

# Referat af afdelingsmøde i afdeling 14-Tuestensvej, torsdag den 7. september 2016

Tilstede: 2 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

-

Selskabsbestyrelsen:

-

Administrationen m.v.:

Rikke Wortmann

## Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2018
- 7
  - a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
  - b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
  - c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
  - d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

### Ad. 1

Rikke Wortmann byder velkommen til afdelingsmødet.

### Ad. 2

Rikke Wortmann blev valgt som dirigent.

### Ad.3

Der nedsættes ikke noget stemmeudvalg.

### Ad. 4

-

### Ad. 5

Forslag nr. 1.

Forslag til ny forretningsorden for afdelingsmødet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Ad. 6**

Rikke Wortmann gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2018. Nettohuslejen stiger med 1,47 %.

Stigningen skyldes primært:

- Prisstigning på pasning af grønne områder og vinterforanstaltninger
- Overført fra opsamlet resultat falder.

Rikke Wortmann gennemgik Planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) for 2018:

Der er afsat 35.000 kr. til vinduer og døre samt 60.000 kr. til vaskeri

**Budgettet blev herefter godkendt.**

**Ad. 7**

Ole Hviid, nr. 68, vælges som kontaktperson for afdelingen.

**Ad. 8**

Der blev forespurgt til muligheden for at få nye ting til afdelingen (eks. Lader til el-bil) når der ikke er en afdelingsbestyrelse – beboere kan altid stille forslag til afdelingsmødet.

# AFDELINGSMØDE

---

Afdeling 14 – Tuestensvej

Torsdag den 7. september 2017 kl. 17.00  
fælleshuset, Stavnsvej 193, Tilst

# FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE

1. Alle beboere fremviser dagsorden ved indgangen, hvorefter stemmesedler udleveres.
2. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der skal lede forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påse, at vedtægterne overholdes.
3. Boligselskabets administration udfærdiger referat af mødet med det nøjagtige resultat af afstemningerne. Referatet udsendes til samtlige beboere eller indrykkes som indlæg i beboerbladet.
4. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg bestående af mindst to personer, der bistår dirigenten ved afstemninger.
5. Begæring af ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og adresse.  
Dirigenten kan fastsætte en begrænsning af taletiden.  
Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
6. Bortset fra valg afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved almindeligt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
7. Ved personvalg foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen.
8. Ved valg gælder, at der skal stemmes på det antal repræsentanter, der skal vælges. Stemmesedler der indeholder flere eller færre navne eller navne på personer, der ikke er bragt i forslag, er ugyldige. Personer, der opstiller, skrives på tavle eller lignende i den rækkefølge, de foreslås.
9. Valg af formand  
  
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.  
Såfremt mere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer  
  
Såfremt flere end det nødvendige antal kandidater foreslås, vælges de, der opnår flest stemmer.  
Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
11. Enhver deltager kan begære debatten om et enkelt punkt eller sag afsluttet. Såfremt forsamlingen træffer beslutning om afslutning af et punkt eller en sag, skal der gives deltagerne mulighed for optagelse på talerlisten. Herefter kan kun de indtegnede talere få ordet til dette punkt eller denne sag og er forpligtet til at tage hensyn hertil.

## Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.	
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	
5	Behandling af indkomne forslag	<b>Forslag nr. 1:</b> Forslag til ny forretningsorden for afdelingsmødet.
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2018 gennemgås.
7	<ul style="list-style-type: none"><li>a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.</li><li>b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år.</li><li>c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år.</li><li>d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.</li></ul>	<p>Pt. er der ingen afdelingsbestyrelse i afdelingen.</p> <p>Måske er det noget for dig?</p>
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

## Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 13-18)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.

7. **Valg af formand:**

Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.

8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**

Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den nyvalgte afdelingsbestyrelse vælger selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

