

Retningslinjer for Fælles Havedage

- af bestyrelsen 2018

1. Generelt

Som en del af at bo i et Mårslet Almen+ byggeri under Østjysk Bolig (ØJBA) har vi forpligtet os til at etablere og vedligeholde afdelingens udvendige arealer til gengæld for en huslejenedsættelse. DVS at din indsats på de Fælles Havedage ikke er, at arbejde for nogen andre, end dig selv og din interesse i, at bibeholde lav husleje. Vedligeholdelsen af arealerne omfatter en række forskellige opgaver herunder græsslåning, snerydning, fjernelse af ukrudt, pasning af planter, vedligeholdelse af legeplads, bålplads mm. Nogle af disse opgaver har vi i fællesskab uddelegeret til særlige, mindre udvalg (snerydning og græsslåning). Dog har vi valgt, at betale os fra skumning af ukrudt på P-arealer. Stierne foran de enkelte blokke, vedligeholdes af de enkelte blokke.

De øvrige opgaver har vi ved beboerdemokrati selv valgt at varetage, og dette gøres på nogle fastlagte Fælles Havedage i løbet af året.

2. Hvorfor Fælles Havedage?

Vi har i denne afdeling valgt at løse opgaven med den udvendige vedligeholdelse ved afholdelse af Fælles Havedage. Det har vi valgt, fordi vi mener at det den bedste og nemmeste måde at fordele arbejdsopgaverne på og samtidig sikre, at arbejdsbyrden fordeles ligeligt mellem afdelingen beboere. Deltagelse i Fælles Havedage noteres af to bestyrelsesmedlemmer og indsendes til ØJBA efter endt Fælles Havedag.

Fælles Havedage er en god måde at lære sine naboer at kende på, og de Fælles Havedage har derfor en stor social værdi og styrker vores sammenhold.

3. Omfanget af Fælles Have

Antallet og længden af Fælles Havedage er ikke fastlagt fra ØJBAs side og fremgår heller ikke af lejekontrakten. ØJBA er kort sagt udelukkende interesseret i at opgaven med vedligeholdelsen af de udvendige arealer løses.

Omfanget afhænger til en vis grad af de materialer man benytter og måden og arten af eventuelt beplantning. Antallet af Fælles Havedage er minimum 4, hvor de 2 er obligatoriske. **Længden af Fælles Havedage kan ligeledes variere, men ligger oftest på mellem 3-5 timer per Fælles Havedag. Antal og længde af Fælles Havedage fremgår af den udsendte afdelingskalender for det enkelte år.**

4. Hvem beslutter hvad der skal laves?

Fælles Havedage faciliteres som udgangspunkt af afdelingens haveudvalg. Haveudvalget planlægger indholdet af dagene ud fra årets opgaver, og sørger for at opgaverne fordeles mellem beboerne på de enkelte Fælles Have.

Haveudvalgets plan for indhold af årets Fælles Havedage godkendes af bestyrelsen inden start pågældende år.

5. Hvad kræves der?

At beboerne møder op på Fælles Havedag og deltager i hele den Fælles Havedag, i det omfang man kan. Dvs. at man kan f.eks. feje i stedet for, at luge ukrudt.

6. Afbud

Er man nødsaget til at melde afbud til obligatoriske eller selvvalgte Fælles Havedage skal det mailes til bestyrelsen; almenplus@gmail.com

Orientering via afdelingens Facebookside eller lignende er *ikke* tilstrækkeligt.

7. Arbejdsredskaber.

Det kan i nogle tilfælde blive nødvendigt, at bede beboerne stille egne redskaber til rådighed. Hvis disse redskaber ødelægges under en arbejdsdag, erstatter afdelingen dem.

Man har dog selv ansvaret for, at de ikke bortkommer.