



***STIFTENDE
AFDELINGSMØDE***

AFDELING 26 – RYHAVEN

TORSDAG DEN 18. JANUAR 2018 KL. 18.30

FÆLLESLOKALET, RYHAVEN 10B

INDKOMNE FORSLAG

BUDGET FOR 2018

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 13-18)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af formand:**
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning med de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den nyvalgte afdelingsbestyrelse vælger selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.
9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Dagsorden

1	Velkomst ved Østjysk Bolig	
2	Introduktion til beboerdemokratiet	V/ Kim Kjærgaard
3	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
4	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
5	Behandling af indkomne forslag	<p>Forslag nr. 1 – Forslag om valg af formand til afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Forslag nr. 2 – Forslag om valg til repræsentantskabet i Østjysk Bolig</p>
6	Forelæggelse af afdelingens budget for 2018	
7	<p>a. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode.</p> <p>b. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode</p> <p>b. Valg af 2 medlemmer for en 1-årig periode.</p> <p>c. Valg af 2 suppleanter for en 1-årig periode</p>	<p>Valg til afdelingsbestyrelsen</p> <p>Er det noget for dig?</p>
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

Forslag om valg af formand til afdelingsbestyrelsen

Østjysk Boligs vedtægter § 14 stk. 5 lyder således:

Det afdelingsmøde, hvor der vælges bestyrelsesmedlemmer, beslutter, om afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen vælger formand for afdelingsbestyrelsen.

Hvis formanden er valgt af afdelingsmødet, og denne flytter fra afdelingen eller af anden grund afgår i utide, kan afdelingsbestyrelsen konstituere sig af sin egen kreds med en midlertidig formand.

Dennes funktionsperiode begrænses til tiden indtil næste ordinære eller ekstraordinære afdelingsmøde. På dette møde skal der vælges ny formand efter de almindelige regler. Hvis afdelingsmødet beslutter, at afdelingsbestyrelsen vælger formand for afdelingsbestyrelsen, gælder denne beslutning, indtil afdelingsmødet måtte træffe anden beslutning.

Administrationen i Østjysk Bolig foreslår, at den valgte afdelingsbestyrelse konstituerer sig selv, herunder valg af formand, ved førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.

Forslag om valg til repræsentantskabet

Østjysk Boligs vedtægter § 14 stk. 6 lyder således:

På det afdelingsmøde, hvor der sker valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen, træffes beslutning om afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet.

Træffes der beslutning om, at repræsentantskabsmedlemmer vælges af afdelingsmødet, afholdes valg af medlemmer til repræsentantskabet med det antal repræsentantskabsmedlemmer, som afdelingen efter boligorganisationens vedtægter kan stille med på repræsentantskabsmøder, jf. § 5, stk. 3. Der sker tillige valg af 1 suppleant for afdelingens medlemmer af repræsentantskabet.

Medlemmerne af repræsentantskabet vælges for 2 år ad gangen, således at disse afgår hvert andet år. Hvis afdelingsmødet beslutter, at afdelingsbestyrelsen udpeger repræsentantskabsmedlemmerne, gælder denne beslutning, indtil afdelingsmødet træffer anden beslutning.

Repræsentantskabsmedlemmer skal ifølge vedtægterne (§ 5, stk. 4) være 'boliglejere eller myndige husstandsfæller' ... 'samt medlem af afdelingsbestyrelsen i den afdeling, hvor den pågældende bor'.