## Budget for perioden 01. Januar 2018 - 31. december 2018

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>							
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)</b>	897.712,95	907.631	916.703	916.703	0
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>							
106		Ejendomsskatter	82.119,32	75.748	87.867	88.488	621
107		Vandafgift	0,00	0	0	0	0
109		Renovation	26.492,93	29.200	29.200	30.191	991
110		Forsikringer	16.306,20	21.557	16.302	16.282	-20
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	66.379,70	73.000	63.720	64.357	637
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	9.202,37	4.416	4.452	4.497	45
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	93.867,00	93.863	93.863	93.863	0
		Tillægssydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	12.834,00	12.834	12.954	12.921	-33
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-inds kud	0,00	0	0	0	0
		2. G-inds kud	0,00	0	0	0	0
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	307.201,52	310.618	308.358	310.599	2.241
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>							
114	*	Renholdelse	229.113,29	230.291	238.146	248.711	10.565
115	*	Almindelig vedligeholdelse	43.247,27	62.000	62.000	62.000	0
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	279.808,75	335.000	10.000	95.000	85.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-279.808,75	-335.000	-10.000	-95.000	-85.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	5.250,00	4.281	4.868	5.743	875
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-5.250,00	-4.281	-4.868	-5.743	-875
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	13.988,64	30.580	35.500	35.002	-498
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-13.988,64	-30.580	-35.500	-35.002	498
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	20.868,78	22.000	22.204	22.426	222
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	500	500	500	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	0,00	50	50	50	0
		3. Beboeraktiviteter	-82.157,58	0	0	0	0
		3. Beboeraktiviteter	82.157,58	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	2.000	2.000	2.000	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	2.906,05	2.940	3.000	3.065	65
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	5.000	5.000	5.000	0
		8. EDB udgifter	1.294,37	1.323	1.323	1.323	0
		9. Telefonudgifter	527,94	2.000	2.000	0	-2.000
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	1.587,78	2.500	2.500	0	-2.500
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	1.000	1.000	1.000	0
		13. Repræsentantskabskursus	203,81	7.740	7.740	7.740	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	67,73	240	240	0	-240
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	299.817,02	339.584	347.703	353.815	6.112

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
<b>HENLÆGGELSER</b>							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	68.000,00	68.000	68.000	<b>68.000</b>	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	8.000,00	8.000	8.000	<b>8.000</b>	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	41.304,00	41.304	41.304	<b>41.304</b>	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>117.304,00</b>	<b>117.304</b>	<b>117.304</b>	<b>117.304</b>	<b>0</b>
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	<b>1.622.035,49</b>	<b>1.675.137</b>	<b>1.690.068</b>	<b>1.698.421</b>	<b>8.353</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	<b>0</b>	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	<b>0</b>	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	<b>0</b>	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	5.158,32	0	0	<b>0</b>	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-5.158,32	0	0	<b>0</b>	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	<b>0</b>	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	52.602,70	0	0	<b>0</b>	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
137.9		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>52.602,70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
139.9		<b>UDGIFTER IALT</b>	<b>1.674.638,19</b>	<b>1.675.137</b>	<b>1.690.068</b>	<b>1.698.421</b>	<b>8.353</b>
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	<b>0</b>	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.674.638,19</b>	<b>1.675.137</b>	<b>1.690.068</b>	<b>1.698.421</b>	<b>8.353</b>



## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-1.593.612,00	-1.593.619	-1.585.162	-1.585.176	-14
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-41.304,00	-41.304	-41.304	-41.304	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-20.123,00	-28.248	-19.658	-20.185	-527
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	-118,73	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-11.966,00	-11.966	-43.944	-28.459	15.485
		7. Bidrag merinvestering solcelleanlæg	0,00	0	0	0	0
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-1.667.123,73</b>	<b>-1.675.137</b>	<b>-1.690.068</b>	<b>-1.675.124</b>	<b>14.944</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-698,28	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-698,28</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-1.667.822,01</b>	<b>-1.675.137</b>	<b>-1.690.068</b>	<b>-1.675.124</b>	<b>14.944</b>
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-6.816,18	0	0	-23.297	-23.297
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-1.674.638,19</b>	<b>-1.675.137</b>	<b>-1.690.068</b>	<b>-1.698.421</b>	<b>-8.353</b>

## Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	1.604
--------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1002,79	988,26	14,52
B-ordning pr. m2. pr. år.	26,00	26,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1028,79	1014,26	14,52
Nettohuslejeændring i %			1,47

Huslejberegning	Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
17 lejemål på 64,0 m2	5.428	80	5.508	3,33
6 lejemål på 86,0 m2	6.637	98	6.735	4,47

## Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
	<b>Noter til resultatopgørelsen</b>					
	<b>Nettokapitaludgifter</b>					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	722.081,42	907.631	916.703	<b>916.703</b>	0
101.2	Prioritetsrenter	79.442,86	0	0	<b>0</b>	0
101.3	Aministrationsbidrag	52.380,04	0	0	<b>0</b>	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	<b>0</b>	0
103,1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte( LBF Nybyggeri)	43.808,63	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>897.712,95</b>	<b>907.631</b>	<b>916.703</b>	<b>916.703</b>	<b>0</b>
114	<b>Renholdelse</b>					
	.1 Driftscenter	49.588,29	46.691	46.446	<b>48.911</b>	2.465
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	179.525,00	183.600	191.700	<b>199.800</b>	8.100
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>229.113,29</b>	<b>230.291</b>	<b>238.146</b>	<b>248.711</b>	<b>10.565</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>					
	.1 Terræn	6.728,70	10.000	10.000	<b>12.000</b>	2.000
	.2 Bygning, klimaskærm	3.198,13	13.000	13.000	<b>9.000</b>	-4.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.427,86	12.000	12.000	<b>10.000</b>	-2.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	24.779,34	27.000	27.000	<b>29.000</b>	2.000
	.6 Materiel	4.113,24	0	0	<b>2.000</b>	2.000
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>43.247,27</b>	<b>62.000</b>	<b>62.000</b>	<b>62.000</b>	<b>0</b>
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>					
	.1 Terræn	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	10.000	<b>35.000</b>	25.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	263.306,25	270.000	0	<b>0</b>	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	16.502,50	65.000	0	<b>60.000</b>	60.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>279.808,75</b>	<b>335.000</b>	<b>10.000</b>	<b>95.000</b>	<b>85.000</b>

## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
118/203	<b>Særlige aktiviteter</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri	20.868,78	22.000	22.204	<b>22.426</b>	222
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Netto udgift	20.868,78	22.000	22.204	<b>22.426</b>	222
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Netto udgift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Netto udgift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt</b>	<b>20.868,78</b>	<b>22.000</b>	<b>22.204</b>	<b>22.426</b>	<b>222</b>
202	<b>Renter mellemregning - sats i procent</b>	<b>2,24</b>	<b>3,00</b>	<b>2,00</b>	<b>2,25</b>	<b>0,25</b>
	<b>Henlæggelser pr. 31/12-2016</b>	<b>Regnskab</b>				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	-127.067,54				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	-73.117,21				
404	B-ordning lejlighedskonti					
405	Tab på flyttere	-70.974,53				
407	<b>Resultatkonto</b>	<b>Regnskab</b>				
	1. Saldo Primo 2016	-94.664,88				
	Årets underskud 2016 (konto 210)	6.816,18				
	Årets overskud 2016 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssigafv. af underskud 2016 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2016 (konto 203.6)	-11.966,00				
	2. Ultimo saldo 2016	-75.882,70				

## LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 14 Tuestensvej

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018 1604 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
116110	Stiarealer			10										
116130	Maling af skure				20					21				
116140	Beplantning			25					25					25
116220	Facade							50						
116220	Rep. af facade	10					10					10		
116230	Tag													
116260	Vinduer og døre		35					22					22	
116260	Døre og vinduer nye fuger												15	
116310	Køleskabe/komfurer/emh.												287	
116510	Kloak rens m.m.													
116540	tekn. install. vand													
116550	Tekn. install. varme													
116550	Energimåler							45						
116560	Vaskeri		60											
116570	Ventilation rens/filter													
116570	Nyt ventilationsanlæg								100					
<b>Årenes totale forbrug</b>		<b>10</b>	<b>95</b>	<b>35</b>	<b>20</b>		<b>10</b>	<b>117</b>	<b>125</b>	<b>21</b>		<b>10</b>	<b>324</b>	<b>25</b>
Årets henlæggelse		68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
Primosaldo konto 401		127												
Ultimo henlæggelse		185	158	191	239	307	365	316	259	306	374	432	176	219

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

## LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 14 Tuestensvej

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018 Bygningsareal: 1604 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116110	Stiarealer										10					
116130	Maling af skure	22					23					25				
116140	Beplantning					25					25					25
116220	Facade				90										160	
116220	Rep. af facade			10					10					10		
116230	Tag														500	
116260	Vinduer og døre				25					25				500		
116260	Døre og vinduer nye fuger									15						
116310	Køleskabe/komfurer/emh.											304				
116510	Kloak rens m.m.									100						
116540	tekn. install. vand									200						
116550	Tekn. install. varme									200						
116550	Energimåler	46							46							47
116560	Vaskeri	43												61		
116570	Ventilation rens/filter															
116570	Nyt ventilationsanlæg															100
<b>Årenes totale forbrug</b>		<b>111</b>		<b>10</b>	<b>115</b>	<b>25</b>	<b>23</b>		<b>56</b>	<b>540</b>	<b>35</b>	<b>329</b>		<b>571</b>	<b>660</b>	<b>172</b>
Årets henlæggelse		68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse		176	244	302	255	298	343	411	423	-49	-16	-277	-209	-712	-1.304	-1.408

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel