

Referat af afdelingsmøde i afdeling 87, torsdag, den 21. september 2017

Tilstede: 5 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Alex H. Nielsen

Inger Knudsen

Selskabsbestyrelsen:

Administrationen m.v.:

Claus Leiszner

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2017
- 7 a. Valg af 1 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad. 1

Alex H. Nielsen byder velkommen til afdelingsmødet.

Ad. 2

Alex H. Nielsen blev valgt som dirigent.

Ad.3

Intet stemmeudvalg nedsat

Ad. 4

Afdelingen har fået en fælles trailer, det fungerer godt. Der er blevet udskiftet pære i udebelysningen til energibesparende led-pærer.

Ad. 5

Forslag 1: Forslag til ny forretningsorden for afdelingsmødet, enstemmigt godkendt.

Ad. 6

Claus Leiszner gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2017. Huslejen falder med 1,45 %.
Claus Leiszner gennemgik Planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) for 2017:

Budgettet og Planlagt periodisk vedligeholdelse blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad. 7

Valg af 1 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Alex H. Nilsen blev genvalgt uden modkandidater

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Ingen valgt

Ad. 8

Ønske om at bibeholde det gode naboskab, og ikke være efter hinanden.

Belægning ind til Gerstedvej 2 H ikke lavet endnu i år.

Campingvogne må godt stå på parkeringspladsen i 48 timer, jf. afdelingens ordensregler.

Naboen til afdelingens træer og buske er blevet meget store og skygger meget. Kan man få gartneren til at beskære det der hænger ind og vores grund. Naboen er ny her i 2017. Der tages kontakt til den nye nabo, for at høre om der kan lave en aftale om beskæring.



AFDELINGSMØDE

Afdeling 87 – Gerstedvej

Torsdag den 21. september 2017 kl. 16.00

På Gl. Rye kro, Ryegade 8

Forslag
Budgetudkast 2018

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE

1. Alle beboere fremviser dagsorden ved indgangen, hvorefter stemmesedler udleveres.
2. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der skal lede forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påse, at vedtægterne overholdes.
3. Boligselskabets administration udfærdiger referat af mødet med det nøjagtige resultat af afstemningerne. Referatet udsendes til samtlige beboere eller indrykkes som indlæg i beboerbladet.
4. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg bestående af mindst to personer, der bistår dirigenten ved afstemninger.
5. Begæring af ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og adresse.
Dirigenten kan fastsætte en begrænsning af taletiden.
Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
6. Bortset fra valg afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved almindeligt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
7. Ved personvalg foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen.
8. Ved valg gælder, at der skal stemmes på det antal repræsentanter, der skal vælges. Stemmesedler der indeholder flere eller færre navne eller navne på personer, der ikke er bragt i forslag, er ugyldige. Personer, der opstiller, skrives på tavle eller lignende i den rækkefølge, de foreslås.
9. Valg af formand

Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.
Såfremt mere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Såfremt flere end det nødvendige antal kandidater foreslås, vælges de, der opnår flest stemmer.
Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
11. Enhver deltager kan begære debatten om et enkelt punkt eller sag afsluttet. Såfremt forsamlingen træffer beslutning om afslutning af et punkt eller en sag, skal der gives deltagerne mulighed for optagelse på talerlisten. Herefter kan kun de indtegnede talere få ordet til dette punkt eller denne sag og er forpligtet til at tage hensyn hertil.

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.	
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	
5	Behandling af indkomne forslag	Forslag nr. 1: Forslag til ny forretningsorden for afdelingsmødet
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2018 gennemgås.
7	a. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år b. Valg af 2 suppleanter for 1 år	
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 13-18)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.

7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**

Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den valgte afdelingsbestyrelse konstituerer sig selv, herunder valg af formand, ved førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde. Endvidere vælger afdelingsbestyrelsen selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

8. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
9. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Forslag stillet af afdelingsbestyrelsen

Budget for perioden 01. Januar 2018 - 31. december 2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	274.753,97	273.882	276.618	279.384	2.766
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	27.929,05	29.300	31.340	30.055	-1.285
107		Vandafgift	6.196,84	2.000	2.012	2.032	20
109		Renovation	19.066,26	18.800	21.000	20.246	-754
110		Forsikringer	3.891,24	5.231	3.956	3.951	-5
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	3.715,10	4.500	4.536	4.581	45
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	1.536,00	1.536	1.548	1.563	15
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	36.730,91	36.731	36.729	36.729	0
		Tillægsydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	5.022,00	5.022	5.070	5.056	-14
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indskud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	104.087,40	103.120	106.191	104.213	-1.978
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	49.791,21	50.317	64.615	62.060	-2.555
115	*	Almindelig vedligeholdelse	9.912,68	15.800	19.800	17.500	-2.300
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	10.250,00	10.000	10.000	90.000	80.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-10.250,00	-10.000	-10.000	-90.000	-80.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	11.891	13.128	13.128	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-11.891	-13.128	-13.128	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombudsninger	0,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	988,00	100	100	100	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	1.010,80	1.023	1.044	1.066	22
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		8. EDB udgifter	450,20	460	460	460	0
		9. Telefonudgifter	36,07	150	150	0	-150
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	49,13	600	600	0	-600
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	25,48	1.560	1.560	1.560	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	60	60	0	-60
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	62.263,57	70.070	88.389	82.746	-5.643

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	86.000,00	86.000	86.000	86.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	18.000,00	18.000	20.000	22.000	2.000
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	0,00	0	0	0	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	0,00	0	0	0	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	104.000,00	104.000	106.000	108.000	2.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	545.104,94	551.072	577.198	574.343	-2.855
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	5.484,97	0	0	6.000	6.000
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	548,87	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindsudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	4.268	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	7.274,35	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.308,19	4.268	0	6.000	6.000
139.9		UDGIFTER IALT	558.413,13	555.340	577.198	580.343	3.145
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	558.413,13	555.340	577.198	580.343	3.145

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-491.184,00	-491.160	-535.250	-535.248	2
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	-3.936,00	-3.936	-3.936	-3.936	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	0,00	0	0	0	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	-5.484,97	0	0	-6.000	-6.000
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-20.694,00	-25.922	-17.739	-20.757	-3.018
		Renter individuel modernisering m.m.	-548,87	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-34.322,00	-34.322	-20.273	-22.166	-1.893
		7. Bidrag merinvestering solcelleanlæg	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-556.169,84	-555.340	-577.198	-588.107	-10.909
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-556.169,84	-555.340	-577.198	-588.107	-10.909
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-2.243,29	0	0	7.764	7.764
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-558.413,13	-555.340	-577.198	-580.343	-3.145

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	700
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	753,55	764,64	-11,09
B-ordning pr. m2. pr. år.	0,00	0,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	753,55	764,64	-11,09
Nettohuslejeændring i %			-1,45

Huslejberegning	Nuværende leje	Nedsættelse	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
4 lejemål på 80,0 m2	5.097	-74	5.023	9,52
4 lejemål på 95,0 m2	6.054	-88	5.966	11,31

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
	Noter til resultatopgørelsen					
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	193.643,88	273.882	276.618	279.384	2.766
101.2	Prioritetsrenter	148.891,19	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	9.894,14	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103,1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-77.675,24	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	0	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	0	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	274.753,97	273.882	276.618	279.384	2.766
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	11.385,93	9.991	22.273	21.170	-1.103
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	38.405,28	40.326	42.342	40.890	-1.452
	Renholdelse i alt	49.791,21	50.317	64.615	62.060	-2.555
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	2.102,20	6.300	6.300	2.500	-3.800
	.2 Bygning, klimaskærm	2.675,31	4.200	6.200	4.000	-2.200
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.911,17	0	2.000	7.000	5.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	43,13	5.300	5.300	4.000	-1.300
	.6 Materiel	180,87	0	0	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	9.912,68	15.800	19.800	17.500	-2.300
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	0,00	0	10.000	0	-10.000
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	0	20.000	20.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.250,00	0	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	10.000	0	70.000	70.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	10.250,00	10.000	10.000	90.000	80.000

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afviselser
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	0,00	0	0	0	0
202	Renter mellemregning - sats i procent	2,24	3,00	2,00	2,25	0,25
	Henlæggelser pr. 31/12-2016	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	-697.391,43				
402	A-ordning	-55.300,59				
403	B-ordning fælleskonto	0,00				
404	B-ordning lejlighedskonti					
405	Tab på flyttere	-55.720,64				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2016	-87.119,47				
	Årets underskud 2016 (konto 210)	2.243,29				
	Årets overskud 2016 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2016 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2016 (konto 203.6)	-34.322,00				
	2. Ultimo saldo 2016	-50.554,18				

LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 87 Gerstedvej

Budgetperiode: 01.01.2017 - 31.12.2018 700 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	116110 Parkerings og stiarealer			20										50
	116110 Belægning	10												
	116210 Fundament											10		
	116220 Facade											50		
	116230 Maling træværk				62					64				
	116230 Tagkonstruktion													
	116230 Algebehandling af tag		20						150					
	116260 Døre/Vinduer				350									
	116310 Komfurer/køleskabe/emh.			111										
	116320 Sanitet									100				
	116510 Kloak rens mm.													
	116540 Vand		20											
	116540 Vand måler							10						
	116550 Varme		50											
	Årenes totale forbrug	10	90	131	412			10	150	164		60		50
	Årets henlæggelse	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
	Primosaldo konto 401	697												
	Ultimo henlæggelse	773	769	724	398	484	570	646	582	504	590	616	702	738

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 87 Gerstedvej

Budgetperiode: 01.01.2017 - 31.12.2018 Bygningsareal: 700 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116110	Parkerings og stiarealer										50					
116110	Belægning			10												
116210	Fundament														10	
116220	Facade														60	
116230	Maling træværk	66					68					70				
116230	Tagkonstruktion														1.000	
116230	Algebehandling af tag															
116260	Døre/Vinduer															
116310	Komfurer/køleskabe/emh.		115												120	
116320	Sanitet															
116510	Kloak rens mm.									100						
116540	Vand				20											
116540	Vand måler	11							11							11
116550	Varme				150											
Årenes totale forbrug		77	115	10	170		68		11	100	50	70			1.190	11
Årets henlæggelse		86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse		747	718	794	710	796	814	900	975	961	997	1.013	1.099	1.185	81	156

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel