

Referat af afdelingsmøde i afdeling 83 torsdag, den 12. september 2019

Tilstede: 9 husstande

Afdelingsbestyrelsen

Vibeke Espenhein
Bodil Nielsen
Vibeke Grarup

Selskabsbestyrelsen:

Administrationen m.v.:

Claus Leiszner

Dagsorden

- 1 Velkomst ved Østjysk Bolig
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2019
- 7 a. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad. 1

Claus Leiszner byder velkommen til mødet.

Ad. 2

Claus Leiszner vælges

Ad.3

Ingen

Ad. 4

Afdelingsbestyrelsen har deltaget i markvandring i afdelingen.
I løbet af året har der været cykeloprydning.

Ad. 5

Forslag nr. 1. – Nyt bordbænkesæt

7 stemte JA

2 stemte NEJ

Forslaget blev vedtaget

Forslag nr. 2 – Opmaling af bump ved skraldespande

7 stemte JA

2 stemte BLANK

Forslaget blev vedtaget

Ad.6

Claus Leiszner gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2020.

For afdeling 83 stiger nettolejen med 5,42 %

Claus Leiszner gennemgik planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) for 2020

Budgettet blev herefter ved håndsoprækning godkendt.

Ad. 7

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Connie Fogh blev valgt uden modkandidater

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Der blev ikke valgt suppleanter.

Ad.8

De tre frugttræer der er gået ud, bliver fjernet i 2020.

Ønsker opmærkning af P-pladserne



AFDELINGSMØDE

Afdeling 83– Skanseparken

Torsdag den 12. september 2019 kl. 19.00
I beboerhuset Moselunden

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
 2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
 3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
 4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
 5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
 6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
 7. **Valg af formand:**
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.
Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
 8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den nyvalgte afdelingsbestyrelse vælger selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.
 9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
 10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.
-

Dagsorden

1	Velkomst ved Østjysk Bolig	Østjysk Bolig byder velkommen
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	
5	Behandling af indkomne forslag	Forslag nr. 1: Nyt bordbænkesæt Forslag nr. 2: Opmaling af bump ved skraldespande
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2020 gennemgås.
7	a Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år b Valg af 2 suppleanter for afdelingsbestyrelsen for 1 år	Vibeke Grarup er på valg
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 12. september 2019

Navn	Titel	Valgperiode	På valg i 2019	Genopstiller
Vibeke Espenhein	Formand	2018-2020		
Bodil Nielsen	Medlem	2018-2020		
Vibeke Grarup	Medlem	2018-2019	X	Genopstiller

FORSLAG NR. 1

Jeg vil gerne foreslå, at vi får fjernet det gamle bord/bænkesæt og de gamle "havemøbler" som står på fællesarealet. Evt. at der bliver købt et nyt bord/bænkesæt som kan stå på fliserne.

Mvh. Anni Ibsen
Skanseparken 15b
8680 Ry

Forslag – Bord/bænkesæt

Projekt: Nyt bord/bænkesæt

Leverandør:

Anskaffelsessum: kr. 7.237,50

Finansiering: Engangsbeløb på konto 115, almindelig vedligeholdelse

Huslejeændring ved valg af forslag udgør i 2020

kr. 7.237,50

Huslejberegning:

Huslejberegning	M ²	Ny leje pr. måned i 2020	Stigning pr. måned
12 lejemål på	70,0	4.440	26
10 lejemål på	85,0	5.389	32



Forslag nr. 2

Forslag til markering af bump (refleksmaling) ved skraldebeholderne i afdelingen.

med venlig hilsen

Bodil H. Nielsen
Skanseparken 21b
8680 Ry

Budget for perioden 01. Januar 2020 - 31. december 2020

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelser
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	503.148,00	503.148	503.148	503.148	0
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	152.803,73	153.563	163.500	172.451	8.951
107		Vandafgift	-5.472,30	1.527	1.500	1.500	0
109		Renovation	43.254,98	46.880	45.700	45.300	-400
110		Forsikringer	11.116,46	9.050	9.378	13.438	4.060
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	4.918,95	7.131	6.000	6.000	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	4.800,00	4.303	4.488	4.576	88
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	89.786,00	89.782	89.782	105.204	15.422
		Tillægsydelse	2.000,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	12.452,00	12.359	12.577	12.688	111
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indsud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indsud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	315.659,82	324.595	332.925	361.157	28.232
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	115.654,38	123.590	51.409	121.357	69.948
115	*	Almindelig vedligeholdelse	33.814,58	40.000	47.000	45.000	-2.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	142.461,13	200.000	88.000	35.000	-53.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-142.461,13	-200.000	-88.000	-35.000	53.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	10.769,74	13.759	14.365	16.267	1.902
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-10.769,74	-13.759	-14.365	-16.267	-1.902
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	1.000	1.000	0	-1.000
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	499,41	600	800	800	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	3.000	3.000	3.000	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	2.874,52	2.932	2.965	3.008	43
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	2.500	2.500
		8. EDB udgifter	0,00	1.265	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	4.110	3.750	3.750	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	0	0	0	0
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	152.842,89	176.497	109.924	179.415	69.491

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelser
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	195.000,00	195.000	300.000	276.000	-24.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	18.000,00	18.000	18.000	20.000	2.000
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	0,00	0	0	0	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	0,00	0	0	0	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	213.000,00	213.000	318.000	296.000	-22.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.184.650,71	1.217.240	1.263.997	1.339.720	75.723
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	36.649,45	38.000	36.558	36.925	367
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	15.688,69	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-7.216,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	-8.472,69	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.206,95	1.859	1.298	932	-366
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	37.856,40	39.859	37.856	37.857	1
139.9		UDGIFTER IALT	1.222.507,11	1.257.099	1.301.853	1.377.577	75.724
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	30.276,60	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.252.783,71	1.257.099	1.301.853	1.377.577	75.724

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelser
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-1.193.016,00	-1.193.073	-1.212.627	-1.212.648	-21
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	-2.700,00	0	-2.700	-2.700	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	0,00	0	0	0	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	-36.649,45	-38.000	-36.558	-36.925	-367
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					0
		Renter mellemregning med boligorganisation	-8.811,31	-14.843	-21.473	-21.728	-255
		Renter individuel modernisering m.m.	-1.206,95	-1.859	-1.298	-932	366
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-9.324,00	-9.324	-27.197	-36.869	-9.672
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.251.707,71	-1.257.099	-1.301.853	-1.311.802	-9.949
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-1.076,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.076,00	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-1.252.783,71	-1.257.099	-1.301.853	-1.311.802	-9.949
210		Nødvendig merindtægt/underskud	0,00	0	0	-65.775	-65.775
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.252.783,71	-1.257.099	-1.301.853	-1.377.577	-75.724

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	1.690
--------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	756,46	717,54	38,92
B-ordning pr. m2. pr. år.	0,00	0,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	756,46	717,54	38,92
Nettohuslejeændring i %			5,42

Huslejberegning		Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
12 lejemål på 70,0 m2		4.187	227	4.414	3,45
10 lejemål på 85,0 m2		5.081	276	5.357	4,19

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelser
	Noter til resultatopgørelsen					
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	0,00	0	0	0	0
101.2	Prioritetsrenter	0,00	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	0,00	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103,1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	167.716,00	167.716	167.716	167.716	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	335.432,00	335.432	335.432	335.432	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	503.148,00	503.148	503.148	503.148	0
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	52.853,46	58.166	51.409	57.357	5.948
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	62.800,92	65.424	0	64.000	64.000
	Renholdelse i alt	115.654,38	123.590	51.409	121.357	69.948
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	11.098,42	3.000	3.000	9.000	6.000
	.2 Bygning, klimaskærm	830,76	8.000	8.000	5.000	-3.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.634,91	9.000	20.000	14.000	-6.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	8.922,06	20.000	16.000	17.000	1.000
	.6 Materiel	328,43	0	0	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	33.814,58	40.000	47.000	45.000	-2.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	124.599,88	200.000	88.000	35.000	-53.000
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	0	0	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.861,25	0	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	0	0	0	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	142.461,13	200.000	88.000	35.000	-53.000

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afviselser
	Noter til resultatopgørelsen					
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	0,00	0	0	0	0
202	Renter mellemregning - sats i procent	1,74	2,00	2,25	1,50	-0,75
	Henlæggelser pr. 31/12-2018	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	535.979,14				
402	A-ordning	186.648,20				
403	B-ordning fælleskonto	0,00				
404	B-ordning lejlighedskonti	0,00				
405	Tab på flyttere	62.819,67				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2018	-77.246,83				
	Årets underskud 2018 (konto 210)	0,00				
	Årets overskud 2018 (konto 140)	-30.276,60				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2018 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2018 (konto 203.6)	9.324,00				
	2. Ultimo saldo 2018	-98.199,43				

