

Notat fra afdelingsmøde i afd. 81 – Hovedgaden, onsdag den 18. september 2019

Sted: Beboerhuset, Moselunden 16

Tilstede: 2 husstande

Fra administrationen: Claus Leiszner

Dagsorden:

Pkt. 1. Velkomst

Pkt. 2. Valg af dirigent

Pkt. 3. Valg af stemmeudvalg

Pkt. 4. Beretning

Pkt. 5. Behandling af indkomne forslag

Pkt. 6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Pkt. 7. Valg til afdelingsbestyrelsen

- a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
- b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
- c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- d. Valg af 2 suppleanter for afdelingsbestyrelsen for 1 år

Pkt. 8. Eventuelt

Ad 1

Claus Leiszner byder velkommen

Ad 2

Claus Leiszner vælges

Ad 3

Der blev ikke nedsat et stemmeudvalg

Ad 4

-

Ad 5

Forslag nr. 1 - Opsætning af skilt ved indkørsel

Forslagsstiller trækker forslaget tilbage.

Forslag nr. 2 – Skilt ved skraldespand

Forslagsstiller trækker forslaget tilbage.

I stedet for opsætning af skilte, sender Østjysk Bolig et brev til plejehjemmet, om at plejehjemmets personale ikke må parkere på afdelingens P-plads og foran skraldespandene.

Ad 6

Claus Leiszner gennemgik afdelingens driftsbudget for 2020.

Nettohuslejen stiger med 10,45%

Stigningen skyldes bl.a. administrationsbidraget, forsikring, faktisk forbrug af Driftscenteret, forhøjelse af forbruget til almindelig vedligeholdelse, renter, forhøjelse af henlæggelser til Planlagt Periodiske vedligeholdelse (PPV) samt henlæggelse til A-ordning.

Der stemmes ved håndsoprækning om godkendelse af driftsbudgettet for 2020.

Budgettet blev enstemmigt nedstemt.

Forsamlingen kan ikke acceptere så stor en stigning på én gang. Burde deles over tre år.

Ad 7

Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Lise Jørgensen blev valgt uden modkandidater

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Irene Justenborg

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

Michael Dalgaard

Valg af 2 suppleanter

Der var ingen kandidater.

Ad 8

I forbindelse med istandsættelse af badeværelse, skal man kontakte Driftschefen.

Bliver kulfilteret i faldstammerne skiftes hvert andet år?

AFDELINGSMØDE

Afdeling 81 – Hovedgaden

46-48-50

Onsdag den 18. september 2019 kl. 17.00

Beboerhuset, Moselunden 16

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af formand:**
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.
Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den nyvalgte afdelingsbestyrelse vælger selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.
9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Dagsorden

1	Velkomst ved Østjysk Bolig									
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet								
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer								
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning									
5	Behandling af indkomne forslag	Forslag nr. 1: Opsætning af skilt ved indkørsel Forslag nr. 2: Opsætning af skilt ved skraldespand Forslag nr. 3: Gennemgang af boliger for fugt								
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Så skal der kigges på afdelingens budget for 2020.								
7	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">a.</td> <td>Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">b.</td> <td>Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">c.</td> <td>Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">d.</td> <td>Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år</td> </tr> </table>	a.	Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år	b.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år	c.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år	d.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	<p>Pt. er der ingen afdelingsbestyrelse i afdelingen.</p> <p>Måske er det noget for dig?</p> <p>Og der skal vælges suppleanter</p>
a.	Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år									
b.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år									
c.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år									
d.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år									
8	Eventuelt	Ordet er frit ...								

Forslag til boligforeningen afdelingsmøde Låsby 18/9 2019

1. Der stilles forslag til at der opstilles et skilt ved Indkørsel til parkering hvor der står "parkering kun for beboer og deres gæster" Det formodes at det er plejehjemmets personale der tit benytter parkeringspladsen ved boligerne. Der parkeres så mange biler at der tit ikke er flere pladser.
2. Der forsåles at man laver parkering forbudt foran skraldespandene fordi det frygtes at de mange medarbejdere fra plejehjemmet der ofte parkerer foran skraldespandene i morgentimerne vil spærre for at skraldemændene kan komme til at tømme skraldespandene.

Underskrifter

Lisa Jørgensen hovedgaden 46 B

MICHAEL D hovedgaden 46 B

Inene Juste Hovedgaden 48 A

Forslag – Skilte

Projekt: Opsætning af skilt med teksten ”Parkering kun for beboer og deres gæster”, samt skilt ifm. skraldespandene med teksten ”Parkering forbudt”.

