog for omdeling til alle beboere. Herefter står varmemester for uddeling til indflyttere.
- c. Skal alle have en til at starte med på både dansk og engelsk?
 - i. Ja, alle husstande for en dansk og en engelsk udgave, da vi i bestyrelsen ikke ved hvem der taler dansk og hvem der ikke gør.

12. Evt.

- a. Fordeling af udlejninger
 - i. d. 18/19: Michelle
 - ii. d. 26: Nicolai
 - iii. d. 2 feb: Nicolai
 - iv. d. 8 feb: Heidi og Anne-Sofie