

## Referat af afdelingsmøde d. 11. september 2017

### Tilstedeværende:

#### Bestyrelsesmedlemmer:

Elaina Askham Petersen (EP) (bestyrelsesformand)  
Michelle Hedemand (MH) (kasserer)  
Heidi Lykke Rosenberg (HR)  
Henrik Jespersen (HJ)  
William Emil Bagge Kaarsberg (WK)

#### Administrationen

Rikke Wortmann (RW)

#### Foreslagsstillere (udover afdelingsbestyrelsen)

Camilla Jegsen (CJ)  
William Emil Bagge Kaarsberg (WK)

#### Antal husstande fremmødt

22

#### Velkomst ved afdelingsbestyrelsen

EP byder velkommen

#### Valg af dirigent

HJ vælges som dirigent

#### Valg af stemmeudvalg

Randi Fuglsang Thise (215) og Anne-Sofie (201) er valgt

#### Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

EP fremlægger årsberetningen for det forløbne år

Der kommer ind på:

- Skift af lokale og fast dag i måneden, som bestyrelsen benytter til møder
- Omdirigering af alarmer i området til driftscentret, da det er driftscentret der reagerer på alarmer
- Det nye driftscenter, samt udskiftning af varmemester
- Den nye vinduespudser og de problemer som har været i forbindelse med skiftet. Disse problemer skulle være løst nu
- Haveforeningen, som er en succes
- Endnu en succesfuld sommerfest. I den forbindelse gøres der opmærksom på at aktivitetsudvalget altid kan bruge flere medlemmer.

#### Behandling af indkomne forslag

#### Forslag om hold af 1 hund pr. husstand

CJ fremlægger forslaget.

Beboerkommentarer:

Flere beboere er bekymrede for støjgener i forbindelse med hundehold. Der fortælles at nogle hunde gør meget når ejeren ikke er hjemme, og der i den forbindelse ikke er meget naboer kan gøre for at reducere støjen. Yderligere fortælles der, at det kan være en meget svær og langvarig process at få løst eventuelle støjproblemer fra en meget larmende hund, og at resultatet i sidste ende kan være, at en beboer må smides ud af sin lejlighed. En anden beboer fortæller også, at man ikke kan sikre sig imod at en beboer anskaffer sig en larmende hund. Hertil svarer CJ at mange ting i livet larmer, og at der ikke kan sikres imod at beboere eksempelvis får børn i afdelingen.

En beboer påpeger, at der er et godt naboskab her i afdelingen, og at man derfor kan kontakte ejeren af den støjende hund, hvis ejer ikke er hjemme og på den måde løse problemet. En anden beboer påpeger, at de fleste hunde lægger sig til at sove, når ejeren ikke er hjemme.

En beboer udtrykker bekymring for, at der ikke er en maksimal størrelse på hunden der kan anskaffes i forslaget og foreslår at dette tilføjes til forslaget. Hertil fortæller RW at en maksimal størrelse på hunden ikke anses som en væsentlig ændring i forslaget og at det dermed godt kan lade sig gøre. Dermed tilføjes der til forslaget at hunden ikke må være højere end 35 cm over skulderen.

Der stemmes ved skriftlig afstemning:

14 stemmer for

28 stemmer imod

2 blanke stemmer

Forslaget vedtages ikke.

### **Forslag om ny forretningsorden for afdelingsmøder**

MH fremlægger forslaget.

Ingen beboerkommentarer.

Der stemmes ved håndsoprækning

40 stemmer for

0 stemmer imod

4 blanke stemmer

Forslaget er vedtaget

### **Forslag om afskaffelse af eksamensperioder for udlejning af fælleshuset**

MH fremlægger forslaget.

Beboerkommentarer:

En beboer, som bor lige op ad fælleshuset fortæller at hun er meget generet af støj, når fælleshuset er lejet ud. Hvis det er muligt at leje fælleshuset til fest både fredag og lørdag i eksamensperioderne, kan det blive hårdt for de beboere, som bor lige op ad fælleshuset.

En anden beboer påpeger at beboerne har forskellige eksamensperioder, derfor tilgodeser de angivne eksamensperioder ikke alle beboere.

En af grundene til at forslaget stilles er, at det kan have indflydelse på huslejestigninger, hvis der kan tjenes flere penge på udlejning af fælleshuset. I den forbindelse påpeger en beboer, at nogle ekstra udlejninger i løbet af et år ikke gør ret meget i forhold til driftsomkostningerne. Afdelingsbestyrelsen argumenterer med at jo flere poster i driftsbudgettet, som kan rykkes på, jo større besparelser kan der samlet set indhentes.

