

# Afdelingsmøde onsdag 4. september 2019

Antal deltagende beboere: 12

Referent: Henriette Nielsen

## 1. Velkomst ved afdelingsbestyrelsen

## 2. Valg af dirigent

- Bestyrelsen foreslår Stefan Krause-Kjær
- Stefan Krause-Kjær vælges

## 3. Valg af stemmeudvalg

- Kim Kjærgaard, Amalie Risbjerg, Dennis Vestergaard.

## 4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

- Det har været det første år med den nye husorden. Det har virket fint.
- Der blev afholdt julefrokost d. 8. december 2018. Da der var mange deltagende, lejede vi festlokalet ved afdelingen på Neptunvej.
- Stakittet ved fællesområdet i haven virker godt.
- Malingen på altanerne falder af, men det er ikke en garantisag og dermed noget som afdelingen skal betale for hvis det skal fikses. Da det vil koste ca. 1 mio. kr. at få ordnet er det en uforholdsmæssig stor udgift.
- Der gøres opmærksom på den sene sommerfest, der vil blive afholdt d. 28 september.

## 5. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

## 6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Oliver fremlægger hovedelementer fra budgettet.

- Konto 110: Ændring af forsikringselskab medfører stigning.
- Konto 112: Almindelig forventet stigning iht. inflation mm. Stigningen er den samme for alle lejere under Østjysk bolig.
- Konto 114: Stiger som følger af måden hvorpå der konteres/budgetteres. Flyttet fra en anden post (Konto 120).
- Konto 115: Har været budgetteret for lavt, derfor sættes det op.
- Resulterer i en huslejestigning.

Budgettet godkendes

## 7. Valg til afdelingsbestyrelse

### a. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Følgende vælges uden kampvalg:

Tanja Egestrøm Jensen, Andreas Ekknud Pedersen, Malthe V. Madsen

### b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Følgende vælges uden kampvalg:

Sofie Kragh Leer, Henriette Birch Nielsen

## 8. Eventuelt



# AFDELINGSMØDE

---

Afdeling 22 – Bjørnholms Allé

Onsdag den 4. september 2019 kl. 19.00

I kantinen på Søren Frichs Vej 25

---

## Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**  
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den valgte afdelingsbestyrelse konstituerer sig selv, herunder valg af formand, ved førstkommande afdelingsbestyrelsesmøde. Endvidere vælger afdelingsbestyrelsen selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

8. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
9. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

## Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.	
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag	Der er ingen forslag til behandling
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2020 gennemgås.
7	a. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Stefan Krause-Kjær, Malte V. Madsen og Henriette B. Nilsen er på valg
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

### Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 4. september 2019:

Navn	Titel	Valgperiode	På valg i 2019	Bemærkning
Oliver Pedersen	Formand	2018-2020		
Amalie Risbjerg	Medlem	2018-2020		
Stefan Krause-Kjær	Medlem	2017-2019	X	Genopstiller
Henriette B. Nielsen	Medlem	2017-2019	X	Genopstiller
Malte V. Madsen	Medlem	2017-2019	X	Genopstiller
Tanja Jensen	Suppleant	2018-2019		

## Budget for perioden 01. Januar 2020 - 31. december 2020

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelser
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>							
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)</b>	573.342,68	578.785	582.344	<b>585.538</b>	3.194
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>							
106		Ejendomsskatter	327,86	687	351	<b>904</b>	553
107		Vandafgift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
109		Renovation	21.656,80	21.429	22.200	<b>24.200</b>	2.000
110		Forsikringer	9.323,47	9.693	10.044	<b>17.523</b>	7.479
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	15.639,24	17.328	10.000	<b>15.000</b>	5.000
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Målerpasning m.v.	6.741,25	5.413	6.145	<b>6.284</b>	139
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	85.705,00	85.701	85.701	<b>100.422</b>	14.721
		Tillægsydelse	2.000,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Dispositionsfond	11.886,00	11.798	12.005	<b>12.111</b>	106
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. G-indskud	0,00	0	0	<b>0</b>	0
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	153.279,62	152.049	146.446	<b>176.444</b>	29.998
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>							
114	*	Renholdelse	137.155,71	146.340	58.040	<b>149.248</b>	91.208
115	*	Almindelig vedligeholdelse	70.678,94	41.000	43.000	<b>61.000</b>	18.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	19.666,49	10.000	90.000	<b>21.200</b>	-68.800
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-19.666,49	-10.000	-90.000	<b>-21.200</b>	68.800
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	23.433,37	5.387	5.099	<b>9.262</b>	4.163
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-23.433,37	-5.387	-5.099	<b>-9.262</b>	-4.163
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	25.611,86	30.656	28.000	<b>30.000</b>	2.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	<b>0</b>	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	500	500	<b>500</b>	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	771,34	1.000	1.000	<b>1.000</b>	0
		3. Beboeraktiviteter	4.261,30	3.000	3.000	<b>3.000</b>	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	1.000	1.000	<b>1.000</b>	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		6. Kontingent til BL	2.743,86	2.798	2.830	<b>2.872</b>	42
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	0	4.000	<b>4.000</b>	0
		8. EDB udgifter	0,00	1.208	0	<b>0</b>	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		12. RKI	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		13. Repræsentantskabskursus	9.095,34	9.600	10.500	<b>10.500</b>	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		15. Diverse udgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	250.318,35	237.102	151.870	<b>263.120</b>	111.250

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelser
<b>HENLÆGGELSER</b>							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	45.000,00	45.000	170.000	86.200	-83.800
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	5.000,00	5.000	5.000	5.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	25.344,00	25.344	25.344	25.344	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	75.344,00	75.344	200.344	116.544	-83.800
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	1.052.284,65	1.043.280	1.081.004	1.141.646	60.642
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	9.000,00	9.750	9.000	9.000	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	540,00	700	630	540	-90
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindsudlån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	35.113,00	35.113	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	44.653,00	45.563	9.630	9.540	-90
139.9		<b>UDGIFTER IALT</b>	1.096.937,65	1.088.843	1.090.634	1.151.186	60.552
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	1.096.937,65	1.088.843	1.090.634	1.151.186	60.552

## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelser
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	-1.038.600,00	-1.038.660	-1.050.803	-1.050.768	35
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-25.344,00	-25.344	-25.344	-25.344	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-3.055,01	-8.172	-10.379	-10.403	-24
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	-630	0	630
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	-16.667	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	-3.478	-7.727	-4.249
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-1.066.999,01</b>	<b>-1.088.843</b>	<b>-1.090.634</b>	<b>-1.094.242</b>	<b>-3.608</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-3.016,26	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-3.016,26</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-1.070.015,27</b>	<b>-1.088.843</b>	<b>-1.090.634</b>	<b>-1.094.242</b>	<b>-3.608</b>
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-26.922,38	0	0	-56.944	-56.944
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-1.096.937,65</b>	<b>-1.088.843</b>	<b>-1.090.634</b>	<b>-1.151.186</b>	<b>-60.552</b>

## Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	1.013
--------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1093,71	1037,49	56,22
B-ordning pr. m2. pr. år.	25,00	25,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1118,71	1062,49	56,22
Nettohuslejeændring i %			5,42

Huslejberegning	Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
3 lejemål på 42,2 m2	3.822	207	4.029	3,47
6 lejemål på 48,5 m2	4.185	227	4.412	3,99
6 lejemål på 49,5 m2	4.243	230	4.473	4,07
6 lejemål på 49,7 m2	4.255	231	4.486	4,09



## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvielser
	<b>Nettokapitaludgifter</b>					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	586.255,57	767.738	771.738	<b>776.957</b>	5.219
101.2	Prioritetsrenter	497.547,46	0	0	<b>0</b>	0
101.3	Aministrationsbidrag	59.894,60	0	0	<b>0</b>	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	<b>0</b>	0
103,1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-381.974,95	0	0	<b>0</b>	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	-188.380,00	-188.953	-189.394	<b>-191.419</b>	-2.025
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte( LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>573.342,68</b>	<b>578.785</b>	<b>582.344</b>	<b>585.538</b>	<b>3.194</b>
114	<b>Renholdelse</b>					
	.1 Driftscenter	43.959,65	62.996	58.040	<b>59.248</b>	1.208
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	4.314,80	8.925	0	<b>9.000</b>	9.000
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	88.881,26	74.419	0	<b>81.000</b>	81.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>137.155,71</b>	<b>146.340</b>	<b>58.040</b>	<b>149.248</b>	<b>91.208</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>					
	.1 Terræn	6.877,32	4.000	4.000	<b>10.000</b>	6.000
	.2 Bygning, klimaskærm	10.800,63	5.000	5.000	<b>11.000</b>	6.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.514,38	8.000	16.000	<b>8.000</b>	-8.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	99,03	0	0	<b>0</b>	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	42.178,29	22.000	17.000	<b>30.000</b>	13.000
	.6 Materiel	1.209,29	2.000	1.000	<b>2.000</b>	1.000
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>70.678,94</b>	<b>41.000</b>	<b>43.000</b>	<b>61.000</b>	<b>18.000</b>
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>					
	.1 Terræn	15.849,65	10.000	81.000	<b>200</b>	-80.800
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	9.000	<b>15.000</b>	6.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.816,84	0	0	<b>0</b>	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	0	0	<b>6.000</b>	6.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>19.666,49</b>	<b>10.000</b>	<b>90.000</b>	<b>21.200</b>	<b>-68.800</b>

## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
118/203	<b>Særlige aktiviteter</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri	25.611,86	30.656	28.000	<b>30.000</b>	2.000
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Netto udgift	25.611,86	30.656	28.000	<b>30.000</b>	2.000
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Netto udgift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Netto udgift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt</b>	25.611,86	30.656	28.000	<b>30.000</b>	2.000
202	<b>Renter mellemregning - sats i procent</b>	1,74	2,00	2,25	<b>1,50</b>	-0,75
	<b>Henlæggelser pr. 31/12-2018</b>	<b>Regnskab</b>				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	150.828,75				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	32.716,00				
404	B-ordning lejlighedskonti	104.011,99				
405	Tab på flyttere	17.432,00				
407	<b>Resultatkonto</b>	<b>Regnskab</b>				
	1. Saldo Primo 2018	-4.734,41				
	Årets underskud 2018 (konto 210)	26.922,38				
	Årets overskud 2018 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2018 (kt 133.1)	-35.113,00				
	Overført til drift 2018 (konto 203.6)	0,00				
	2. Ultimo saldo 2018	-12.925,03				

## LANGTIDSPLAN 2020 - AFD. 22 Bjørnholms Alle

Budgetperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bygningsareal: 1013 m<sup>2</sup>

Opført: 2013

Antal boligjemål: 21

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	Parkerings- og stiarealer					10					10					10	
116120	Tv-inspektion af kloak																
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir																
116120	Pumper & brønde									30							
116120	Udvendig belysning																
116130	Skilte mv.					5											
116130	Skure																
116180	Planlagt vedligehold - Terræn	81															
116190	Serviceaftaler																
116210	Fundament		15										15				
116220	Facade				20										20		
116230	Tag										70						
116240	Altan								50								
116240	Altangange							10									
116250	Trapper og ramper												30				
116260	Vinduer / Døre						8							8			
116280	Planlagt vedligehold - Klimaskærm	9															
116310	Komfurer/køleskabe/emh.							250									
116310	Køkken																
116310	Gulve																
116320	Sanitet															200	
116410	Opgang									40							
116520	Solceller																
116520	Inverter (solceller)										15						
116520	Elforsyningsanlæg																
116520	Elevator																
116540	Teknisk install. vand																
116540	Teknisk install. varme																
116550	Energimåler					42										43	
116560	Vaskeri							100									
116570	Ventilationsanlæg																
116590	Serviceaftaler		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
<b>Arenes totale forbrug</b>		<b>90</b>	<b>21</b>	<b>6</b>	<b>26</b>	<b>63</b>	<b>14</b>	<b>366</b>	<b>56</b>	<b>76</b>	<b>101</b>	<b>6</b>	<b>51</b>	<b>14</b>	<b>26</b>	<b>259</b>	<b>6</b>
Årets henlæggelse		170	86	121	156	191	212	212	212	212	212	212	212	212	212	212	212
Primosaldo konto 401		151															
Ultimo henlæggelse		231	296	411	541	669	867	713	869	1.005	1.116	1.322	1.483	1.681	1.867	1.820	2.026

