

Referat fra afdelingsmøde i afd. 13 – Wilstersgade, mandag den 9. september 2019

Sted: Søren Frichs Vej 25 **Tilstede:** 1 husstand **Fra administrationen:** Allan Søstrøm

Dagsorden:

Pkt. 1. Velkomst

Pkt. 2. Valg af dirigent

Pkt. 3. Valg af stemmeudvalg

Pkt. 4. Beretning

Pkt. 5. Behandling af indkomne forslag

Pkt. 6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Pkt. 7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Pkt. 8. Eventuelt

Ad.1

Allan Søstrøm byder velkommen

Ad. 2

Allan Søstrøm vælges til dirigent

Ad.3

Der vælges ikke noget stemmeudvalg

Ad.4

-

Ad. 5

Oprettelse af aktivt ejerlaug i Wilstersgade

Vi afventer og ser om ejerlauget bliver aktivt.

Ad. 6

Allan Søstøm gennemgår afdelingens nøgletal for 2020.

Nettohuslejen for 2020 stiger med 9,73%. Dette skyldes bl.a.:

Ejendomsskatter

Renovation og forsikringer

Desuden stiger administrationsbidraget fra 24.486 kr. til 28.692 kr. i 2020. Administrationsbidraget har ikke være forhøjet siden 2013.

Planlagt Periodisk vedligeholdelse (PPV) i 2020:

Reparation af sokkel og udskiftning af radiatormålere

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 7

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse.

Ad 8

Muligheden for opsætning af altaner på havesiden. Østjysk Bolig undersøger sagen.

Ønsker at få genoptaget samarbejdet om at få Wilstergade og Holbergsgade slået sammen til en afdeling.



AFDELINGSMØDE

Afdeling 13 – Wilstergade

Mandag den 9. september 2019 kl. 17.00
i mødelokalet, Søren Frichs Vej 25

Indkomne forslag
Budgetudkast 2020

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 13-18)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af formand:**
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den nyvalgte afdelingsbestyrelse vælger selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.
9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.	Østjysk Bolig byder velkommen
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	
5	Behandling af indkomne forslag	Forslag nr. 1: Oprettelse af aktivt ejerlaug i Wilstersgade
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2020 gennemgås.
7	a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år. b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år. c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år. d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 2 år.	Pt. er der ingen afdelingsbestyrelse i afdelingen. Måske er det noget for dig?
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

Forslag nr. 1

Efter et uformelt møde med flere ejere fra Karre 79, syntes jeg det er relevant at gennemgå hvad der er blevet snakket om på mødet, samt hvilken rolle Østjysk Bolig og afdelingens beboere kunne have i et eventuelt aktivt ejerlaug.

Forslag stillet af
Thomas Krog Horne
Wilstersgade 26 2. TV

Budget for perioden 01. Januar 2020 - 31. december 2020

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelser
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	225.306,92	229.644	228.031	229.008	977
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	16.029,28	16.111	17.331	18.368	1.037
107		Vandafgift	-6.901,84	0	0	0	0
109		Renovation	6.880,00	6.450	7.000	7.200	200
110		Forsikringer	4.252,02	4.496	4.659	4.983	324
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	10.447,33	12.241	12.000	12.000	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	3.944,80	2.739	3.598	3.687	89
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	24.487,00	24.486	24.486	28.692	4.206
		Tillægsydelse	2.000,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	3.396,00	3.371	3.430	3.460	30
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indskud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	64.534,59	69.894	72.504	78.390	5.886
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	26.582,50	15.826	8.364	24.646	16.282
115	*	Almindelig vedligeholdelse	30.051,55	33.000	34.000	30.000	-4.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	4.723,70	0	55.000	36.000	-19.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-4.723,70	0	-55.000	-36.000	19.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	483	375	375	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-483	-375	-375	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	9.265,30	8.232	8.790	7.268	-1.522
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-9.265,30	-8.232	-8.790	-7.268	1.522
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	5.821,48	2.549	3.000	5.000	2.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	0,00	50	50	50	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	783,96	800	809	820	11
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	0	0	0	0
		8. EDB udgifter	0,00	345	0	0	0
		9. Telefonudgifter	154,06	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	90	0	0	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	0	0	0	0
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	63.393,55	52.660	46.223	60.516	14.293

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
		HENLÆGGELSER					
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	43.000,00	43.000	53.000	69.000	16.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	3.000,00	3.000	3.000	3.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	8.304,00	8.304	8.304	8.304	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	54.304,00	54.304	64.304	80.304	16.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	407.539,06	406.502	411.062	448.218	37.156
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	25	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindsudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	2.209	5.537	3.328
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	-0,00	25	2.209	5.537	3.328
139.9		UDGIFTER IALT	407.539,06	406.527	413.271	453.755	40.484
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	407.539,06	406.527	413.271	453.755	40.484

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelser
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-390.996,00	-390.990	-396.028	-396.036	-8
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-8.304,00	-8.304	-8.304	-8.304	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	-400	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-2.375,87	-6.808	-6.730	-5.340	1.390
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	-25	0	0	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	-2.209	-5.537	-3.328
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-401.675,87	-406.527	-413.271	-415.217	-1.946
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-326,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-326,00	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-402.001,87	-406.527	-413.271	-415.217	-1.946
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-5.537,19	0	0	-38.538	-38.538
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-407.539,06	-406.527	-413.271	-453.755	-40.484

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	332
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1308,96	1192,88	116,08
B-ordning pr. m2. pr. år.	25,00	25,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1333,96	1217,88	116,08
Nettohuslejeændring i %			9,73