Der stemmes ved skriftlig afstemning:

24 stemmer for

20 stemmer imod

Forslaget vedtages

Da dette forslag vedtages udgår forslagene ang. ændring i husordenen punkt 4 og ang. sociale beboeraktiviteter under eksamensperioder for udlejning af fælleshuset.

### **Forslag om udlejning af fælleshuset til andre end beboere i afdeling 15**

MH fremlægger forslaget.

Beboerkommentarer:

En beboer er bekymret for, at det vil være beboerne, der skal betale for udredning af større skader som beboere udefra kan påføre fælleshuset, da der stilles depositum for kun 1.000 kr. En anden beboer siger, at det også er beboerne, som skal betale for udredning af større skader, hvis det er en beboer fra afdeling 15, som påfører skaderne på fælleshuset. Hertil tales der om at sætte depositummet op for beboere udenfor afdeling 15, men det sættes ikke på forslaget som en mindre ændring.

Der spørges til hvilke kriterier der er, for at en person som ikke bor i afdeling 15 kan leje fælleshuset. Her fortæller afdelingsbestyrelsen at der arrangeres møde med de eventuelle lejere, for at få en mavefornemmelse for personerne og at der spørges ind til, hvad fælleshuset skal bruges til. Der udtrykkes generel bekymring for støjgener. Der foreslås at lave en ændring til forslaget, hvor der tilføjes at det kun kan udlejes til rolige arrangementer. Dermed lyder forslaget: *“Personer der ikke er beboere i afdeling 15 kan leje afdelingens fælleshuset til rolige arrangementer, så som barnedåb, konfirmation, familiesammenkomster o.lign. til en pris af 1.000 kr., dog kun 1 gang om måneden. Disse personer kan kun leje fælleshuset ved at rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen via mail/kontaktformular.”*

Der stemmes ved skriftlig afstemning:

32 stemmer for

10 stemmer imod

2 ugyldige stemmer

Forslaget er vedtaget

#### **Forslag om ændring i husorden punkt 4**

MH fremlægger forslaget.

Beboerkommentarer:

En beboer fortæller at det nogle gange kan være svært at parkere sin bil ved siden af cykelskurene, da nogle cykler og motorcykler er parkeret meget grimt. Beboeren er bekymret for at få skader på sin bil og at den bekymring måske vil blive større hvis der opfordres til at parkere motorcykler ved cykelskurene.

En anden beboer fortæller at han nogle gange parkerer sin cykel ude på græsarealet ved cykelskurene, da cykelskurene ofte er fyldt op. Han vil høre om det er til gene for bilisterne. Hertil fortæller afdelingsbestyrelsen at det ikke er tilladt at stille noget på græsarealerne, da der skal kunne slås græs.

Der stemmes ved håndsoprækning:

40 stemmer for

0 stemmer imod

4 blanke stemmer

Forslaget vedtages.

#### **Forslag om hold af udekatte og tilhørende ændring i husorden**

WK fremlægger forslaget.

Beboerkommentarer:

En beboer fortæller, at hun flere gange har haft katte til at løbe ind i hende lejlighed, selvom det ikke er tilladt at have udekat. Hun mener at der er stor risiko for dette, da vi bor ret tæt. En anden beboer fortæller, at hun er meget generet af katte, da hun er allergiker. Da der er en terrassedør i soveværelset, er det et stort problem, når katte løber ind i naboernes lejligheder.

Hertil svarer WK at udekatte hurtigt lærer ikke at løbe ind i andre lejligheder.

En anden beboer fortæller om beboere som lukker deres kat ud om morgenen og ind om aftenen, selvom det ikke er tilladt at have udekat. Hun har i den forbindelse oplevet at finde kattelort ved hendes terrasse.

WK argumenterer med at katte har bedst af at være fri. En beboer udtrykker enighed.

HJ fortæller at erstatningskrav for skader forvoldt af husdyr er underlagt ejeren. Hvis det er tilladt at have udekatte, er det nemmere at få opfyldt erstatningskravet.

En beboer fortæller at hvis forslaget bliver vedtaget, kan det være meget svært og langvarigt at afskaffe igen, da beboere der er flyttet ind med udekate mens det er tilladt, ikke kan smides ud af lejligheden hvis udekatte bliver afskaffet igen. Der skal ventes til beboeren selv flytter.

Der stemmes ved skriftlig afstemning:

15 stemmer for

28 stemmer imod

1 blank stemme

Forslaget vedtages ikke

### **Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år**

MH gennemgår budgettet for 2018

i 2018 stiger huslejen med 0,68%.

Beboerkommentarer:

En beboer spørger ind til stigningen på 10.000 kr. på konto 122, Indvendig vedligeholdelse B-ordning. RW fortæller at det dækker almindelig slid og ældre og at den var sat lidt for lavt i forhold til det slid og ældre Østjysk Bolig forventer at der er i afdelingen.