Leverandør: Q-sign

Anskaffelsessum: kr. 4.800,00

Finansiering: Engangsbeløb på konto 115, almindelig vedligeholdelse

Huslejeændring ved valg af forslag udgør i 2020 **kr. 4.800,00**

Huslejberegning:

Huslejberegning	M ²	Ny leje pr. måned i 2020	Stigning pr. måned
6 lejemål på	60,0	5.053	74

Forslag til boligforeningen afdelingsmøde Låsby 18/9 2019

3. Der stilles forslag om at boligerne gennemgås for fugt da flere beboere har problemer med fugt (tapet der løsner sig, mm)

Underskrifter

Lisa Jørgensen hovedgaden 46B

MICHAEL D hovedgaden 46B

rene jule hovedgaden 48A

Budget for perioden 01. Januar 2020 - 31. december 2020

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelser
ORDINÆRE UDGIFFER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFFER (beboerbetaling)	81.895,00	124.527	122.843	122.843	0
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFFER							
106		Ejendomsskatter	21.835,96	23.365	23.364	23.363	-1
107		Vandafgift	0,00	0	2.000	2.000	0
109		Renovation	12.978,00	14.575	14.300	13.500	-800
110		Forsikringer	2.307,91	1.879	1.947	2.790	843
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	0,00	0	0	0	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	1.600,00	1.164	1.224	1.248	24
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	24.487,00	24.486	24.486	28.692	4.206
		Tillægsydelse	2.000,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	3.396,00	3.371	3.430	3.460	30
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indsud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indsud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFFER IALT	68.604,87	68.840	70.751	75.053	4.302
VARIABLE UDGIFFER							
114	*	Renholdelse	70.055,47	40.606	14.980	52.683	37.703
115	*	Almindelig vedligeholdelse	37.027,63	12.500	12.500	17.000	4.500
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	115.920,61	89.000	24.000	110.000	86.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-115.920,61	-89.000	-24.000	-110.000	-86.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	52.109,63	6.251	5.320	14.420	9.100
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-52.109,63	-6.251	-5.320	-14.420	-9.100
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	32,19	100	100	100	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	783,96	800	809	820	11
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		8. EDB udgifter	0,00	345	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	120	0	0	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	0	0	0	0
119.9		VARIABLE UDGIFFER IALT	107.899,25	54.471	28.389	70.603	42.214

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelser
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	70.000,00	70.000	108.000	94.000	-14.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	16.000,00	16.000	16.000	18.000	2.000
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	0,00	0	0	0	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	0,00	0	0	0	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	86.000,00	86.000	124.000	112.000	-12.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	344.399,12	333.838	345.983	380.499	34.516
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	5.522,89	5.000	5.509	5.564	55
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	437,39	0	451	395	-56
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	18.950,00	18.950	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	24.910,28	23.950	5.960	5.959	-1
139.9		UDGIFTER IALT	369.309,40	357.788	351.943	386.458	34.515
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	14.194,28	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	383.503,68	357.788	351.943	386.458	34.515

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Almene ældreboliger	-344.520,00	-347.170	-329.419	-329.400	19
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	0,00	0	0	0	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	-5.522,89	-5.000	-5.509	-5.564	-55
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-1.931,90	-5.618	-7.271	-5.840	1.431
		Renter individuel modernisering m.m.	-437,39	0	-451	-395	56
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	-9.293	-10.823	-1.530
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-352.412,18	-357.788	-351.943	-352.022	-79
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-31.091,50	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-31.091,50	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-383.503,68	-357.788	-351.943	-352.022	-79
210		Nødvendig merindtægt/underskud	0,00	0	0	-34.436	-34.436
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-383.503,68	-357.788	-351.943	-386.458	-34.515

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	360
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1010,66	915,00	95,66
B-ordning pr. m2. pr. år.	0,00	0,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1010,66	915,00	95,66
Nettohuslejeændring i %			10,45

Huslejberegning			Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
6 lejemål på	60,0	m2	4.575	478	5.053	13,89

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelser
	Noter til resultatopgørelsen					
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	0,00	124.527	0	0	0
101.2	Prioritetsrenter	0,00	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	0,00	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103,1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	40.948	40.948	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	81.895,00	0	81.895	81.895	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	81.895,00	124.527	122.843	122.843	0
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	46.505,11	16.072	14.980	28.683	13.703
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	23.550,36	24.534	0	24.000	24.000
	Renholdelse i alt	70.055,47	40.606	14.980	52.683	37.703
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	0,00	2.000	2.000	3.000	1.000
	.2 Bygning, klimaskærm	750,00	2.500	2.500	1.000	-1.500
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	34.296,94	1.000	2.000	3.000	1.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	1.978,35	7.000	6.000	10.000	4.000
	.6 Materiel	2,34	0	0	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	37.027,63	12.500	12.500	17.000	4.500
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	27.450,00	8.000	24.000	80.000	56.000
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	0	30.000	30.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	63.151,89	81.000	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	25.318,72	0	0	0	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	115.920,61	89.000	24.000	110.000	86.000

