

Notat fra afdelingsmøde i afd. 14 – Tuestensvej, torsdag den 5. september 2019

Sted: Søren Frichs Vej 25

Tilstede: ingen beboere
Fra administrationen: Torben Brandi

Dagsorden:

Pkt. 1. Velkomst

Pkt. 2. Valg af dirigent

Pkt. 3. Valg af stemmeudvalg

Pkt. 4. Beretning

Pkt. 5. Behandling af indkomne forslag

Pkt. 6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Pkt. 7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Pkt. 8. Eventuelt

Da der ingen beboere var mødt frem til det lovlig indkaldte afdelingsmøde, er forslag til budget for 2020 herefter godkendt.

Venlig hilsen

Østjysk Bolig

AFDELINGSMØDE

Afdeling 14 – Tuestensvej

Torsdag den 5. september 2019 kl. 17.00 i
administrationen på Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af formand:**
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den nyvalgte afdelingsbestyrelse vælger selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.
9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Dagsorden

1	Velkomst ved administrationen									
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet								
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer								
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning									
5	Behandling af indkomne forslag	Der er ingen forslag til behandling								
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2020 gennemgås.								
7	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">a.</td> <td>Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">b.</td> <td>Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">c.</td> <td>Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">d.</td> <td>Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.</td> </tr> </table>	a.	Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.	b.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år.	c.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år.	d.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.	<p>Pt. er der ingen afdelingsbestyrelse i afdelingen.</p> <p>Måske er det noget for dig?</p>
a.	Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.									
b.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år.									
c.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år.									
d.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.									
8	Eventuelt	Ordet er frit ...								

Budget for perioden 01. Januar 2020 - 31. december 2020

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afviselser
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	905.654,83	916.703	918.425	922.708	4.283
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	88.049,80	88.488	94.846	100.359	5.513
107		Vandafgift	0,00	0	0	0	0
109		Renovation	30.695,60	30.191	33.600	33.600	0
110		Forsikringer	15.915,47	16.282	16.871	18.650	1.779
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	46.717,00	64.357	68.000	68.000	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	8.590,51	4.497	8.267	8.728	461
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	93.867,00	93.863	93.863	109.986	16.123
		Tillægsydelse	4.000,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	13.018,00	12.921	13.148	13.264	116
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indskud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	300.853,38	310.599	328.595	352.587	23.992
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	252.779,60	248.711	250.881	257.619	6.738
115	*	Almindelig vedligeholdelse	39.625,11	62.000	57.000	55.000	-2.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	64.217,50	95.000	60.000	22.500	-37.500
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-64.217,50	-95.000	-60.000	-22.500	37.500
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	5.743	6.891	4.082	-2.809
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-5.743	-6.891	-4.082	2.809
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	2.579,20	35.002	27.598	18.769	-8.829
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-2.579,20	-35.002	-27.598	-18.769	8.829
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	21.409,55	22.426	23.000	23.000	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	500	500	500	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	198,70	50	50	50	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	2.000	2.000	2.000	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	3.005,18	3.065	3.100	3.145	45
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	5.000	5.000	5.000	0
		8. EDB udgifter	0,00	1.323	0	0	0
		9. Telefonudgifter	339,33	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	1.000	750	0	-750
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	7.740	7.500	7.500	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	0	0	0	0
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	317.357,47	353.815	349.781	353.814	4.033

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	68.000,00	68.000	98.000	130.500	32.500
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	8.000,00	8.000	8.000	8.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	41.304,00	41.304	41.304	41.304	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	117.304,00	117.304	147.304	179.804	32.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.641.169,68	1.698.421	1.744.105	1.808.913	64.808
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	1.961,35	0	831	6.796	5.965
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	201,45	0	86	677	591
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	752,10	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.914,90	0	917	7.473	6.556
139.9		UDGIFTER IALT	1.644.084,58	1.698.421	1.745.022	1.816.386	71.364
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	44.086,25	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.688.170,83	1.698.421	1.745.022	1.816.386	71.364

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afviselser
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-1.608.552,00	-1.608.473	-1.677.155	-1.677.156	-1
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-41.304,00	-41.304	-41.304	-41.304	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	-1.961,35	0	-831	-6.796	-5.965
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					0
		Renter mellemregning med boligorganisation	-6.781,03	-20.185	-16.333	-14.681	1.652
		Renter individuel modernisering m.m.	-201,45	0	-86	-677	-591
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-28.459,00	-28.459	-9.313	-15.984	-6.671
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.687.258,83	-1.698.421	-1.745.022	-1.756.598	-11.576
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-912,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-912,00	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-1.688.170,83	-1.698.421	-1.745.022	-1.756.598	-11.576
210		Nødvendig merindtægt/underskud	0,00	0	0	-59.788	-59.788
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.688.170,83	-1.698.421	-1.745.022	-1.816.386	-71.364

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	1.604
--------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1082,88	1045,61	37,27
B-ordning pr. m2. pr. år.	26,00	26,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1108,88	1071,61	37,27
Nettohuslejeændring i %			3,56

Huslejberegning	Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
17 lejemål på 64,0 m2	5.743	205	5.948	3,33
6 lejemål på 86,0 m2	7.022	250	7.272	4,47

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelser
	Noter til resultatopgørelsen					
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	731.737,32	916.703	870.982	869.726	-1.256
101.2	Prioritetsrenter	68.555,64	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	52.380,04	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103,1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	0	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	0	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	52.981,83	0	47.443	52.982	0
	Nettokapitaludgifter i alt	905.654,83	916.703	918.425	922.708	4.283
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	57.154,60	48.911	48.881	55.619	6.738
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	195.625,00	199.800	202.000	202.000	0
	Renholdelse i alt	252.779,60	248.711	250.881	257.619	6.738
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	12.760,38	12.000	14.000	17.000	3.000
	.2 Bygning, klimaskærm	1.445,01	9.000	13.000	3.000	-10.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.654,33	10.000	8.000	8.000	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	18.765,39	29.000	20.000	27.000	7.000
	.6 Materiel	0,00	2.000	2.000	0	-2.000
	Almindelig vedligeholdelse i alt	39.625,11	62.000	57.000	55.000	-2.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	0,00	0	35.000	22.500	-12.500
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	35.000	25.000	0	-25.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	14.217,50	0	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	50.000,00	60.000	0	0	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	64.217,50	95.000	60.000	22.500	-37.500

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	21.409,55	22.426	23.000	23.000	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	21.409,55	22.426	23.000	23.000	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	21.409,55	22.426	23.000	23.000	0
202	Renter mellemregning - sats i procent	1,74	2,00	2,25	1,50	-0,75
	Henlæggelser pr. 31/12-2018	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	165.535,35				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	89.117,21				
404	B-ordning lejlighedskonti	269.436,33				
405	Tab på flyttere	70.974,53				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2018	-42.621,88				
	Årets underskud 2018 (konto 210)	0,00				
	Årets overskud 2018 (konto 140)	-44.086,25				
	Budgetmæssigafv. af underskud 2018 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2018 (konto 203.6)	28.459,00				
	2. Ultimo saldo 2018	-58.249,13				

LANGTIDSPLAN 2020 - AFD. 14 Tuestensvej

Budgetperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bygningsareal: 1604 m²

Opført: 2004

Antal boligjemål: 23

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	Stiarealer	10															
116120	Tv-inspektion af kloak																
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir																
116120	Pumper & brønde							30									
116120	Udvendig belysning																
116130	Skure		20					21					22				
116130	Skilte mv.												5				
116130	Nedgravet container																50
116140	Beplantning	25					25					25					25
116190	Serviceaftaler		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
116210	Fundament							10									
116220	Facade				10	50				10					10	90	
116230	Tag																
116260	Vinduer og døre	25						9			15				9		
116260	Nye døre til skure				130												
116310	Køleskabe/komfurer/emh.										287						
116310	Gulve																
116520	Elforsyningsanlæg																50
116540	Teknisk install. vand																
116550	Teknisk install. varme																
116550	Energimåler					45							46				
116560	Vaskeri												81				
116570	Ventilationsanlæg						100										
116580	Pumpeanlæg					70											
Arenes totale forbrug		60	23	3	143	168	128	73	3	13	305	28	157	3	22	93	128
Årets henlæggelse		98	131	151	191	221	231	231	231	231	231	231	231	231	231	231	231
Primosaldo konto 401		166															
Ultimo henlæggelse		204	312	460	508	561	664	822	1.050	1.268	1.194	1.397	1.471	1.699	1.908	2.046	2.149

Anden kap. pr. m²

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

Nøgletal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Henlæggelse i kr./m ²	61,10	81,67	94,14	119,08	137,78	144,01	144,01	144,01	144,01	144,01	144,01	144,01	144,01	144,01	144,01	144,01
Henlæggelses saldo i kr./m ²	127,18	194,51	286,78	316,71	349,75	413,97	512,47	654,61	790,52	744,39	870,95	917,08	1.059,23	1.189,53	1.275,56	1.339,78

LANGTIDSPLAN 2020 - AFD. 14 Tuestensvej

Budgetperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bygningsareal:

1604 m2

Opført: 2004

Antal boliglejemål: 23

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049- 2058	2059- 2068
116110	Stiarealer					10											10
116120	Tv-inspektion af kloak												29				
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir												700				
116120	Pumper & brønde						30									30	
116120	Udvendig belysning										50						
116130	Skure	23					25					26				56	62
116130	Skilte mv.											5					5
116130	Nedgravet container																50
116140	Beplantning					25					25					50	50
116190	Serviceaftaler	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	25	25
116210	Fundament	10										10				10	10
116220	Facade			10					10	160				10		307	534
116230	Tag									500							
116260	Vinduer og døre				15	9			500				9		15	24	33
116260	Nye døre til skure																
116310	Køleskabe/komfurer/emh.						304									323	343
116310	Gulve												1.300				
116520	Elforsyningsanlæg																50
116540	Teknisk install. vand				200												
116550	Teknisk install. varme				200												
116550	Energimåler			47							47					97	49
116560	Vaskeri								112							155	217
116570	Ventilationsanlæg										100						100
116580	Pumpeanlæg				70											70	70
Arenes totale forbrug		36	3	60	488	47	362	3	625	663	225	44	2.041	13	18	1.147	1.608
Årets henlæggelse		231	231	231	231	231	231	231	231	231	231	231	231	231	231	2.310	2.310
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		2.344	2.572	2.743	2.486	2.670	2.539	2.767	2.373	1.941	1.947	2.134	324	542	755	1.918	2.620

Anden kap. pr. m2

	Terræn	Klimaskærm	Boliger	Fællesarealer	Tekniske anlæg	Materiel	2049- 2058	2059- 2068
Henlæggelse i kr./m ²	144,01	144,01	144,01	144,01	144,01	144,01	144,01	144,01
Henlæggelses saldo i kr./m ²	1.461,35	1.603,49	1.710,10	1.549,88	1.664,59	1.582,92	1.725,06	1.479,43
							1.210,10	1.213,84
							1.330,42	202,00
							337,91	470,70
							1.195,76	1.633,42