Anden kap. pr. m<sup>2</sup>



Nøgletal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Henlæggelse i kr./m <sup>2</sup>	167,82	84,90	119,45	154,00	188,55	209,28	209,28	209,28	209,28	209,28	209,28	209,28	209,28	209,28	209,28	209,28
Henlæggelses saldo i kr./m <sup>2</sup>	228,04	292,20	405,73	534,06	660,41	855,87	703,85	857,85	992,10	1.101,68	1.305,03	1.463,97	1.659,43	1.843,04	1.796,64	2.000,00

## LANGTIDSPLAN 2020 - AFD. 22 Bjørnholms Alle

Budgetperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bygningsareal: 1013 m<sup>2</sup>

Opført: 2013

Antal boliglejemål: 21

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049- 2058	2059- 2068
116110	Parkerings- og stiarealer				10					10					10	20	20
116120	Tv-inspektion af kloak												27				
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir											800					
116120	Pumper & brønde								30							30	
116120	Udvendig belysning						50										50
116130	Skilte mv.				5					50						5	5
116130	Skure			100												100	
116180	Planlagt vedligehold - Terræn																
116190	Serviceaftaler															2	2
116210	Fundament						15									15	15
116220	Facade								20							20	20
116230	Tag											300					
116240	Altan		50										50			50	50
116240	Altangange	10										10				10	10
116250	Trapper og ramper																
116260	Vinduer / Døre				8							8			700	8	16
116280	Planlagt vedligehold - Klimaskærm																
116310	Komfurer/køleskabe/emh.			282												317	358
116310	Køkken												300				
116310	Gulve														500		
116320	Sanitet																
116410	Opgang								40							40	
116520	Solceller									100							
116520	Inverter (solceller)															15	
116520	Elforsyningsanlæg		50														50
116520	Elevator			200													
116540	Teknisk install. vand									100							
116540	Teknisk install. varme												500				
116550	Energimåler									45						47	49
116560	Vaskeri			100												100	100
116570	Ventilationsanlæg	200															200
116590	Serviceaftaler	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	60	60
<b>Arenes totale forbrug</b>		<b>216</b>	<b>106</b>	<b>688</b>	<b>29</b>	<b>6</b>	<b>71</b>	<b>6</b>	<b>96</b>	<b>311</b>	<b>6</b>	<b>1.124</b>	<b>883</b>	<b>6</b>	<b>1.216</b>	<b>839</b>	<b>1.005</b>
Årets henlæggelse		212	212	212	212	212	212	212	212	212	212	212	212	212	212	2.120	2.120
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		2.022	2.128	1.652	1.835	2.041	2.182	2.388	2.504	2.405	2.611	1.699	1.028	1.234	230	1.511	2.626

Anden kap. pr. m<sup>2</sup>

	Terræn	Klimaskærm	Boliger	Fællesarealer	Tekniske anlæg	Materiel	2049- 2058	2059- 2068
Henlæggelse i kr./m <sup>2</sup>	209,28	209,28	209,28	209,28	209,28	209,28	209,28	209,28
Henlæggelses saldo i kr./m <sup>2</sup>	1.996,05	2.100,69	1.630,80	1.811,45	2.014,81	2.154,00	2.357,35	2.471,87
							2.374,14	2.577,49
							1.677,20	1.014,81
							1.218,16	227,05
							1.491,61	2.592,30