

Orientering:

Bestyrelsen:

Dato for næste bestyrelsesmøde er lørdag den 7. september kl. 12.00 i fælleshuset. Den første halv time er åben for beboere. Referater fra møderne hænger på opslagstavlen i fælleshuset, og kan læses på Østjysk Boligs hjemmeside. Skriftlige henvendelser til bestyrelsen skal afleveres i postkasse nr. 125, ATT: Bestyrelsen
Bestyrelsesmedlemmer: Torben nr. 107, Bente nr. 105 og Isein nr.155

Driftscenteret:

Har du brug for hjælp til tekniske/praktiske opgaver, så kan du kontakte Driftscenteret på tlf.nr. 87 44 75 93 alle hverdage fra kl. 8.00 - 11.30 samt torsdag fra kl. 15.00-17.00 eller sende en mail til: driftscenteret@vm-ojba.dk
Akut hjælp: 87 44 75 95

Østjysk Bolig:

Kontakt os: 86 15 66 88 // info@ojba.dk
Fakturaer: bogholderi@ojba.dk

Åben Rådgivning er på kontoret i fælleshuset onsdage i ulige uger fra kl. 13.00-15.00: Hvis du ønsker at få besøg eller at blive kontaktet af Åben Rådgivning, kan du henvende dig til Lena for at lave en aftale.

Nøgler til de aflukkede rum:

Garagen: Bo 115, Torben 107, Johnny 89, Kim 123, Hubert nr. 157 og Lena
Depotet: Emma 93, Marianne 127, Johnny 89 og Lena

Udlejning af fælleshuset: Se opslag på tavlen i fælleshuset

Lena fravær:

Efterårsferie fra den 14.-18. oktober
Juleferie fra den 23. december til den 3. januar

Aktiviteter: Har du som beboer lyst til at sætte en aktivitet i gang, så vil Lena (social vicevært) gerne være behjælpelig.
Lena kan kontaktes på kontoret og på tlf.nr. 60 62 89 52.

Nyhedsbrev: Hvis du har indlæg til næste nyhedsbrev, så kan du lægge det i postkasse nr. 125 eller maile det til Lena: len@bosoc.ojba.dk.

Nyhedsbrev nr. 60 September 2019

Indhold:

- 1) Buskrydderen og den store græsslåmaskine
- 2) Udlejning af fælleshuset
- 3) Nabostøj
- 4) Arbejdsdag og tilmelding
- 5) Svar fra ØB vedrørende hække
- 6) Lars Runes filosofiske hjørne



Det er
tirsdag,
klokken
er 16.00
og der
skal
spilles!!!

Har du indlæg til nyhedsbrevet, så kontakt Lena

Buskrydderen og den store græsslåmaskine

Alle beboere må bruge buskrydderen og den store græsslåmaskine. Man skal bruge sin egen ulykkesforsikring, hvis man kommer til skade.

Udlejning af fælleshuset

Efter afdelingsmødet den 9. september vil det igen være bestyrelsen, der står for udlejningen af fælleshuset. En stor tak til Bo, der har gjort et stort stykke arbejde de sidste 2 år 😊

Nabostøj – i husordenen for vores afdeling står der:

Vær opmærksom på, at vi bor tæt, og alle lyde forplantes, især gennem åbne vinduer og døre. Det gælder alle lyde såsom musik, tv, husholdningsmaskiner, boremaskiner, hamre mv. Vis hensyn – luk døre og vinduer, mens du bruger maskiner, og hold musikken så dæmpet, at den ikke generer naboer og andre beboere. Efter kl. 23 bør du vise særligt hensyn til andre beboere og dæmpe så meget ned, at du ikke forstyrrer deres ønske om nattero. Skal der holdes fest, orienter gerne naboerne i god tid inden festen.

Arbejdsdag den 22. september kl 10.00-15.00

Tilmeld dig til arbejdsdagen på opslagstavlen i fælleshuset.

Svar fra Østjysk bolig vedrørende hækhøjder:

Der står ikke noget om højden, hverken i råderetskataloget eller i lokalplanen for området, så den skal i princippet kun følge nedenstående – dog kan beboerne stille et forslag om en max-højde på 1,8 m fx til råderetskataloget. Indtil da kan vi ikke gøre så meget andet end at foreslå dialog mellem naboerne 😊

Hegnenes vedligeholdelse

§ 18. Hegnene må ikke beskadiges og skal stedse holdes i forsvarlig stand, således at de kan opfylde deres formål.

Stk. 2. Fælleshegn mellem jorder, der anvendes til landbrug, gartneri og havebrug, samt mellem sådanne jorder og skove kan, hvor lævirkningen er af væsentlig betydning, kun kræves nedkappet én gang årligt til en højde af 5 m.

Stk. 3. Ved boligbebyggelse kan levende fælleshegn kræves nedkappet én gang årligt til en højde af 2 m eller til den af hegnssynet i henhold til § 10, stk. 6, for sådant hegn fastsatte højde.

Stk. 4. Andre levende fælleshegn kan af naboen forlanges nedkappet én gang årligt til en højde af 3,5 m

Hæk mod offentlig sti eller vej

Vender hækken ud mod et offentligt område, for eksempel en offentlig sti eller vej, er der ingen fast grænse for, hvor høj hækken må være. Hækken skal dog holdes inde på egen grund og se pæn og ordentlig ud. Den må ikke skabe forhindringer for dem, der færdes på den offentlige sti eller vej, og den må heller ikke skygge for vejryds, vejsving eller lignende.

Derfor kan der godt være kommunale krav til den maksimale højde, hvis din hæk ligger lige ved et vejryds, og derfor har du pligt til at klippe hækken, så den ikke er til gene eller hindrer udsynet for trafikanter.

Lars Runes filosofiske hjørne



Fordomme i Storbylandsbyen

Landsbyen skulle gerne være et rummeligt sted, det er derfor den er bygget og jeg ser gerne, det bliver sådan fremover. Når man kommer med sine fordomme, så har det den modsatte effekt. Det skubber folk væk fra hinanden, skaber klikker, og får dem, som fordommen går ud over, til at skamme sig og trække sig.

Der forskel på en mening og en fordom

En mening starter med "jeg" eller "min" og har udgangspunkt fra en selv og er som regel neutral. Fx "Jeg synes godt, man kan hjælpe med opvasken efter tirsdagskaffe, selvom man har det svært".

En fordom starter med "dem", "de" eller "man" og har udgangspunkt i andre, og er som regel nedladende eller aggressiv.

Fx "De kan da sagtens hjælpe med at tage opvasken, selvom de har det svært".

En fordom indeholder som regel også ordene "bare", "burde", "nemt", "sagtens" eller "skal". Men det er ikke nemt, man kan ikke bare.

I bund og grund er en fordom en mening, som man laver om til en regel, som man vil have, andre skal følge. Men bare fordi man har lavet en regel, så gør det den ikke sandt. Jeg synes, det er spild af tid og energi, og det kan føre til, at man bliver vred og frustreret. Hvad giver mig ret til at bestemme, hvad andre skal? Godt spørgsmål at stille sig selv.

At have en psykisk sygdom gør en lam i visse situationer. Så hvis man har en fordom om andre, kan man teste den med dette spørgsmål: "Ville jeg sige dette om en person, der ikke kan bevæge sig?"

Jeg vil gerne opfordre til, at vi allesammen mindsker vores fordomme og hjælper andre med at mindske deres. Især når man sidder i grupper, fordi det er der, de vokser.

Glad dig til næste nr. af nyhedsbrevet med mere fra Lars Runes filosofiske hjørne 😊