

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde Afdeling 5 – Rosengården, mandag den 12. marts 2018

Tilstede: 7 husstande

Administrationen m.v.:

Allan Søstrøm

Lene Willis

Henrik Christian Strand – Holst, Advokater

Jørgen D. Jensen – Danske Lejere

Dagsorden

- 1 Velkomst ved Østjysk Bolig
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Rollefordeling mellem administrationen, afdelingsbestyrelsen og beboerne.
Herunder drøftelse af, hvordan alle bidrager bedst muligt til det gode beboermiljø –
og hvem har hvilke opgaver
- 5 Valg til afdelingsbestyrelsen
- 5.a Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
- 5.b Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
- 5.c Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 5.d Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 6 Eventuelt

Ad. 1

Allan Søstrøm, direktør for Østjysk Bolig, byder velkommen til afdelingsmødet.

Ad. 2

Allan Søstrøm blev valgt som dirigent.

Ad.3

Pernille 46 03, Lasse 48 01 th. og Lene Willis vælges.

Ad. 4

Jørgen D. Jensen fra Danske Lejere orienterede om beboerdemokratiet i en afdeling.

Både som beboer og som afdelingsbestyrelse er det vigtigt at huske:

En afdelingsbestyrelse har intet juridisk ansvar. Ansvar ligesåledes alene hos organisationsbestyrelsen og hos administrationen.

En afdelingsbestyrelse er bindeled mellem afdelingen og administrationen. Det kan f.eks. være at man deltager i budgetmøder, planlægning af afdelingsmøder og markvandring (den årlige gennemgang af afdelingens stand).

Afdelingsbestyrelsen vil være dem, der planlægger fællesaktiviteter i afdelingen som f.eks. julehygge, sommerfest og fastelavn. Det er vigtigt, at mange beboere bakker op om sådanne arrangementer, så man får et godt fællesskab i afdelingen.

En afdelingsbestyrelse skal ikke bruges til at løse eventuelle konflikter mellem beboerne eller praktiske ting i afdelingen. Hvis der opstår konflikter, som man ikke selv kan løse, skal man altid kontakte administrationen i Østjysk Bolig. Dette gælder også, hvis man f.eks. opdager, at en vaskemaskine er i stykker, lyset ikke virker osv. Så skal man kontakte Østjysk Boligs Driftscenter.

Tiderne og tingene er hele tiden i forandring, og det vigtigt at huske på, at der er kommet mange nye beboere til i afdelingen og alle skal føle sig velkommen.

Når man som beboer møder op på et afdelingsmøde, er det vigtigt at huske på, at man skal se og debattere tingene på et overordnet plan. Her skal der ikke diskuteres personsager.

Ad. 5

Valg af formand for AB for 2 år – på valg igen til september 2019

Heidi Lindhardt, Kenny Jensen og Søren Enghoff stiller op

Heidi Lindhardt – 8 stemmer – blev valgt som formand

Søren Enghoff – 4 stemmer

Kenny Jensen – 2 stemmer

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år – på valg igen til september 2019

Kenny Jensen, Søren Enghoff og Daniel Bødskov stiller op

Søren Enghoff – 7 stemmer – blev valgt som afdelingsbestyrelsesmedlem

Daniel Bødskov - 5 stemmer

Kenny Jensen – 2 stemmer

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år – på valg igen til september 2018

Kenny Jensen og Daniel Bødskov stiller op

Daniel Bødskov – 9 stemmer blev valgt som afdelingsbestyrelsesmedlem

Kenny Jensen – 5 stemmer

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år - på valg igen til september 2018

Kenny Jensen blev valgt som suppleant

Der var ikke flere der ønskede at stille op.

Østjysk Bolig opfordrer til, at alle giver afdelingsbestyrelsen ro til at udføre deres arbejde, og at der bakkes op om de arrangementer, som laves for afdelingen.

Ad. 6

På de kommende afdelingsmøder er det vigtigt, at man er med til at holde en positiv stemning og tænke fremadrettet.