

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde i Ryhaven
Onsdag d. 6 marts 2019 kl. 19.00 i Fælleshuset

Deltager

Birgit
Ellen
Jonas
Lars
Lisbeth
Rose
Lene

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Evt henvendelser fra beboerne

Mulighed for højere hegn.

Det tages op på markvandring den 15. og eventuelt på beboermøde
Der skal også henvises til referat for februar 2019 hvor samme emne blev behandlet

Vi skriver til jer ang beplantning langs hegnet rundt om regnvandsbassinet ved nr. 3,4 og 5. Nu hvor foråret nærmer sig, kunne det være dejligt at få noget klatregrønt op af det meget dominerende hegn. Vi tænker, at man kunne benytte samme løsning som oppe ved hundegården, eller sætte bøgehæk, som der er beplantet med mange steder i Ryhaven Andre løsningsforslag er naturligvis også velkomne.
Er det rigtig forstået, at der er afsat penge i årets budget, netop til beplantning, nede i "vores" hjørne? Og ved i evt hvornår man vil påbegynde arbejdet med opgaven?
Vi glæder os til at høre fra jer

Bestyrelsen tager det op med den nye inspektør på markvandringen, der finder sted i marts. Da der tidligere har været rettet henvendelse om dette og der var aftalt beplantning med tidligere inspektør, men det er ikke effektueret samtidig med den øvrige beplantning.

Ellen

Mulighed for el bil
Tages op på markvandring og muligvis på afdelingsmøde da vi muligvis allerede har en ladestation ved vaskeriet men også bliver et emne i fremtiden

Udlejning af fælleshus

Beboerhenvendelse med ønske om at leje Fælleshuset til foreningsaktiviteter, da foreningen pludselig har mistet sine lokaler. Der ønskes dels at leje til et offentlig informationsmøde, dels til en kursusrække, hvor der opkræves deltagerbetaling. Foreningen vil være fleksibel ift at leje huset på forskellige dage, og mener således ikke at det er en serieudlejning.

Bestyrelsen vurderer at begge typer arrangementer ikke falder indenfor de aktiviteter, som Fælleshuset kan udlejes til. Det første fordi det er et offentligt arrangement, det andet fordi det er en række af møder og derfor af bestyrelsens flertal vurderes til at være en serieudlejning, dels fordi der opkræves betaling og det således er at betegne som et kommercielt arrangement.

Grundet en kommunikationsfejl, fik foreningen alligevel lov til at afholde deres informationsmøde, men bestyrelsen har nu taget principiel stilling til, at det ikke falder indenfor udlejningsreglerne og ikke vil ske fremover.

3. Valg af referent. Lars, Lene, Birgit, Lisbeth

Lars

4. Hjemmesiden

Der er lavet et rigtigt godt forslag til renovering af hjemmesiden, det bliver præsenteret for Vibeke på kursusweekend

5. Markvandring

Punkter til markvandring

Forløbelige punkter til markvandring blev gennemgået

Observere vi noget vi vil have med når vi færdes i Ryhaven så lav et notat tag gerne et billede hvis det er vandansamlinger på gangarealer da vi risikere at markvandringen foregår i tørvejlr og vandet er væk

Vi har følgende punkter fra bebor henvendelser:
Højde på hegn ved nr. 9 og generelt
Beplantning omkring Basin ved nr. 3
Lade stationer til elbiler
Tilstoppet udsugning i badeværelse (Lene)

6. Udvidelse af Fælleshusets terrasse

Har haft kontakt til arkitektskole de kan ikke hjælpe
Vi føler i bestyrelsen tiden ikke er moden

7. Afklaring af standsningsforbud på Brandveje med P-selskab

Der er rettet henvendelse til Q-park ang skiltningen på Brandvejene om at der er standsningsforbud, da vi er sikre på at vi aftalte at man må holde på brandvejene ved af og pålæsning fx ved flytning, den må blot ikke henstå i over 10 minutter uden at der er aktivitet omkring den.

Q-park bekræfter dette i mail: "Normalt skriver man "standsning og parkering forbudt", men det er korrekt, at der er 10 min. observation på denne".
Det tages op på markvandring om skilte skal skiftes/præciseres
Må man holde der i 30 min hvis der har været aktivitet hvert 10. min?

8. Information fra udvalgene

- a) Informationsudvalget
- b) Velkomstudvalget
- c) Aktivitetsudvalget

Der kommer fællesspisning den 10/4.
Påskebanko 11/4

- d) Kasserer

Ikke noget

- e) formand

9. Eventuelt

Der er observeret problemer med tilstoppet ventilation i badeværelset det tages op med driftcentret til markvandring om det skal være en del af den årlige service.