Da der er et budgetteret fald i indkomsten fra fællesvaskeriet, konto 203, foreslås det at hæve prisen for brug af vaskeriet. RW fortæller at det godt kan stilles som forslag. Faldet skyldes at fællesvaskeriet ikke bruges så meget mere som det før er blevet gjort. En beboer fortæller, at hun ofte oplever at vaskemaskinerne ikke virker, og at de også ofte lugter slemt. Derfor bruger denne beboer ikke fællesvaskeriet så ofte. Beboeren spørger om hvorfor udskiftning af maskinerne i fællesvaskeriet bliver ved med at blive udsat til senere år, når der er så store problemer med det. Hertil svarer afdelingsbestyrelsen at Østjysk Bolig er ved at gennemgå alle poster i regnskabet nøje og dermed kommer til at kunne lave bedre beregninger på sådanne ting i fremtiden.

MH fortæller at der er sat penge af til udskiftning af afdelingens komfurer i 2019. Hvis nogle beboere har problemer med komfurerne allerede nu, kan det måske godt lade sig gøre at starte med udskiftningen allerede sidst i 2018. Derfor opfordres der til at tage kontakt til driftscentret, hvis man oplever problemer med sit komfur. Til dette spørger en beboer om hvorfor alle komfurerne udskiftes hvis kun nogle ikke virker optimalt. Hertil fortæller MH at Østjysk Bolig vurderer det for nødvendigt for at opretholde en vis standard i afdelingen.

Yderligere er der en beboer der spørger om hvornår de ting der er budgetteret til i år kommer til at ske. Hertil svarer RW at Allan Overgård, vores driftschef, har afholdt møde i dag ang. dette, så der bør snart ske noget.

En beboer spørger om hvorfor der er en stigning i omkostningerne til konto 115, almindelig vedligeholdelse, når der er oprettet et driftscenter netop for at sænke omkostningerne. Hertil svarer RW at nogle af omkostningerne fra konto 118.2, andel i fællesfaciliteters drift, er flyttet hen til konto 115, mens konto 118.2 afvikles. Dermed er der samlet set sket en besparelse.

Budgettet bliver enstemmigt godkendt.

### **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

EP, MH og HR vælges som bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.

Nicolaj Bonde vælges som bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode.

Maiken Voigt og Anne-Sofie Frederiksen vælges som hhv. 1. og 2. suppleant for en 1-årig periode.

### **Eventuelt**

En beboer efterspørger bedre rengøring af fællesvaskeriet, da det ofte ser meget beskidt ud. Hertil svarer afdelingsbestyrelsen at rengøringen af fællesvaskeriet er blevet undersøgt og vurderet som i orden. Grunden til at fællesvaskeriet ofte ser beskidt ud er, at beboerne generelt sviner i fællesvaskeriet. Afdelingsbestyrelsen vurderede at hyppigere rengøring ville blive dyrere for beboerne og derfor valgte ikke at gøre mere ved sagen. Men afdelingsbestyrelsen er villige til at tage det op igen, hvis flere beboere er generet af det.

En repræsentant for aktivitetsudvalget fortæller om aktivitetsudvalgets arbejdsopgaver og efterspørger medlemmer til aktivitetsudvalget. I samme omgang fortælles der om Danish Café, hvor der efterspørges danskere til at hjælpe udvekslingsstuderende i afdelingen med at lære dansk. Der fortælles at de mødes hver onsdag kl 16 og et par timer frem. Haveforeningens kasserer fortæller også om haveforeningen og opfordrer beboerne til at melde sig ind ved at tage kontakt til Randi Fuglsang Thise. Der fortælles at man sagtens kan være medlem uden at købe et jordlod.

En beboer efterspørger en cykelrazzia for at få ryddet ud i nogle af de mange cykler som står i cykelkældrene og i cykelskurene. Dette vil afdelingsbestyrelsen tage op.

Flere beboere udtrykker frustration over at der ofte ligger meget tøj og flyder i fællesvaskeriet og efterspørger en løsning på dette. Der foreslås bl.a. at rengøringsholdet kan fjerne tøjet når de kommer og at man kan have en kurv i fællesvaskeriet hvor tøj kommes i, hvis det har ligget længe.

