

Bestyrelsesmøde d. 08. 5. 2019

Tilstede: Bente, Marianne og Torben

Fraværende: Isein

Referat fra sidste møde gennemgået

- 1) Frelsens hær kontaktet – vi forventer at blive kontaktet.

1. Informationer fra ØB/ samarbejdspartner:

- 1) Vi har modtaget 5 års rapporten fra ØB, og efter gennemlæsning har vi konstateret diverse åbenstående punkter, som vi p.t. er uforstående overfor.
- 2) Lena har ønsket vi diskuterer antallet af nyhedsbrevet. Bestyrelsen mener at antallet af nyhedsbrevet styres af Lena.
- 3) Lena har henvendt sig til bestyrelsen vedr. Havekolonien Marienlyst der ønsker at leje fælleshuset til deres generalforsamling. Bestyrelsen citerer fra afdelingens Husorden :

Fælleshus

Afdelingen råder over et fælleshus, som lejes ud til afdelingens egne beboere.

- 4) Torben Brandi (TB) fra ØB har henvendt sig til Lena, vedr. udvidelse af haver. TB kan ikke finde noget på skrift om hvorvidt dette kan lade sig gøre. Bestyrelsen oplyser at der tir. 3/11-2015 på Ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 20 er vedtaget et forslag nr. 6 som kan ses i Råderetskataloget side 5.
- 5) Lena har forspurg bestyrelsen om der kan bevilliges kr. 1.000,00 til fødselsdagsfesten d. 2/6-2019. Bestyrelsen giver hermed samtykke til at Lena kan hæve pengene hos ØB.

2. Siden sidst:

- 1) Markvandring
Emner vi havde med til markvandring:
 - Asfalten der revner
 - o Svar fra ØB Driftchef Torben Brandi : Det sker i samlinger.
 - 2) Gadelygten ved bolig 113 og 115 er oftest ude af drift.
 - o Skulle dags dato være udbedret af Elinstallatør Brdr. Bagger, der beder os om at holde øje med nævnte gadelygte, og melde til ØB, hvis problemet dukker op igen.
 - 3) De fliser der blev fjernet fra området ved skraldespandene, da der skulle lægges asfalt, skulle ligge i depot ved ØB, fik vi at vide fra tidligere vicevært Tom Hvor er de?
 - o Svar fra ØB Driftchef Torben Brandi :
 - Det vides ikke hvor fliserne befinder sig.
 - 4) Der skulle i 2018 være lagt fliser på fællesområdet for kr. 23.528.07, vi ved bare ikke hvor de fliser ligger.
 - o ØB Driftchef har ved mail af tor. 11. apr. 2019 forklaret følgende:

1. -at der må være tale om en opmålingsfejl fra ØB's medarbejderes side.

2. -at denne fejl har resulteret i en højere pris end antaget da man varslede priserne til beboerne.
3. -at ØB ikke kan svare på spørgsmålet om hvilke arealer det drejer sig om.

Ovenstående 3 fejl har resulteret i ØB's daværende driftschef Allan Overgaard har foretaget en omkontering af en del af beløbet til fællesarealerne.

Driftschef Torben Brandi oplyser at det korrekte havde været, at man i stedet burde have oplyst - og dermed opkrævet et tillæg hos de enkelte beboere.

På ØB's vegne kan Torben Brandi ikke forklare Allan Overgaards dispositioner, men beklager.

- 5) Hærværk på 5 dæk på biler fra ØB.
 - Svar fra ØB : Da det er at betragte som hærværk er der kun vores afdeling til at betale skaderne.
- 6) Bøgehække har svært ved at gro nogle steder pga. kompakt jord.
 - Svar fra ØB : Jorden bør bearbejdes af den enkelte lejer.

3. Økonomi:

- 1) Der er ikke de store udsving siden sidste møde.

4. Fælleshusudlejninger m.m.

- 1) Vi har modtaget regnskabet fra udlejningen af fælleshuset fra Lena.
- 2) Der har været 3 udlejninger i april.

5. Beboerhenvendelse:

- 1) Ingen henvendelser

6. Organisationsbestyrelsen:

- 1) Der er modtaget referat fra organisationsbestyrelsesmøde søn. Den 31 marts 2019
- 2) Der er indkaldt til ordinært repræsentantskabsmøde ons den 29 maj 2019. Torben deltager for afd. 20.
- 3) Der er modtaget materiale fra arbejdet med FN's 17 verdensmål.

7. Opgaver:

- 1) Fortsætter med indsamling af informationer til en info-mappe.

8. Websiden:

- 1) Der arbejdes videre med websiden.

9. Næste møde:

- 1) onsdag d.12. Juni kl. 18:30.

Referatet læst op og godkendt.