

**Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde i Ryhaven
Onsdag d. 6. februar 2018 kl. 19.00 i Fælleshuset**

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Evt henvendelser fra beboerne
3. Valg af referent.
4. Opfølgning fra sidste møde
5. Skiltning ifm. aftale om Parkeringsregler
6. Aktivitets udvalgets budget
7. Information fra udvalgene
 - a) Informationsudvalget
 - b) Velkomstudvalget
 - c) Aktivitetsudvalget
 - d) Kasserer
 - e) formand
8. Eventuelt

Ad 1. Dagsordenen godkendt

Ad 2. Henvendelse fra beboere

a) Henvendelse fra beboer ang 2 forhold:

Vimplen i Fælleshusets flagstang efterspørges.

Svar: Vimplen skal hejses når man har brugt flagstangen til at flage, så det er blot blevet glemt. Efterspørger lys på den sidste del af vejen Ryhaven inden den munder ud i St. Blichersvej.

Svar: Det stykke af vejen er ejet af kommunen og man skal således rette henvendelse der.

b) Henvendelse fra anden beboer ang. indkøb af stige.

Svar: Bestyrelsen vil ikke bakke op om forslaget, idet der tidligere er gjort erfaring med at indkøbte stiger ikke blev bragt tilbage og helt forsvandt. Forslagsstiller er velkommen til at stille forslaget til afdelingsmødet.

c) Beboer ønsker at få sit hegn forhøjet, da de føler sig generet af indkig. Beboeren har bemærket at man i nr. 10 har fået forhøjet hegn.

Svar: Bestyrelsen anerkender at beboerne har den oplevelse, men tænker, at der er mange rundt om i bebyggelsen, der oplever dette. Vi ønsker at se på indkigsforholdene samlet i hele bebyggelsen, således at vi også kan få et overblik over hvad en eventuel forhøjelse af hegn vil betyde for dels huslejestigninger, dels det samlede udseende af bebyggelsen. Vi vil tage emnet op på den årlige markvandring (forventeligt i marts) med den nye driftschef, hvor vi også vil få afklaret om en forhøjelse overhovedet er lovlig.

Med hensyn til det forhøjede hegn i nr. 10, er det bestyrelsens opfattelse, at der her er en speciel situation, fordi huset ligger meget udsat som nabo til Fælleshuset. Det er på baggrund af de gener som beboerne i nr. 10 jævnligt har været udsat for, at bestyrelsen besluttede at man her ekstraordinært accepterede forhøjelse af hegn.

Ad 3) Lisbeth

Ad 4) Opfølgning fra sidste møde.

Gennemskrivningen af husorden og Udlejningsregler for Fælleshus og gæsteværelser er godkendt af administrationen. Udlejningen er udskilt fra Husordenen i et særskilt dokument, så det kun ligger et sted på hjemmesiden. Udlejningsreglerne vil blive husstandsomdelt i folderformat.

Vedligeholdelse af Fælleshuset bliver lagt ind i næste PPV

Der er ansat ny driftschef fra d. 18/2, Torben Brandi.

- Ad 5) Skiltning ifm aftale om Parkeringsregler
Parkeringsregler. Vi mener ikke at de skilte der er opsat på brandvejene er i overensstemmelse med det vi aftalte med parkeringsselskabet. Der står at standsning og parkering er forbudt, hvor vi mener at det vi aftalte var at man gerne må køre ind med henblik på af- og pålæsning og at der ikke bliver udskrevet bøder, så længe der er aktivitet omkring bilen. Først hvis bilen henstår i 10 minutter uden aktivitet kan der pålægges bøde.
Lisbeth skriver til p-selskabet.
- Ad 6) Aktivitets udvalgets budget
Aktivitetsudvalgets budget godkendes. Udover dette afsættes der beløb til rengøring efter arrangementer og til juletræer næste år.
- Ad 7) Intet
Ad 8) Intet