

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i Afdeling 3 – Ryhaven

Tirsdag d. 6. februar 2018

Tilstede: 29 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Lisbeth Thuesen
Sussi Madsen
Lars Hur
Jonas Rosenstedt
Lene Nørgaard Madsen
Rose Helweg
Susanne Madsen

Administrationen m.v.:

Morten Kraft
Lene Willis (ref.)

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Forslag om afstemning vedr. sammenlægning med ungdomsboligerne i afd. 26 Ryhaven
- 5 Eventuelt

Ad. 1

Lisbeth Thuesen byder velkommen og fortæller om baggrunden for mødet: Flere beboere har indsamlet underskrifter til at holde et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor fordele og ulemper ved sammenlægning med ungdomsboligafdelingen Afdeling 26 – Ryhaven skal debatteres.

Ad. 2

Morten Kraft blev valgt som dirigent.

Ad.3

Bente fra nr. 92A, Rose fra nr. 8, Sif fra nr.76 og Morten Kraft blev valgt som stemmeudvalg.

Ad. 4

Flere beboere i afdelingen ønsker debat om, hvorvidt afdelingen skal lægges sammen med afd. 26, som er de nye ungdomsboliger i Ryhaven. Beboerne er utilfredse med, at afdelingsbestyrelsen har truffet beslutning om, at afdelingerne ikke skal lægges sammen.

Lisbet Thuesen svarer: Vi har ikke truffet den beslutning, da den skal tages på et afdelingsmøde, vi har i afdelingsbestyrelsen diskuteret emnet, og vi mener ikke, at det er en fordel for vores afdeling. Derfor har vi valgt, at vi i bestyrelsen ikke vil gå videre med dette.

Spørgsmål: Hvorfor tager bestyrelsen sådan noget op, når det nu skal tages op på et afdelingsmøde?

Morten Kraft svarer: Sammenlægningen skal ikke nødvendigvis tages op på et afdelingsmøde, kun hvis det stilles som et forslag.

De udgifter, der er for opførelse af hhv. ungdomsboligerne og familieboligerne, skal holdes hver for sig ved en eventuel sammenlægning. Ved at lægge de to afdelinger sammen, kunne man, før Driftscenteret blev en realitet, måske spare ½ varmemester, men som Driftscenteret fungerer, så betaler afdelingerne for en varmemester på timebasis.

Østjysk Bolig er i gang med at udarbejde en samdriftsaftale, der beskriver, hvor meget hver afdeling skal betale for hhv. vedligeholdelse af grønne områder, affald, stibelysning, snerydning, vedligeholdelse af parkeringspladser mm. Denne fordeling vil være der, uanset om afdelingerne lægges sammen eller ej. Det er afdelingsmøderne, der godkender samdriftsaftaler.

Det opfordres fra afdelingsbestyrelsen til at komme med fordele og ulemper ved sammenlægningen:

Fordele	Ulemper	Andet
<ul style="list-style-type: none"> • Fælles husorden • Naboskabet 	<ul style="list-style-type: none"> • Forskellige interesser • Pres på udlejning af fælleshuset og gæsteværelserne • Stor udskiftning i ungdomsboligerne 	<ul style="list-style-type: none"> • Afdelingens økonomi har ingen betydning • Afdelingsbestyrelsen vil gerne samarbejde omkring sociale arrangementer med afd. 26 • Ingen driftsbesparelser • Sparer én bestyrelse, ret lille beløb • Interne flytninger fra ungdomsboligerne til familieboligerne, er det "retfærdigt"?

Lisbeth Thusen: De beboere, der bor i ungdomsboligerne, bor her kun i en kortere periode, og har måske ikke den store interesse i, at vi får etableret f.eks. en legeplads.

Lene Nørgaard Madsen: Pt. er vores fælleshus booket langt ud i fremtiden, og hvis ungdomsboligerne skal have lov til at leje lokalerne, bliver vi nok nødt til at leje dem ud både fredag og lørdag. Dette vil give et enormt slid på huset, og vi skal også tænke på de beboere, der er nabo til fælleshuset.

Hvis vi i afdelingen ønsker, at ungdomsboligerne må leje vores fælleshus f.eks. et par gange om året, kan vi som afdeling beslutte dette.

Sussi Madsen: Afdelingsbestyrelsen vil gerne arbejde for, at der bliver lavet aktiviteter og andre sociale arrangementer sammen med ungdomsboligerne.

Vi i afdelingsbestyrelsen har kontakt til ungdomsboligernes afdelingsbestyrelse omkring samarbejde og afholdelse af renoverings-/sommerfest den 26. maj.

De udefra, som har stået på venteliste i årevis for at få en bolig i Ryhaven, vil blive overhalet af de beboere fra ungdomsboligerne, som ønsker at flytte i Ryhavens familieboliger.

Spørgsmål: Tager afdelingsbestyrelsen forslaget op igen på afdelingsmødet?

Lisbeth Thuesen svarer: Nej, det har vi ikke planer om.

Der stemmes om forslaget
50 stemmer NEJ
8 stemmer JA
Forslaget falder.

Ad. 5

Beboere ønsker, at infoskabene bliver sat op igen, så man kan læse referaterne der.

Dirigenten takkede for mødet.

Ref./Lene Willis