

# 1 Dagsorden – Afdelingsbestyrelsesmøde (08.10.2019)

## **Deltagere:**

*Line Meyer*

*Caroline Doktor*

*Frederik Rodkjær Kristensen*

*Kenneth Green*

*Caroline Sylvest Worm*

*Sup. Anja Bergholt Andersen*

*Sup. Victor Steiner Kristensen*

*Boligsocial medarbejder, Steffen*

## **1.1 Velkommen til nye bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

- Introduktion til bestyrelsesarbejde (opgaver, beskrivelse af poster, adgang til mail og webzonen mv.)
- Forventninger og goder
- Rådighedsbeløb

## **1.2 Fordeling af bestyrelsesposter**

- Formand – Line M. fortsætter som formand
- Kasserer – Caroline Worm tager hovedansvaret for konto.
- Fællesrumsansvarlig(e) – Frederik
- Kontaktpersoner – Kenneth
- Anja, Victor og Caroline hjælper ad hoc.
- Konstituering af ny bestyrelse

## **1.3 Til afdelingen**

- Nyt i afdelingen?
  - o Vinduesproducenten har været på besøg inde i flere af lejlighederne med henblik på udskiftning af gummilister.
  - o Beboerne har modtaget brev angående udskiftning af batteri i døre.
    - Det er nævnt kritik over informationsgangen. Et medlem afdelingsbestyrelsen blev informeret fra den boligsociale medarbejder, som fik informationen fra Østjysk Bolig. Det er kritisabelt at afdelingsbestyrelsen ikke blev hørt i forbindelse med beslutningen om at vi selv skal stå for udskiftning af batterierne.
    - Bestyrelsen stiller spørgsmålstegn ved, hvad varmemestrene egentlig skal lave her på afdelingen. Nu hvor beboerne selv skal stå for udskiftning af batterier i dørene. Vi kan se at udgifterne til varmemestrene er steget, og er væsentligt højere end på andre afdelinger. Vi vil sende en mail angående, hvad varmemestrene konkret bruger timerne på herude.

- Udearealer: Der er et projekt om at få lavet et fælles arbejde ude foran fællesrummet. Den yderligere planlægning udskydes til foråret.
- Nyt fra Steffen
  - Intet nyt at berette
- Opfølgning på afdelingsmøde
  - Vi overskred budgettet en smule – der skete en misforståelse ved køb af pizza.
  - Tilslutningen var fin
    - Skyldes måske, at vi hængte plakater op rundt på afdelingen.
  - Der var en del spørgsmål til budgettet – særligt kritiske i forhold til varmemestrenes forbrug.
  - Der er lavet en liste over indkøb – her kan vi se hvad der var købt for meget af.
  - Rigtig fint møde i øvrigt. Det gik fint selv at gennemgå budgettet.

#### **1.4 Indkomne forslag:**

##### **Forslag 1 (fra beboer):**

*Er det muligt at der kan opstilles et skab med kodelås hvori værktøj og batterier til dørene kan henlægges til alles brug mod udlevering af kode?*

##### **Bestyrelsens tanker:**

- Der er mistro til at personer, med de typer der bor i afdelingen, kan styre at en adgang til batterier og værktøj.
- Vi har drøftet et system, der selv kan generere en kombinationskode.
- Meningen er ikke at afdelingsbestyrelsen skal agere låsesmed.

##### **Afstemning:**

- Forslaget er nedstemt 5 imod – ingen for.

##### **Opfølgning:**

- Vi sende en mail til administration angående hvad meningen er med at vi skal have værktøj til batterierne.

##### **Forslag 2 (Frederik, afdbest.)**

*Vedr. dartskive og fodboldbord fra fællesrum*

##### **Bestyrelsens tanker:**

- De ligner jeg ved ikke hvad – og er i stykker

##### **Afstemning:**

- Forslaget er vedtaget 5 for – imod.

##### **Forslag 3 (Frederik, afdbest.)**

*Åbning af fællesrum for alle i bestemt tidsrum, kun hverdage.*

##### **Bestyrelsens tanker:**

- Bred enighed om, at forslaget er rigtig godt.
- Bestyrelsen er generelt åbne for at have et mere åbent lokale
- Der er behov for udtrykkelige regler angående rengøring.

- Tillæg: Man kan give det en prøveperiode – lade folk prøve at have ansvaret for at holde lokalet rent.
- Der er problemer i forhold folk der ret faktisk lejer lokalet – hvordan skal de forholde sig til dem som kommer herved.
- Vi vil efterspørge om det er muligt at få programmeret alle nøgler til at kunne åbne for fællesrummet i bestemte tidsrum.

#### ***Ændringer i forslaget***

- Vi vil gerne åbne lokalet for alle i en prøveperiode. Det skal i et facebookopslag gøres opmærksom på, at det vil være åbent. Yderligere skal det udhæves at folk skal gøre rent og holde lokalet rent. Der er skærpede krav – er noget som det ikke skal være så stopper prøveordningen.

#### **1.5 Planlægning af bestyrelsesgøremål inden jul**

- Pante
- Indkøb
  - o Der er bestyrelsesmedlemmer, der gerne vil tage den tjans!

#### **1.6 Dato for næste møde**

- Dato: 21.11.2019

#### **1.7 Eventuelt**