

Referat – Afdelingsbestyrelsesmøde Afd. 19, Skødstrup

Dato: 10. august 2019

Deltagere:

Jonna – 98, Mette – 92, Poul – 80, Hanne – 54. Elzbieta fraværende uden afbud.

Dagsorden:

1. Driften

Revner i vægge

Der er nu atter gået et år uden en afklaring af dette spørgsmål. Vi henviser til de spørgsmål, der tidligere er rejst over for ØB, men det er efterhånden vort indtryk, at sagen syltes. Vi anmoder derfor endnu en gang om, at vi får nogle svar, og vi vil ikke nøjes med at få at vide, at sagen er videresendt til Kristian Jensen.

Vinduespolering:

Der er ikke modtaget indsigelser fra beboerne.

Genvex-anlæg:

Kontrakten er ifølge driftschef Torben Brandi opsagt. Udskiftningen af filtre vil fremover blive foretaget af driftstekniker (vicevært) Erik, hvorved der spares ca. kr. 12.000 årligt. Erik har i øvrigt oplyst, at han er ved at få bestilt filtre hjem. Beboerne kontaktes, når udskiftningen skal finde sted.

Behandling/lakering af gulve ved fraflytning:

Kvaliteten af behandlingen, især holdbarheden, er ikke helt tilfredsstillende. Efter få måneder er lakken slidt. Vi opfordrer derfor til, at ØB genovervejer behandlingen.

Solcelleanlæg:

Vi må formode, at der ikke fra ØB's side er foretaget nogen undersøgelse af hele problematikken omkring afregningssystemet. Efter Tina Gregersens telefoniske henvendelse må vi forstå, at ØB ikke er helt klar over, hvad vi sigter til. Der er som bekendt sket national regulering af dette område, men vi vil gerne have oplyst, om man (i bred forstand, og herunder boligselskaber som ØB) bare har accepteret dette, der tilsyneladende medfører en udgiftsstigning, der formentlig underminerer det økonomiske grundlag for investeringen i solcelleanlægget. ØB opfordres derfor endnu en gang til at gå ind i dette spørgsmål.

Vi har undersøgt udgift og indtjening for en 4-rums lejlighed, som er:

- Mdl. investering solceller (ifølge huslejeafregning) kr. 302,00
- Afregning fra Vindstød A/S 1/1 – 30/6 2019: kr. 426,95

Det virker umiddelbart som en ualmindelig dårlig forretning, selvom vi er klar over, at udgiften på de 302 kr. er selve investeringen for anlægget, som afskrives over en årrække. Men der kommer også vedligeholdelse m.m.

Storskrald:

Den nuværende ordning fungerer ikke. Pladsen – som egentlig er en handicapparkeringsplads – flyder næsten konstant med affald, der IKKE blot er storskrald, men også ganske almindeligt affald, som beboerne selv skal bortskaffe, f.eks. ved at aflevere det på kommunens genbrugspladser. Desuden tiltrækker affaldsbunken rotter.

Mange beboere er tilsyneladende ligeglade, så længe affaldsbunken ikke ligger uden for egen hoveddør.

Afdelingsbestyrelsen fremsætter derfor forslag til det årlige afdelingsmøde den 29/8 2019 om, at Husordenen tilføjes en bestemmelse om en omkostningsbaseret regel om overholdelse af reglerne for storskrald, også når lejemålet fraflyttes. Det vil sige, at beboere, der ikke overholder reglerne, vil få en regning for bortfjernelse af affaldet.

2. Opfølgning på beslutninger

Jf. ovenfor

3. Regnskab og budget

Jonna har haft korrespondance med ØB. Hun deltager sammen med Poul i budgetmødet hos ØB den 12/8, idet vi dog har anmodet om, at møde udskydes til kl. 19.00.

4. Beboerhenvendelser

Ingen

5. Nyt fra ØB

Ingen bemærkning (jf. ovenfor om udskiftning af filtre i genvex-anlægget)

6. Nyt fra Organisationsbestyrelsen

Ingen bemærkninger

7. Nyt fra Grundejerforeningen

Hanne har i et referat fra grundejerforeningen læst, at afdelingen skylder godt 3.000 kr. Hanne har bedt ØB om at undersøge sagen.

8. Aktiviteter

Ingen

9. Eventuelt

Intet.

10. august 2019

Som referent:

Poul