

DAGSORDEN

Bestyrelsesmøde Torsdag den 27. JUNI 2019 – kl. 17.00

hos TORE (under halvtaget / Pergolaen i haven)

Afdeling 75, Ny Kirkevej 26 – 28, Ry

Punkt	Tekst	Beslutning
0	Mødedeltagere	Lotte, Bitten, Tore og Ib Jasmin mødte efter mødet var afsluttet.
1	<p>Fortsættelse af arbejde med udarbejdelse af husordensregler for afd. 75.</p> <p>Drøftelse og aftale om, hvordan vi kommer videre i processen.</p> <p>I mødet den 11. april var der enighed om Ib skulle udarbejde et forslag på grundlag af reglerne fra de andre afdelinger, dog ikke være et voldsomt stort / omfattende regelsæt.</p> <p>Dette forslag til husorden for afdeling 75 blev udsendt / omdelt den 21,04,2019.</p>	<p>Ingen umiddelbare kommentarer.</p> <p>Evt. kommentarer skal sendes til formanden på mail / papir senest 01,08,2019.</p>
2	<p>Østjysk Bolig har afholdt den årlige markvandring og bygningsgennemgang af vores afdeling onsdag den 17,04,2019, kl. 16.00.</p> <p>Følgende punkter blev drøftet forbindelse med gennemgangen.</p> <ul style="list-style-type: none">- Kasse til bestyrelsen, som kan bruges til lokale små arbejder.- Belægning / grus mod garager.- Varmtvandshane ved udslagsvask i vaskerum.- Udvidelse af halvtag / pergola.- Opfølgning på maling af kældre, herunder "helligdage" og dørkarme.- Lys vaskekælder- Mulighed for at bruge lokale bag vaskekælder til møderum / gildesal.- Godkendelse af regnvandsopsamler bag garage.- Rafter ved fortov.	<p>Intet hørt fra Østjysk Bolig siden "markvandringen".</p> <p>Hvis intet høres inden afdelingsmødet, sættes punktet på dagsorden til afdelingsmødet i september.</p> <p>VH følger op ift trappevask.</p> <p>Evt. opsigelse af ordningen, hvis det ikke bliver bedre. Formanden har bestyrelsens godkendelse til at opsiges ordningen.</p> <p>Formanden har efterfølgende talt med Østjysk Bolig, og de er i gang med opstramningen ift. Til det firma som har opgaven.</p> <p>De oplyste at ordningen vedr. trappevask ikke kan opsiges uden en beslutning af afdelingsmødet i september, men at der vil kunne skiftes leverandør, hvis opgaven ikke løses tilfredsstillende.</p>
3	På sidste møde den 10. januar 2019 blev der under eventuelt stillet forslag om anvendelse af	Til efterretning.

	<p>tørrerummet (bag vaskekælderen) i nr. 26 til møde / gildesal for afdelingens beboere.</p> <p>Det blev aftalt at forslaget skulle optages til drøftelse på næste møde i bestyrelsen, hvorfor punktet blev sat på dagsordenen til mødet den 11,04,2019.</p> <p>Det blev har vedtaget at spørgsmålet skulle tages op i forbindelse med bygningsgennemgangen den 17,04,2019.</p> <p>Østjysk Bolig oplyste at der nu var åbnet op for at beboere i afdeling 75 kunne leje f.eks. festlokale i Moselunden.</p>	
4.	<p>Eventuelt Ib vil snarest tage initiativ til opsættelse af opslag i vaskekælder vedr. følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brug af spand (kun til fnuller og ikke til tom vaskemiddels emballage) - Oprydning, få vasketøjet og andet væk, når det er færdigt. - Oversigt over vaskenumre (sidste nr. er ligge skaffet !!!!) 	<p>Til efterretning. Opslagene opsættes inden for de næste 14 dage, og kopi af oversigt vedr. vaskebrikker sendes til Østjysk Bolig v/pedel Hans, som så tages sig af at fjerne overskydende brikker fra vasketavlen.</p>
5	<p>Budgetmøder - budget 2020 Østjysk bolig har ved mail fremsendt følgende brev til alle afdelinger i Ry.</p> <p>I forbindelse med udarbejdelse af afdelingens budget for 2020, inviteres afdelingsbestyrelsen til budgetmøde forud for afdelingsmødet i september. Formålet med mødet er at få drøftet budgettet for 2020 og sikre, at afdelingsbestyrelsens ønsker er indarbejdet deri eller indgår som et forslag på afdelingsmødet.</p> <p>Budgetmøderne afholdes i Moselundens selskabslokaler, på følgende dato:</p> <p>Mandag den 19. august 2019 mellem kl. 15.00 til 20.00 Tirsdag den 20. august 2019 mellem kl. 15.00 til 20.00</p> <p>Budgetmøderne afholdes afdelingsvis, så tilmelding om tidspunkt skal ske til mig senest mandag den 12. august 2019 på tlf.: 87 44 75 81 eller lew@ojba.dk</p>	<p>Efter mødet er modtaget oplysning om at mødet er fastsat til torsdag den 12. september 2019, kl. 17,00.</p> <p>Evt. forslag som ønskes behandlet på Afdelingsmødet bedes fremsendt til formanden senest 01,08,2019.06.30</p> <p>Der foreligger allerede forslag fra Tore om, at bestyrelsesmøderne ændres til beboermøder, hvor alle beboere kan deltage.</p>

	<p>På mødet deltager personale fra administrationen.</p> <p>Budgetudkast sendes ud i uge 31.</p> <p>Punktet forelægges til drøftelse med henblik på beslutning af hvilket tidspunkt vi ønsker for Budgetmødet vedr. afdeling 75.</p>	
6	<p>Aftale om næste møde.</p> <p>Der foreslås torsdag den 19. september 2019. kl. 17,00 hos JASMIN / evt. i haven hvis vejret stadig er godt.</p>	<p>Godkendt.</p> <p>Dog afholdes mødet evt. i mødet bag vaskerummet.</p> <p>Jasmin søger for øl og vand.</p>