Huslejberegning		Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
1 lejemål på 40,5 m2		4.025	392	4.417	10,17
1 lejemål på 49,0 m2		4.871	474	5.345	12,30
1 lejemål på 51,0 m2		5.069	493	5.562	12,80
1 lejemål på 57,5 m2		5.716	556	6.272	14,43
2 lejemål på 67,0 m2		6.661	648	7.309	16,82

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvielser
	Noter til resultatopgørelsen					
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	171.108,75	208.458	201.210	188.756	-12.454
101.2	Prioritetsrenter	2.382,05	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	11.564,12	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103,1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	0	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	0	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	40.252,00	21.186	26.821	40.252	0
	Nettokapitaludgifter i alt	225.306,92	229.644	228.031	229.008	977
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	26.582,50	15.826	8.364	24.646	16.282
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	0,00	0	0	0	0
	Renholdelse i alt	26.582,50	15.826	8.364	24.646	16.282
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	1.089,98	1.000	1.000	2.000	1.000
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	2.000	2.000	2.000	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.374,18	10.000	8.000	5.000	-3.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	24.909,70	18.000	23.000	19.000	-4.000
	.6 Materiel	1.677,69	2.000	0	2.000	2.000
	Almindelig vedligeholdelse i alt	30.051,55	33.000	34.000	30.000	-4.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	0,00	0	0	0	0
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	50.000	20.000	-30.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.723,70	0	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	0	5.000	16.000	11.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	4.723,70	0	55.000	36.000	-19.000

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	5.821,48	2.549	3.000	5.000	2.000
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	5.821,48	2.549	3.000	5.000	2.000
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	5.821,48	2.549	3.000	5.000	2.000
202	Renter mellemregning - sats i procent	1,74	2,00	2,25	1,50	-0,75
	Henlæggelser pr. 31/12-2018	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	166.460,37				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	20.641,52				
404	B-ordning lejlighedskonti	47.656,30				
405	Tab på flyttere	36.227,58				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2018	2.208,87				
	Årets underskud 2018 (konto 210)	5.537,19				
	Årets overskud 2018 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2018 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2018 (konto 203.6)	0,00				
	2. Ultimo saldo 2018	7.746,06				

LANGTIDSPLAN 2020 - AFD. 13 Wilstersgade

Budgetperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bygningsareal: 332 m2

Opført: 2001

Antal boligejeme: 6

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	Stiarealer					5											
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir																
116120	Tv-inspektion kloak																
116120	Udvendig belysning																
116130	Postkasser, skilte mv.																
116210	Fundament - rep. af sokkel		20					20					20				
116220	Facade											100					
116230	Tag																
116260	vinduer og døre	50					50		2			50				2	50
116310	Komfurer/køleskabe/emh.											70					
116310	Gulve																
116410	Opgange																
116520	Elevator															120	
116520	Elforsyningsanlæg																
116540	Teknisk install. vand																120
116540	Vand måler					14							15				
116550	Teknisk install. varme																120
116550	Radiatormåler		10							10							11
116560	Vaskeri						50										
116570	Ventilationsanlæg	5												5			2
116590	Serviceaftaler		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Arenes totale forbrug		55	36	6	6	25	106	26	8	16	6	226	41	11	6	128	309
Årets henlæggelse		53	69	79	89	99	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109
Primosaldo konto 401		166															
Ultimo henlæggelse		164	197	270	353	427	430	513	614	707	810	693	761	859	962	943	743

Anden kap. pr. m2



Nøgletal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Henlæggelse i kr./m²	159,64	207,83	237,95	268,07	298,19	328,31	328,31	328,31	328,31	328,31	328,31	328,31	328,31	328,31	328,31	328,31
Henlæggelses saldo i kr./m²	493,98	593,37	813,25	1.063,25	1.286,14	1.295,18	1.545,18	1.849,40	2.129,52	2.439,76	2.087,35	2.292,17	2.587,35	2.897,59	2.840,36	2.237,95

LANGTIDSPLAN 2020 - AFD. 13 Wilstersgade

Budgetperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bygningsareal: 332 m2

Opført: 2001

Antal boliglejemål: 6

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049- 2058	2059- 2068
116110	Stiarealer				5											5	5
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir												225				
116120	Tv-inspektion kloak												10				
116120	Udvendig belysning									50							50
116130	Postkasser, skilte mv.						11										11
116210	Fundament - rep. af sokkel	20					20					20				40	40
116220	Facade																
116230	Tag											400					
116260	vinduer og døre					50	252				50			2		102	104
116310	Komfurer/køleskabe/emh.							80									
116310	Gulve						120	120	120	120							
116410	Opgange												50				50
116520	Elevator														120		120
116520	Elforsyningsanlæg												50				
116540	Teknisk install. vand																
116540	Vand måler			15							16					33	17
116550	Teknisk install. varme																
116550	Radiatormåler							11							11	11	12
116560	Vaskeri		50												50		50
116570	Ventilationsanlæg									5						5	5
116590	Serviceaftaler	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	60	60
Arenes totale forbrug		26	56	21	11	56	409	217	126	181	72	426	341	8	187	256	524
Årets henlæggelse		109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	1.090	1.090
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		826	879	967	1.065	1.118	818	710	693	621	658	341	109	210	132	966	1.532

Anden kap. pr. m2

	Terræn	Klimaskærm	Boliger	Fællesarealer	Tekniske anlæg	Materiel	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049- 2058	2059- 2068
Henlæggelse i kr./m ²							328,31	328,31	328,31	328,31	328,31	328,31	328,31	328,31	328,31	328,31	328,31	328,31	328,31	328,31	328,31	328,31
Henlæggelses saldo i kr./m ²							2.487,95	2.647,59	2.912,65	3.207,83	3.367,47	2.463,86	2.138,55	2.087,35	1.870,48	1.981,93	1.027,11	328,31	632,53	397,59	2.909,64	4.614,46