Yderligere foreslår en beboer at genanskaffe sedler i fællesvaskeriet, man kan sætte på maskiner der ikke virker, som fortæller at maskinen ikke virker og at varmemester er blevet kontaktet. Begge forslag vil afdelingsbestyrelsen tage op.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Ref./EP

# AFDELINGSMØDE

---

Afdeling 15 – Stavnsvej

Mandag den 11. september 2017 kl. 19.00

I fællshuset på Stavnsvej

# FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE

1. Alle beboere fremviser dagsorden ved indgangen, hvorefter stemmesedler udleveres.
2. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der skal lede forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påse, at vedtægterne overholdes.
3. Boligselskabets administration udfærdiger referat af mødet med det nøjagtige resultat af afstemningerne. Referatet udsendes til samtlige beboere eller indrykkes som indlæg i beboerbladet.
4. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg bestående af mindst to personer, der bistår dirigenten ved afstemninger.
5. Begæring af ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og adresse.  
Dirigenten kan fastsætte en begrænsning af taletiden.  
Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
6. Bortset fra valg afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved almindeligt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
7. Ved personvalg foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen.
8. Ved valg gælder, at der skal stemmes på det antal repræsentanter, der skal vælges. Stemmesedler der indeholder flere eller færre navne eller navne på personer, der ikke er bragt i forslag, er ugyldige. Personer, der opstiller, skrives på tavle eller lignende i den rækkefølge, de foreslås.
9. Valg af formand  
Afdelingsbestyrelsen vælger selv internt hvem der skal være formand i afdelingsbestyrelsen.
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer  
Såfremt flere end det nødvendige antal kandidater foreslås, vælges de, der opnår flest stemmer.  
Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
11. Enhver deltager kan begære debatten om et enkelt punkt eller sag afsluttet. Såfremt forsamlingen træffer beslutning om afslutning af et punkt eller en sag, skal der gives deltagerne mulighed for optagelse på talerlisten. Herefter kan kun de indtegnede talere få ordet til dette punkt eller denne sag og er forpligtet til at tage hensyn hertil.



## Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.		
2	Valg af dirigent.		Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.		Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning		Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag		<p><b>Forslag nr. 1:</b> Forslag om ny forretningsorden for afdelingsmødet</p> <p><b>Forslag nr. 2, 3 og 4:</b> Afskaffelse af eksamensperioder for udlejning af fælleshus</p> <p><b>Forslag nr. 5:</b> Udlejning af fælleshus til andre end beboerne i afd. 15 - Stavnsvej</p> <p><b>Forslag nr. 6:</b> Ændring af husorden pkt. 4</p> <p><b>Forslag nr. 7:</b> Ændring af husorden pkt. 5</p> <p><b>Forslag nr. 8:</b> Hold af udekatte</p> <p><b>Forslag nr. 9:</b> Hold af hund</p>
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.		Afdelingens budget for 2018 gennemgås.
7	a.	Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.	Elaina A. Petersen, Michelle Hedemand og Heidi Rosenberg er på valg.
	b.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år.	
	c.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.	
8	Eventuelt		Ordet er frit ...

## Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 13-18)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**  
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.  
  
Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.  
  
Den valgte afdelingsbestyrelse konstituerer sig selv, herunder valg af formand, ved førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde. Endvidere vælger afdelingsbestyrelsen selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.
8. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
9. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

# ***Forslag til afdelingsmøde for afdeling 15 d. 11. september 2017***

## **Forslag 2:**

- Afskaffelse af eksamensperioder for udlejning af fælleshuset

## **Forslag 3:**

- Ændring i husorden punkt 8, hvis eksamensperioder for udlejning af fælleshuset fastholdes.
  - Dette forslag er kun relevant hvis eksamensperioderne for udlejning af fælleshuset fastholdes (Forslag 1), ellers udgår forslaget.

## **Forslag 4:**

- Forslag om sociale beboeraktiviteter under eksamensperioder for udlejning af fælleshuset.
  - Dette forslag er kun relevant hvis eksamensperioderne for udlejning af fælleshuset fastholdes (Forslag 1), ellers udgår forslaget.

## **Forslag 5:**

- Forslag om udlejning af fælleshus til andre end beboere i afdeling 15.

## **Forslag 6:**

- Ændring i Husorden punkt 4

## **Forslag 7:**

- Ændring i Husorden punkt 5
  - Dette forslag er kun til afstemning hvis forslaget om tilladelse til at holde udekant vedtages, ellers bortfalder forslaget.

## ***Forslag 2: Afskaffelse af eksamensperioder for udlejning af fælleshuset***

Nuværende eksisterer der eksamensperioder, som påvirker hvordan fælleshuset kan udlejes. Der er eksamensperiode i maj/jun og dec/jan. Dette betyder at fælleshuset ikke kan udlejes i hverdage og kun 1 gang i en weekend (fredag eller lørdag).

Beboernes eksamensperioder er reelt set forskudt og tilgodeser dermed ikke alle, ved at have de to ovennævnte perioder som begrænsning for udlejning af fælleshuset.

Det fremgår også allerede af "Leje af selskabslokale", at hverdagene er til rolige sammenkomster i fælleshuset.

Der er en økonomisk gevinst ved at udleje fælleshuset i de ellers nuværende eksamensperioder for fælleshuset, som derved også har betydning for størrelsen af huslejestigninger ift. fælleshusets vedligeholdelse.

Derfor stilles forslaget at:

*Eksamensperioderne for udlejning af fælleshuset ophæves.*

&

Dermed også at ændre punkt 8 (hvoraf nuværende punkt 8 og 9 dermed bliver til punkt 9 og 10) i husorden med ordlyden:

*"Beboerne i afdelingen kan leje afdelingens fælleshus (Stavnsvej 195) til fester i weekenden samt til rolige familiesammenkomster, børnefødselsdage o.lign. på hverdage. Yderligere information om leje af fælleshuset findes på afdeling 15 af Østjysk Bolig's hjemmeside under afdeling "Stavnsvej"."*

### ***Forslag 3: Ændring i husorden punkt 8, hvis eksamensperioder for udlejning af fælles fastholdes.***

**Dette forslag er kun relevant hvis eksamensperioderne for udlejning af fælleshuset fastholdes (Forslag 1), ellers udgår forslaget.**

I tilfælde af at eksamensperioderne fastholdes foreslås det at ændre punkt 8 (hvoraf nuværende punkt 8 og 9 dermed bliver til punkt 9 og 10) i husorden med ordlyden:

*”Beboerne i afdelingen kan leje afdelingens fælleshus (Stavnsvej 195) til fester i weekenden samt til rolige familiesammenkomster, børnefødselsdage o.lign. på hverdage. Yderligere information om leje af fælleshuset findes på afdeling 15 af Østjysk Bolig’s hjemmeside under afdeling ”Stavnsvej”.*

*Udlejning af fælleshuset ændres i de såkaldte eksamensperioder, som er maj/jun og dec/jan. Her kan fælleshuset ikke udlejes i hverdage, og kun udlejes 1 gang i weekenden – det vil sige enten fredag eller lørdag”*

## ***Forslag 4: Forslag om sociale beboeraktiviteter under eksamensperioder for udlejning af fælleshuset.***

**Dette forslag er kun relevant hvis eksamensperioderne for udlejning af fælleshuset fastholdes (Forslag 1), ellers udgår forslaget.**

Fastholdes eksamensperioderne for udlejning af fælleshuset, stilles der forslag om at aktivitetsudvalget kan afholde brætspilsaften, at der kan afholdes "Danish Cafe" o.l. rolige beboeraktiviteter. Disse aktiviteter, er ikke støjende men fremmer det sociale liv beboerne imellem.

Forslag:

*Aktiviteter som brætspilsaften, "Danish Cafe" og lign. rolige sociale aktiviteter for beboerne, må afholdes i eksamensperioderne i fælleshuset.*

&

Dermed også at tilføje nedenstående til punkt 8 (hvoraf nuværende punkt 8 og 9 dermed bliver til punkt 9 og 10) i husorden med ordlyden:

*"Aktiviteter som brætspilsaften, "Danish Cafe" og lign rolige sociale aktiviteter som fremmer det sociale liv beboerne imellem, må afholdes i eksamensperioderne i fælleshuset."*

## ***Forslag 5: Forslag om udlejning af fælleshus til andre end beboere i afdeling 15.***

Der har været henvendelser om muligheden for leje af afdelingens fælleshus fra personer der ikke er tilknyttet afdelingen. Dette vil betyde en større indtægt til fælleshuset og derved også mindske muligheden for huslejestigninger på baggrund af udgifter til fælleshuset.

Derfor har afdelingsbestyrelsen op til nu og med godkendelse fra Østjysk Bolig udlejet fælleshuset få gange, til personer der ikke bor i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen mener at beboerne skal have indflydelse på denne beslutning og stiller derfor dette til afstemning.

Forslaget indebærer at leje heraf ville koste 1000 kr. – altså en større pris end beboerne selv skal betale for leje af fælleshuset.

Yderligere, kan fælleshuset kun udlejes til personer uden for afdelingen 1 gang i måneden.

Der kan kun udlejes til personer uden for afdelingen, når der er kommet en henvendelse direkte til afdelingsbestyrelsen herom og kan ikke møde op indenfor normal bookingtid for afdelingens beboere.