Administrationen i Østjysk Bolig foreslår, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Budget for perioden 01. Januar 2018 - 31. december 2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelse
		ORDINÆRE UDGIFTER				
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	0,00	0	1.430.500	0
		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER				
106		Ejendomsskatter	0,00	0	0	0
107		Vandafgift	0,00	0	5.000	0
109		Renovation	0,00	0	36.700	0
110		Forsikringer	0,00	0	23.665	0
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesarealer	0,00	0	50.000	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	0,00	0	0	0
112		Bidrag til foreningen:				
		1. Administrationsbidrag	0,00	0	204.050	0
		Tillægsydelse	0,00	0	0	0
		2. Dispositionsfond	0,00	0	28.090	0
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	0,00	0	0	0
		2. G-indskud	0,00	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	-0,00	0	347.505	0
		VARIABLE UDGIFTER				
114	*	Renholdelse	0,00	0	139.117	0
115	*	Almindelig vedligeholdelse	0,00	0	96.000	0
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:				
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0,00	0	0	0
117		Fælleskonto A-ordning				
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning				
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)				
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	60.500	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0
119		Diverse udgifter				
		1. Advokatombkostninger	0,00	0	1.500	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	0,00	0	1.000	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	15.000	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	0	3.000	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0
		6. Kontingent til BL	0,00	0	6.663	0
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	0	6.000	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	3.000	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	0	6.000	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	0	2.000	0
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	0,00	0	339.780	0

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018	Afviselser
		HENLÆGGELSER				
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	0,00	0	250.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	0,00	0	10.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	0,00	0	62.500	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	16.100	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	-0,00		338.600	0
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	-0,00		2.456.385	0
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
		1. (konto 303.1)	0,00	0	0	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:				
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.				
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger				
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:				
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0
		3. Beboerindsudslån	0,00	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	-0,00	0	0	0
139.9		UDGIFTER IALT	-0,00	0	2.456.385	0
140		Årets overskud, der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	-0,00	0	2.456.385	0

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
		ORDINÆRE INDTÆGTER				
201		Boligafgifter og lejer:				
		1. Almene familieboliger	0,00	0	-2.401.200	0
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	0,00	0	0	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0
202	*	Renter				
		Renter mellemregning med boligorganisation	0,00	0	-7.185	0
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	-48.000	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0	0
		7. Bidrag merinvestering solcelleanlæg	0,00	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	-2.456.385	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	0,00	0	-2.456.385	0
210		Nødvendig merindtægt/underskud	0,00	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	0,00	0	-2.456.385	0

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	2.500
--------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	960,48	960,48	0,00
B-ordning pr. m2. pr. år.	0,00	0,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	960,48	960,48	0,00
Nettohuslejeændring i %			0,00

Huslejberegning	Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
50 lejemål på 50,0 m2	4.002	0	4.002	1,67

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
	Noter til resultatopgørelsen				
	Nettokapitaludgifter				
	Prioritering ved nominallån:				
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	0,00	0	1.880.500	0
101.2	Prioritetsrenter	0,00	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	0,00	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0
103,1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	-450.000	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt		0	1.430.500	0
114	Renholdelse				
	.1 Driftscenter	0,00	0	139.117	0
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	0,00	0	0	0
	Renholdelse i alt	0,00	0	139.117	0
115	Almindelig vedligeholdelse				
	.1 Terræn	0,00	0	20.000	0
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	10.000	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	0	20.000	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	0	44.000	0
	.6 Materiel	0,00	0	2.000	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	0,00	0	96.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser				
	.1 Terræn	0,00	0	0	0
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	0	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	0	0	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	0,00	0	0	0

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelse
118/203	Særlige aktiviteter				
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	60.500	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	-48.000	0
	Netto udgift	0,00	0	12.500	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	0,00	0	12.500	0
202	Renter mellemregning - sats i procent	0,00	0,00	2,00	0,00
	Henlæggelser pr. 31/12-2017	Regnskab			
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	0,00			
402	A-ordning	0,00			
403	B-ordning fælleskonto	0,00			
404	B-ordning lejlighedskonti				
405	Tab på flyttere	0,00			
407	Resultatkonto	Regnskab			
	1. Saldo Primo 2016	0,00			
	Årets underskud 2016 (konto 210)	0,00			
	Årets overskud 2016 (konto 140)	0,00			
	Budgetmæssig afv. af underskud 2016 (kt 133.1)	0,00			
	Overført til drift 2016 (konto 203.6)	0,00			
	2. Ultimo saldo 2016	0,00			

LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 26 Ryhaven ungdomsboliger

Budgetperiode: 01.03.2018 - 31.12.2019

Bygningsareal: 2500 m²

Opført: 2017

Antal boliglejermål: 50

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	116110 Parkerings- og stiarealer								50							
	116120 Udvendig belysning												20			
	116120 Tv-inspektion af kloak											100				
	116120 Pumper og brønde															
	116130 Postkasser, skilte mv.								90							
	116130 Skure															
	116140 Beplantning															
	116210 Fundament								30							
	116220 Facade															
	116220 Algebehandling						70						70			
	116230 Tag															
	116240 Terrasse															
	116310 Komfurer/køleskabe/emh.												670			
	116310 Køkken															
	116310 Gulve															
	116320 Sanitet															
	116410 Røgalarmer										25					
	116520 Elforsyningsanlæg															
	116540 Teknisk install. varme															
	116540 Teknisk install. vand															
	116570 Ventilationsanlæg															
Arenes totale forbrug							70		170		25	100	760			
	Årets henlæggelse	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
	Primosaldo konto 401															
	Ultimo henlæggelse	250	500	750	1.000	1.250	1.430	1.680	1.760	2.010	2.235	2.385	1.875	2.125	2.375	2.625
	Anden kap. pr. m ²															



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 26 Ryhaven ungdomsboliger

Budgetperiode: 01.03.2018 - 31.12.2019

Bygningsareal: 2500 m²

Opført: 2017

Antal boliglejemål: 50

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
	116110 Parkerings- og stiarealer								50							
	116120 Udvendig belysning												20			
	116120 Tv-inspektion af kloak															2.000
	116120 Pumper og brønde											100				
	116130 Postkasser, skilte mv.													90		
	116130 Skure						200									
	116140 Beplantning							50								
	116210 Fundament								30							
	116220 Facade	250														
	116220 Algebehandling			70						70						70
	116230 Tag															800
	116240 Terrasse					250										
	116310 Komfurer/køleskabe/emh.									670						
	116310 Køkken															1.000
	116310 Gulve			2.200												
	116320 Sanitet															375
	116410 Røgalarmer					25										25
	116520 Elforsyningsanlæg															650
	116540 Teknisk install. varme															1.000
	116540 Teknisk install. vand															200
	116570 Ventilationsanlæg						1.200									
	Arenes totale forbrug	250		2.270		275	1.400	50	80	740		100	20	90		6.120
	Årets henlæggelse	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
	Primosaldo konto 401															
	Ultimo henlæggelse	2.625	2.875	855	1.105	1.080	-70	130	300	-190	60	210	440	600	850	-5.020

Anden kap. pr. m²



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

Referat fra stiftende afdelingsmøde i Afdeling 26 – Ryhaven

Torsdag den 18. januar 2018

Tilstede: 9 husstande

Fra administrationen:

Morten Kraft
Kristian Wind Jensen
Kim Kjærgaard
Vibeke Thiim Harder
Lene Willis (ref.)

Dagsorden

- 1 Velkomst ved Østjysk Bolig
- 2 Introduktion til beboerdemokratiet
- 3 Valg af dirigent
- 4 Valg af stemmeudvalg
- 5 Behandling af indkomne forslag
Forslag nr. 1 – Forslag om valg af formand til afdelingsbestyrelsen
Forslag nr. 2 – Forslag om valg til repræsentantskabet i Østjysk Bolig
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2018
- 7
 - a. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - b. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - c. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad. 1

Kim Kjærgaard byder velkommen.

Ad. 2

Introduktion til beboerdemokratiet v/Kim Kjærgaard.

Der spørges til, om det virkelig kan være rigtigt, at der på det store vindue på 1. sal i køkkenet skal være lås pga. indkig til haverne i afd. 3? Og hvem har besluttet det? Der bliver utroligt varmt om sommeren og det er svært at lufte ordentligt ud pga. af de beslag.

Kristian Wind Jensen svarer: Der, hvor der er direkte indkig til familieboligerne, er det blevet besluttet, at der skal være beslag på vinduerne. Det har beboerne i afdeling 3 besluttet i forbindelse med byggesagen.

Beboer ønsker at se dokumentation/referatet, hvor dette er blevet besluttet. Kristian Wind Jensen sender dokumentation/referat til afdelingsbestyrelsen.

Ad.3

Morten Kraft blev valgt.

Ad. 4

Kristian Wind Jensen, Anders Kaa – 95B og Thomas Lindberg – 95G blev valgt.

Ad. 5**Forslag 1: Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**

Blev ved håndsoprækning enstemmigt vedtaget.

Forslag 2: Valg til repræsentantskabet i Østjysk Bolig

Blev ved håndsoprækning enstemmigt vedtaget.

Ad. 6

Morten Kraft gennemgik nøgletallene for afdelingens budget for 2018.

Den planlagte periodiske vedligeholdelse (PPV) blev gennemgået.

Første vedligeholdelse er planlagt til år 2023, hvor terrasser skal algebehandles.

I løbet af 14 dage bliver der monteret booking/betalingsystem i vaskeriet (Pay Per Wash). Der vil komme en introduktion til brugen af systemet.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 6**Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år:**

Mette Johansen – 95E

Maja Schøn – 95F

Anders Kaa – 95B

Blev valgt uden modkandidater.

Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

Karen Toft – 61E

Jesper Nielsen – 95A

Blev valgt uden modkandidater.

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

Lucas Thomsen – 95F – 1. suppleant

Marc Jensen – 95E – 2. suppleant

Ad. 7

Filteret i tørretumbleren er gået i stykker.

På et tidspunkt stod der et borde/bænkesæt ved vores platform, men nu er det forsvundet. Hvor er det mon blevet af?

Kristian Wind Jensen svarer: Borde/bænkesættet tilhører afd. 3

Morten Kraft tilføjer: Alle nye afdelinger har 3 måneders afdragsfri realkreditlån. De penge sættes ind på en reguleringskonto, og nogle af de penge kan afdelingen disponere over, til f.eks. at indkøbe bord/bænkesæt og grill til de fælles terrasser.

Hvad med de grønne områder og p-pladserne, ejer vores afdelingen også noget af det?

Morten Kraft svarer: I må bruge de grønne områder i hele Ryhaven, og jeres afdelings skal, ud fra et fordelingstal, betale en andel af vedligeholdelsen af de grønne områder samt 25 p-pladser.

Hvem ejer de platforme, som er ude foran vores blokke?

Kristian Wind Jensen svarer: De træterrasser, som er lavet ud foran ungdomsboligblokkene, ejes af jer, og I kan frit benytte dem.

På den modsatte side af vejen ved nr. 61 er der monteret en projektør, som generer med lys ind i lejemålene.

Kristian Wind Jensen undersøger dette.

Husk, at I kan ringe/maile til Driftscenteret, hvis sådanne problemer skal løses.

Der er ofte folk, der holder foran postkasserne og ved brandvejene, så hvis der opstår en ildebrand, kan brandvæsenet ikke komme igennem området.

Kristian Wind Jensen svarer: Parkeringsselskabet Q-park har været på stand by i byggeperioden, og vil blive rekvireret igen, så der udstedes bøder til dem, der parkerer ulovligt.

Der spørges til sammenlægning med afdeling 3:

Morten Kraft svarer: Afdeling 3 har indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor fordele og ulemper ved en evt. sammenlægning debatteres. Vi afventer herefter, hvad afdelingernes lejere kommer frem til.

Må man parkere for af/pålæsning på brandvejene?

Lene Willis svarer: Regler for dette står i husordensreglementet for afdeling 3.

Der står følgende om brandveje:

I forbindelse med nødvendig af- og pålæsning kan brandvejen benyttes. Der må ikke køres på øvrige flisebelagte stier, da disse ikke er beregnet til en sådan trafik og meget hurtigt vil blive ødelagt, med store omkostninger for Ryhavens beboere til følge.

Hvorfor er der varme på i vaskeriet? Det er ofte meget varmt og det er unødvendigt.

Kristian Wind Jensen svarer: Man kan godt plumbere radiatoren, så den f.eks. altid står på 16 grader. Det undersøges.

HUSK, at I har sagt JA til at alt information fra Østjysk Bolig må sendes til jer pr. mail. Det er derfor VIGTIGT altid at søge for, at vi har jeres rigtige mail. Hvis I har ændringer eller skifter mail, så skriv til Østjysk Bolig på info@ojba.dk.