LANGTIDSPLAN 2020 - AFD. 83 Skanseparken

Budgetperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bygningsareal: 1690 m²

Opført: 1984

Antal boliglejermål: 22

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	Parkerings- og stiarealer										100						
116110	Udvidelse af stiareal ved nr. 15 B		25														
116120	Kloak - Renovering	24															
116120	Kloak - renovering og regnvandssej		3.750														
116120	Tv-inspektion kloak																
116120	Udendørs belysning										50						
116130	Skure					68					72				330		
116130	Bord-/bænkesæt, skilte mv.								10								
116140	Beplantning									10							
116140	3 frugttræer på fællesområde		10														
116180	Planlagt vedligehold - Terræn	64															
116210	Fundament							20					20				
116220	Facade																
116230	Tag																
116230	Maling træværk				170					174					179		
116260	Vinduer og døre																
116260	Justering døre og vinduer					9							9				
116310	Komfurer/køleskabe/emh.				250												282
116310	Gulve											100	100	100	100	100	100
116520	Elanlæg																
116540	Vandmåler					21							21				
116540	Teknisk install. vand																
116540	Varmtvandsbeholder												132				
116550	Teknisk install. varme													220			
Arenes totale forbrug		88	3.785		420	98		20	10	184	222	100	282	320	609	100	382
Årets henlæggelse		300	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276
Primosaldo konto 401		536															
Ultimo henlæggelse		748	-2.761	-2.485	-2.629	-2.451	-2.175	-1.919	-1.653	-1.561	-1.507	-1.331	-1.337	-1.381	-1.714	-1.538	-1.644

Anden kap. pr. m²



Nøgletal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Henlæggelse i kr./m ²	177,51	163,31	163,31	163,31	163,31	163,31	163,31	163,31	163,31	163,31	163,31	163,31	163,31	163,31	163,31	163,31
Henlæggelses saldo i kr./m ²	442,60	-1.633,73	-1.470,41	-1.555,62	-1.450,30	-1.286,98	-1.135,50	-978,11	-923,67	-891,72	-787,57	-791,12	-817,16	-1.014,20	-910,06	-972,78

LANGTIDSPLAN 2020 - AFD. 83 Skanseparken

Budgetperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bygningsareal: 1690 m2

Opført: 1984

Antal boliglejemål: 22

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049- 2058	2059- 2068
116110	Parkerings- og stiarealer				100										100	100	100
116110	Udvidelse af stiareal ved nr. 15 B																
116120	Kloak - Renovering																
116120	Kloak - renovering og regnvandssej																
116120	Tv-inspektion kloak																35
116120	Udendørs belysning				50										50	50	50
116130	Skure			70					70					70		470	140
116130	Bord-/bænkesæt, skilte mv.															10	
116140	Beplantning													10			10
116140	3 frugttræer på fællesområde																
116180	Planlagt vedligehold - Terræn																
116210	Fundament	20					20					20				40	40
116220	Facade									200							200
116230	Tag						1.800									226	
116230	Maling træværk			183					188					193		399	421
116260	Vinduer og døre															915	
116260	Justering døre og vinduer			9							9					18	9
116310	Komfurer/køleskabe/emh.												317			358	
116310	Gulve	100	100	100	100	100											
116520	Elanlæg			200													
116540	Vandmåler			22							22					47	24
116540	Teknisk install. vand									200							
116540	Varmtvandsbeholder															132	
116550	Teknisk install. varme									248						279	315
Arenes totale forbrug		120	100	584	250	100	1.820		258	648	31	20	317	273	150	3.044	1.344
Årets henlæggelse		276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	2.760	2.760
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		-1.488	-1.312	-1.620	-1.594	-1.418	-2.962	-2.686	-2.668	-3.040	-2.795	-2.539	-2.580	-2.577	-2.451	-2.735	-1.319

Anden kap. pr. m2

	Terræn	Klimaskærm	Boliger	Fællesarealer	Tekniske anlæg	Materiel	2049- 2058	2059- 2068
Henlæggelse i kr./m ²	163,31	163,31	163,31	163,31	163,31	163,31	163,31	163,31
Henlæggelses saldo i kr./m ²	-880,47	-776,33	-958,58	-943,20	-839,05	-1.752,66	-1.589,35	-1.578,70