

Referat af bestyrelsesmøde den 29.07.2017

Deltager:

Runa nr. 9

Andreas nr. 11

Søren nr. 16

Sara nr. 1

1. Infotavlen er kommet op. Det samme er fodboldmålene på fodboldbanerne.
2. Solceller: Solcellerne virker stadig ikke. De var ude og kigge flere steder på vejen og mente det måske skulle virke nu. Det gjorde det så ikke. Det er Kathrine Bach der nu inde hos Østjysk bolig der skal få styr på det.

Andreas spurgte ind til tre ting:

1. Hvornår kommer det i orden? Østjysk bolig siger de er i gang.
2. Økonomien: hvem skal betale for at få det i orden. Firmaet der har leveret solcellerne er gået konkurs. Østjysk bolig fortæller at de vender tilbage og er i gang med at finde ud af det.
3. Hvornår kan vi følge med på nettet i produktionen – det er nu i orden.

Vi mener der skal arrangeres et møde med Østjysk bolig hvor vi kan få disse ting afklaret. Vi vil have nogle konkrete spørgsmål som de skal forberede sig på og kunne svare på. Relevante medarbejder fra Østjysk Bolig vil kunne deltage.

3. Indeklima og ventilationssystem. Der er nu styr på hvornår de kommer og skifter filterne (Juli 2017). Vi skal følge op på om de vil blive skiftet igen om et halvt år.

Flere beboer har stadig problemer med ventilationssystem, blandt andet nr. 16. Det er meget fugtigt og varmt. Man bliver nødt til at have vinduer og døre åbne. Det ser ud til, at problemet opstår i de boliger der er i midten af bygningerne.

Det er et voldsomt problem, som skal løses. Vi skal til at starte med finde ud af hvilke beboer der dør med dette problem.

Løsning: AirCondition der kan suge luften ud. Eller lære at leve i en plastikpose.

Dette punkt skal også med på mødet med Østjysk bolig.

4. Referat af repræsentantskabsmøde

Andreas deltog.

Morten Kraft fortæller om regnskabet – der er et underskud på 2 millioner pga. uforudsete hændelser, som fx forsinkelser i byggesager.

Østjysk bolig er blevet ramt af et hacker angreb som der også skulle bruges penge på.

Andres foreslog at man laver nogle målinger på hvordan det går med beboerne der bor her, i stedet for kun når folk flytter ind eller flytter ud. Dette kunne vi foreslå til næste repræsentantskabsmødet – evt. målinger på serviceniveauet.

Bente stopper til marts 2018. I tilfælde af at kontoret lukker i Ry, kunne man foreslog til repræsentantskabsmødet at man ansætter en ny medarbejder i Ry.

Dette skal vi drøfte igen til næste bestyrelsesmøde.

5. Retningslinjer for forhaver/græsplæner

Vi har fået en henvendelse fra en beboer om hvad man må i forhaverne. Søren har tidligere fået at vide, at man fx kan lægge fliser, men det skal genetableres i tilfælde af at nye beboer ikke vil have det.

Vi har dog ikke noget skrevet ned hvad man må og ikke må.

Vi bliver nødt til at drøfte det igen til næste møde. Vi vil i mellemtiden kontakte Østjysk (Bente) og forhøre os om hvad vi må i forhaverne. Søren vil kontakte Bente inden mødet.

6. Indkaldelse til afdelingsmødet

Dato: 21 september 2017.

Vi udfylder indkaldelsen til afdelingsmødet og Andres sender det til Lene Willis.

På mødet den 3. august 2017 skal vi drøfte hvilke forlag vi har til ændringer/indkøb m.v.

7. Forslag til investering

AirCondition i de boliger hvor ventilationssystemet ikke virker.

8. Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen

Fodboldmål – De er kommet op, men nogen har klippet stripsne op.

De to nye huses placering er tætte på fodboldmålene. Det er især de store drenge det er et problem med. Målene er blevet sat tættere på hinanden og Søren har talt med drengene.

En anden løsning er at sætte et hegn op. Løser dette ikke problemet, så må vi fjerne fodboldmålene.

Der var en afstemning omkring træer hele vejen rundt om Hedelundvej – Dette blev ikke vedtaget.

Beboernes bidrag til grundejerforeningen falder fra 2000 kr. om året til 600 kr. om året pr. husstand.

Teltet som er grundejerforeningens vil blive stillet i skuret på Skovfyrvej. Det koster 250 kr. pr. udlejning.

Vedr. sommerfesten på Hedelundvej er det blevet besluttet at det kun er for beboerne på Hedelundvej.

Vedr. grillpladsen så blev det foreslået at man vil jævne den og plante græs da det er et problem med græs på voldene, men man kom frem til at beboerne selv skal stå for at slå græsset på voldene. Beboerne skal selv organisere små grupper der må skift skal slå græsset. Det er frivilligt.

9. Dato for næste møde

Torsdag den 3. august 2017 hos Sara i nr. 1 kl. 19.30

10. Eventuelt

Forretningsorden for afdelingsmødet - vi har ingen ændringer

Budgetmøde – Andreas deltage.

Velkommen til Skovfyrvej - Runa er ved at få styr på det sidste inden den vil blive sendt ud.

Infotavle – Hvilke informationer skal der være på tavlen. Alt hvad der er relevant for beboerne.

- Navn på personerne der er i bestyrelsen.
- Skraldefolder
- info der er relevant
- info der er aktuelt

Skuret:

Det skal være opdelt hvor de forskellige ting skal stå.

Vi skal have lavet:

Reserveringssystem.
Hvem har de forskellige ting.

Vi skal have taget et fællesbillede, både til Østjysk Bolig og infotavlen.

Sommerfest:

Dato: Lørdag den 19. august 2017 kl. 15. Sara laver et opslag på Facebook gruppen og der vil blive lagt en seddel i postkasserne.