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afviselser
	Noter til resultatopgørelsen					
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	0,00	0	0	0	0
202	Renter mellemregning - sats i procent	1,74	2,00	2,25	1,50	-0,75
	Henlæggelser pr. 31/12-2018	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	98.996,17				
402	A-ordning	33.561,27				
403	B-ordning fælleskonto	0,00				
404	B-ordning lejlighedskonti	0,00				
405	Tab på flyttere	37.054,33				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2018	-520,77				
	Årets underskud 2018 (konto 210)	0,00				
	Årets overskud 2018 (konto 140)	-14.194,28				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2018 (kt 133.1)	-18.950,00				
	Overført til drift 2018 (konto 203.6)	0,00				
	2. Ultimo saldo 2018	-33.665,05				

LANGTIDSPLAN 2020 - AFD. 81 Hovedgaden

Budgetperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bygningsareal: 360 m2

Opført: 1981

Antal boligejelmål: 6

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	Parkerings og stiarealer						50										
116120	Tv-inspektion af kloak																
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir			142													
116120	Udvendig belysning									6							
116130	Skure maling		30					30					30				
116130	Hegn		50														
116130	Skilte mv.						6										
116140	Beplantning				10												
116180	Planlagt vedligehold - Terræn	24															
116210	Fundament															20	
116220	Facade															50	
116230	Maling af udvendigt træværk		30					30					30				
116230	Tag																
116260	Døre og vinduer																
116260	Justering døre og vinduer							2								2	
116310	Komfurer/køleskabe/emh.												84				
116310	Gulve										50	50	50	50	50	50	50
116520	Elanlæg																
116540	Teknisk install. vand								100								
116540	Vand måler					7							7				
116540	Varmtvandsbeholder									36							
116550	Teknisk install. varme								150								
116550	Varmepumpe																
Arenes totale forbrug		24	110	142	10	13	50	62	250	42	50	50	201	50	122	50	50
Årets henlæggelse		108	94	104	114	124	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
Primosaldo konto 401		99															
Ultimo henlæggelse		183	167	129	233	344	424	492	372	460	540	620	549	629	637	717	797

Anden kap. pr. m2



Nøgletal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Henlæggelse i kr./m ²	300,00	261,11	288,89	316,67	344,44	361,11	361,11	361,11	361,11	361,11	361,11	361,11	361,11	361,11	361,11	361,11
Henlæggelses saldo i kr./m ²	508,33	463,89	358,33	647,22	955,56	1.177,78	1.366,67	1.033,33	1.277,78	1.500,00	1.722,22	1.525,00	1.747,22	1.769,44	1.991,67	2.213,89

LANGTIDSPLAN 2020 - AFD. 81 Hovedgaden

Budgetperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bygningsareal: 360 m2

Opført: 1981

Antal boliglejemål: 6

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049- 2058	2059- 2068
116110	Parkerings og stiarealer								50								
116120	Tv-inspektion af kloak																8
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir															710	
116120	Udvendig belysning															6	
116130	Skure maling	30					30										
116130	Hegn	50														50	50
116130	Skilte mv.									6							6
116140	Beplantning			10												10	10
116180	Planlagt vedligehold - Terræn																
116210	Fundament									20							
116220	Facade									50							
116230	Maling af udvendigt træværk	30					30										
116230	Tag															200	
116260	Døre og vinduer											350				397	
116260	Justering døre og vinduer					2						2				2	4
116310	Komfurer/køleskabe/emh.								87								
116310	Gulve																
116520	Elanlæg									30							
116540	Teknisk install. vand																
116540	Vand måler			8							8					16	9
116540	Varmtvandsbeholder													36			36
116550	Teknisk install. varme									155							161
116550	Varmepumpe			100												100	
Arenes totale forbrug		110		118		2	60		137	261	8		352	36		1.491	284
Årets henlæggelse		130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	1.300	1.300
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		817	947	959	1.089	1.217	1.287	1.417	1.410	1.279	1.401	1.531	1.309	1.403	1.533	1.342	2.358

Anden kap. pr. m2

	Terræn	Klimaskærm	Boliger	Fællesarealer	Tekniske anlæg	Materiel	2049- 2058	2059- 2068								
	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049- 2058	2059- 2068
Henlæggelse i kr./m ²	361,11	361,11	361,11	361,11	361,11	361,11	361,11	361,11	361,11	361,11	361,11	361,11	361,11	361,11	361,11	361,11
Henlæggelses saldo i kr./m ²	2.269,44	2.630,56	2.663,89	3.025,00	3.380,56	3.575,00	3.936,11	3.916,67	3.552,78	3.891,67	4.252,78	3.636,11	3.897,22	4.258,33	3.727,78	6.550,00