Forslaget lyder:

*"Personer der ikke er beboere i afdeling 15 kan leje afdelingens fælleshus til en pris af 1000 kr., dog kun 1 gang om måneden. Disse personer kan kun leje fælleshuset, ved at rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen via mail/kontaktformular."*

## ***Forslag 6: Ændring i Husorden punkt 4***

Da der hurtigt kan blive fyldt op i parkeringsbåsene, foreslås der en tilføjelse til punkt 4 "Motorkøretøjer & Cykler" i husorden, med følgende ordlyd:

*"Der opfordres til at knallerter og motorcykler så vidt muligt anvender den lille plads direkte i forlængelse af og bag cykelskurene, inden en parkeringsbås anvendes."*



## ***Forslag 7: Ændring i Husorden punkt 5***

**Dette forslag er kun til afstemning hvis forslaget om tilladelse til at holde udekate vedtages, ellers bortfalder forslaget.**

Da der stilles forslag om tilladelse til at holde udekatte, er følgende forslag til ændring af husorden, under punkt 5, som får ordlyden:

*“ Det er tilladt at holde 2 katte pr. husstand. Både inde- og udekatte er tilladt. Kattene skal registreres ved Østjysk Bolig senest en måned efter anskaffelsen. (Blanket findes på Østjysk Bolig’s hjemmeside). Evt. udbedring af skader påført af kattene, f.eks. kradsemærker, lugtgener osv. påhviler beboeren. Små dyr i bur er tilladt”*

### **Forslag til ændring af ordensreglementer vedrørende kæledyr**

Jeg foreslår, at man må holde udekatte på Østjysk bolig afdeling 15, Stavnsvej. De samme regler som på nuværende tidspunkt er gældende (se husordenen) for indekatte, skal også omfatte udekattene.

Det er videnskabeligt bevist at indekatte ikke trives lige så godt, som udekatte gør. De udviser adfærdsproblemer herunder f.eks. angst, som har direkte indvirkning på kattens velfærd. Området omkring Stavnsvej, og hele Tilst generelt, egner sig rigtig godt til katte, bl.a. på grund af de mange grønne arealer med træer, buske og et rigt dyreliv. Det er i min optik yderst uforståeligt, at vi ikke tillader udekatte her i afdelingen, da vi har rig mulighed for at lade kattene løbe frit mellem sit hjem og de mange grønne arealer, og at vi vedholder at 50 m<sup>2</sup> er et stort nok areal til at stimulere katte.

William Emil Bagge Kaarsberg, Stavnsvej 231

### **Forslag til ændring af ordensreglementer vedrørende kæledyr**

Jeg foreslår, at man må holde hund på Østjysk bolig afdeling 15, Stavnsvej. Jeg foreslår, at man må have 1 hund pr. husstand, og at denne skal registres hos Østjysk Bolig på samme måde som ved katte.

Lejlighedens faciliteter egner sig godt til hund, desuden er der rig mulighed for at give en hund stimuli ved gåture uden for hjemmet. Det er desuden videnskabelig bevist at hunde giver bedre livskvalitet og helbred og at de kan afhjælpe stress hos mennesker. Derfor vil de være til stor gavn for beboerne på Stavnsvej. Hunde kan desuden også fungere som værn mod indbrudstyre.

Det er selvfølgelig et krav at man rydder op efter sin hund; samler efterladenskaber op, fjerner legetøj, etc.

Camilla Jegsen, Stavnsvej 77

## Budget for perioden 01. Januar 2018 - 31. december 2018

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>							
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)</b>	2.437.653,48	2.450.486	2.474.990	2.486.650	11.660
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>							
106		Ejendomsskatter	0,00	0	0	5.001	5.001
107		Vandafgift	0,00	2.500	2.524	2.549	25
109		Renovation	126.334,81	131.700	133.500	131.500	-2.000
110		Forsikringer	64.823,68	87.095	65.862	65.780	-82
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	192.636,20	193.000	170.000	171.700	1.700
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	59.348,71	23.424	23.652	43.889	20.237
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	489.743,00	489.720	489.720	489.720	0
		Tillægssydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	66.960,00	66.960	67.620	67.415	-205
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-inds kud	0,00	0	0	0	0
		2. G-inds kud	0,00	0	0	0	0
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	999.846,40	994.399	952.878	977.554	24.676
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>							
114	*	Renholdelse	877.561,38	885.480	919.012	926.383	7.371
115	*	Almindelig vedligeholdelse	140.433,76	120.000	133.000	135.000	2.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	166.701,43	10.000	252.000	38.000	-214.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-166.701,43	-10.000	-252.000	-38.000	214.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	33.493,58	11.692	12.936	17.823	4.887
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-25.000,00	-11.692	-12.936	-17.823	-4.887
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	101.352,47	79.740	90.191	94.186	3.995
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-101.352,47	-79.740	-90.191	-94.186	-3.995
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	137.574,11	144.000	145.416	146.869	1.453
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	27.299,00	28.000	28.276	28.276	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	29.411,35	52.000	52.516	40.000	-12.516
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	550,00	4.000	4.000	4.000	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	69,50	800	800	800	0
		3. Beboeraktiviteter	-69.079,58	15.000	15.000	15.000	0
		3. Beboeraktiviteter	82.157,58	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	4.170,85	5.000	5.000	5.000	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	15.162,00	15.339	15.654	15.990	336
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	7.000	7.000	7.000	0
		8. EDB udgifter	6.753,26	6.900	6.900	6.900	0
		9. Telefonudgifter	2.348,16	5.500	5.500	0	-5.500
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	4.881,53	11.000	11.000	0	-11.000
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	586,86	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	15.285,90	12.841	12.841	12.841	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	2.341	2.341	0	-2.341
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	1.283.659,24	1.315.201	1.364.256	1.344.059	-20.197

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
<b>HENLÆGGELSER</b>							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	292.000,00	292.000	292.000	292.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	25.000,00	25.000	30.000	40.000	10.000
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	132.347,00	132.480	132.480	132.480	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	449.347,00	449.480	454.480	464.480	10.000
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	5.170.506,12	5.209.566	5.246.604	5.272.743	26.139
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	15.093,41	15.000	0	0	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	23.749,92	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-23.749,92	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	150,94	1.000	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	40.753,00	40.753	26.556	19.972	-6.584
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	10.245,16	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	66.242,51	56.753	26.556	19.972	-6.584
139.9		<b>UDGIFTER IALT</b>	5.236.748,63	5.266.319	5.273.160	5.292.715	19.555
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	1.740,71	0	0	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	5.238.489,34	5.266.319	5.273.160	5.292.715	19.555

## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	-4.941.180,00	-4.941.776	-4.971.831	-4.971.936	-105
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-132.347,00	-132.480	-132.480	-132.480	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-52.979,00	-68.063	-44.849	-53.141	-8.292
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	-3.709,96	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	-93.823,38	-116.000	-116.000	-90.000	26.000
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	-14.450,00	-8.000	-8.000	-11.500	-3.500
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
		7. Bidrag merinvestering solcelleanlæg	0,00	0	0	0	0
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-5.238.489,34</b>	<b>-5.266.319</b>	<b>-5.273.160</b>	<b>-5.259.057</b>	<b>14.103</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-5.238.489,34</b>	<b>-5.266.319</b>	<b>-5.273.160</b>	<b>-5.259.057</b>	<b>14.103</b>
210		Nødvendig merindtægt/underskud	0,00	0	0	-33.658	-33.658
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-5.238.489,34</b>	<b>-5.266.319</b>	<b>-5.273.160</b>	<b>-5.292.715</b>	<b>-19.555</b>

## Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	6.000
--------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	834,27	828,66	5,61
B-ordning pr. m2. pr. år.	22,00	22,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	856,27	850,66	5,61
Nettohuslejeændring i %			0,68

Huslejberegning	Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
77 lejemål på 50,0 m2	3.404	23	3.427	0,69
43 lejemål på 50,0 m2	3.540	24	3.564	0,69

## Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afgivelser
	<b>Noter til resultatopgørelsen</b>					
	<b>Nettokapitaludgifter</b>					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	2.608.166,80	3.479.696	3.514.484	<b>3.526.144</b>	11.660
101.2	Prioritetsrenter	1.052.742,72	0	0	<b>0</b>	0
101.3	Aministrationsbidrag	198.846,92	0	0	<b>0</b>	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	-402.102,96	0	0	<b>0</b>	0
103,1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	-1.020.000,00	-1.029.210	-1.039.494	<b>-1.039.494</b>	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte( LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>2.437.653,48</b>	<b>2.450.486</b>	<b>2.474.990</b>	<b>2.486.650</b>	<b>11.660</b>
114	<b>Renholdelse</b>					
	.1 Driftscenter	354.999,38	318.025	331.052	<b>332.634</b>	1.582
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	14.437,00	32.855	31.760	<b>29.374</b>	-2.386
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	508.125,00	534.600	556.200	<b>564.375</b>	8.175
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>877.561,38</b>	<b>885.480</b>	<b>919.012</b>	<b>926.383</b>	<b>7.371</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>					
	.1 Terræn	16.352,23	28.000	28.000	<b>18.000</b>	-10.000
	.2 Bygning, klimaskærm	36.783,79	7.000	20.000	<b>27.000</b>	7.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	43.725,15	25.000	25.000	<b>45.000</b>	20.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	624,12	0	0	<b>1.000</b>	1.000
	.5 Bygning, tekniske installationer	42.722,48	58.000	58.000	<b>42.000</b>	-16.000
	.6 Materiel	225,99	2.000	2.000	<b>2.000</b>	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>140.433,76</b>	<b>120.000</b>	<b>133.000</b>	<b>135.000</b>	<b>2.000</b>
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>					
	.1 Terræn	0,00	0	0	<b>38.000</b>	38.000
	.2 Bygning, klimaskærm	4.241,53	10.000	250.000	<b>0</b>	-250.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	162.459,90	0	2.000	<b>0</b>	-2.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>166.701,43</b>	<b>10.000</b>	<b>252.000</b>	<b>38.000</b>	<b>-214.000</b>



## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvielser
118/203	<b>Særlige aktiviteter</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri	137.574,11	144.000	145.416	<b>146.869</b>	1.453
	Indtægt af fællesvaskeri	-93.823,38	-116.000	-116.000	<b>-90.000</b>	26.000
	Netto udgift	43.750,73	28.000	29.416	<b>56.869</b>	27.453
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	27.299,00	28.000	28.276	<b>28.276</b>	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Netto udgift	27.299,00	28.000	28.276	<b>28.276</b>	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	29.411,35	52.000	52.516	<b>40.000</b>	-12.516
	Indtægt af møde og selskabslokaler	-14.450,00	-8.000	-8.000	<b>-11.500</b>	-3.500
	Netto udgift	14.961,35	44.000	44.516	<b>28.500</b>	-16.016
	<b>Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt</b>	<b>86.011,08</b>	<b>100.000</b>	<b>102.208</b>	<b>113.645</b>	<b>11.437</b>
202	<b>Renter mellemregning - sats i procent</b>	2,24	3,00	2,00	<b>2,25</b>	0,25
	<b>Henlæggelser pr. 31/12-2016</b>	<b>Regnskab</b>				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	-709.868,71				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	0,00				
404	B-ordning lejlighedskonti					
405	Tab på flyttere	-153.551,88				
407	<b>Resultatkonto</b>	<b>Regnskab</b>				
	1. Saldo Primo 2016	88.839,19				
	Årets underskud 2016 (konto 210)	0,00				
	Årets overskud 2016 (konto 140)	-1.740,71				
	Budgetmæssigafv. af underskud 2016 (kt 133.1)	-40.753,00				
	Overført til drift 2016 (konto 203.6)	0,00				
	2. Ultimo saldo 2016	46.345,48				

## LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 15 Stavnsvej

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018 6000 m2


Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
116110	Parkerings- og stiarealer		38					100						
116210	Rep. af fundament					10					10			
116220	Facade													
116230	Tag													
116230	Taghætter og lodning	250												
116260	Vinduer og døre													
116260	Nye fuger				100									
116310	Komfurer/køleskabe/emh.			800										
116410	Bord fælleshus													
116510	Afløb													
116540	Tekn. install. vand													
116550	Tekn. install. varme													
116550	Energimåler						220			220				
116560	Vaskeri					400								400
116570	Ventilation	2												
<b>Årenes totale forbrug</b>		<b>252</b>	<b>38</b>	<b>800</b>	<b>100</b>	<b>410</b>	<b>220</b>	<b>100</b>		<b>220</b>	<b>10</b>			<b>400</b>
Årets henlæggelse		292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292
Primosaldo konto 401		710												
Ultimo henlæggelse		750	1.004	496	688	570	642	834	1.126	1.198	1.480	1.772	2.064	1.956


Anden kap. pr. m2

  
Terræn

  
Klimaskærm

  
Boliger

  
Fællesarealer

  
Tekniske anlæg

  
Materiel

## LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 15 Stavnsvej

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018 Bygningsareal: 6000 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116110	Parkerings- og stiarealer				100											100
116210	Rep. af fundament		10					10					10			
116220	Facade															500
116230	Tag															2.400
116230	Taghætter og lodning															
116260	Vinduer og døre															1.500
116260	Nye fuger	100										100				
116310	Komfurer/køleskabe/emh.	1.200												1.200		
116410	Bord fælleshus															
116510	Afløb															500
116540	Tekn. install. vand															1.200
116550	Tekn. install. varme															1.200
116550	Energimåler			226							226					
116560	Vaskeri												400			
116570	Ventilation															1.000
<b>Årenes totale forbrug</b>		<b>1.300</b>	<b>10</b>	<b>226</b>	<b>100</b>			<b>10</b>			<b>226</b>	<b>100</b>	<b>410</b>	<b>1.200</b>	<b>8.400</b>	
Årets henlæggelse		292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse		948	1.230	1.296	1.488	1.780	2.072	2.354	2.646	2.938	3.004	3.196	3.078	2.170	-5.938	-5.646

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel