

Referat af afdelingsmøde i afdeling 13-Wilstersgade, mandag den 11. september 2017

Tilstede: 1 husstand

Afdelingsbestyrelsen:

-

Selskabsbestyrelsen:

-

Administrationen m.v.:

Rikke Wortmann

Dagsorden

- 1 Velkomst ved Østjysk Bolig
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2018
- 7
 - a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - b. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad. 1

Rikke Wortmann byder velkommen til afdelingsmødet.

Ad. 2

Rikke Wortmann blev valgt som dirigent.

Ad.3

Der nedsættes ikke noget stemmeudvalg.

Ad. 4

-

Ad. 5

Forslag nr. 1.

Forslag til ny forretningsorden for afdelingsmødet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 6

Rikke Wortmann gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2018. Nettohuslejen stiger med 0,55 %.

Rikke Wortmann gennemgik Planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) for 2018:

Der er ingen planlagte vedligeholdelsesopgaver i 2018.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad. 7

Henrik Pedersen, nr. 26 1. tv., vælges som kontaktperson for afdelingen.

Ad. 8

-

AFDELINGSMØDE

Afdeling 13 – Wilstergade

Mandag den 11. september 2017 kl. 17.00

I kantinen, Søren Frichs Vej 25

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE

1. Alle beboere fremviser dagsorden ved indgangen, hvorefter stemmesedler udleveres.
2. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der skal lede forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påse, at vedtægterne overholdes.
3. Boligselskabets administration udfærdiger referat af mødet med det nøjagtige resultat af afstemningerne. Referatet udsendes til samtlige beboere eller indrykkes som indlæg i beboerbladet.
4. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg bestående af mindst to personer, der bistår dirigenten ved afstemninger.
5. Begæring af ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og adresse.
Dirigenten kan fastsætte en begrænsning af taletiden.
Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
6. Bortset fra valg afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved almindeligt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
7. Ved personvalg foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen.
8. Ved valg gælder, at der skal stemmes på det antal repræsentanter, der skal vælges. Stemmesedler der indeholder flere eller færre navne eller navne på personer, der ikke er bragt i forslag, er ugyldige. Personer, der opstiller, skrives på tavle eller lignende i den rækkefølge, de foreslås.
9. Valg af formand

Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.
Såfremt mere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Såfremt flere end det nødvendige antal kandidater foreslås, vælges de, der opnår flest stemmer.
Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
11. Enhver deltager kan begære debatten om et enkelt punkt eller sag afsluttet. Såfremt forsamlingen træffer beslutning om afslutning af et punkt eller en sag, skal der gives deltagerne mulighed for optagelse på talerlisten. Herefter kan kun de indtegnede talere få ordet til dette punkt eller denne sag og er forpligtet til at tage hensyn hertil.

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.	Østjysk Bolig byder velkommen
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	
5	Behandling af indkomne forslag	Forslag nr. 1: Ny forretningsorden for afdelingsmødet
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2018 gennemgås.
7	a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år. b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år. c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år. d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 2 år.	Pt. er der ingen afdelingsbestyrelse i afdelingen. Måske er det noget for dig?
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 13-18)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.

7. **Valg af formand:**

Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.

8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**

Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den nyvalgte afdelingsbestyrelse vælger selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Budget for perioden 01. Januar 2018 - 31. december 2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	223.212,68	225.540	227.580	229.644	2.064
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	14.893,02	14.949	15.993	16.111	118
107		Vandafgift	223,20	0	0	0	0
109		Renovation	5.531,14	5.600	5.600	6.450	850
110		Forsikringer	4.356,41	5.953	4.502	4.496	-6
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	9.967,13	12.000	12.120	12.241	121
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	2.688,00	2.688	2.712	2.739	27
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	24.487,00	24.486	24.486	24.486	0
		Tillægssydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	3.348,00	3.348	3.372	3.371	-1
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indsud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indsud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	65.493,90	69.024	68.785	69.894	1.109
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	14.742,93	17.217	15.243	15.826	583
115	*	Almindelig vedligeholdelse	45.620,06	31.000	31.000	33.000	2.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	16.202,79	0	85.000	0	-85.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-16.202,79	0	-85.000	0	85.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	1.875,00	242	170	483	313
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-1.875,00	-242	-170	-483	-313
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	12.494,36	6.076	6.845	8.232	1.387
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-12.494,36	-6.076	-6.845	-8.232	-1.387
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	2.384,43	2.500	2.524	2.549	25
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombudsninger	0,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	0,00	50	50	50	0
		3. Beboeraktiviteter	-82.157,58	0	0	0	0
		3. Beboeraktiviteter	82.157,58	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	758,10	767	783	800	17
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		8. EDB udgifter	337,67	345	345	345	0
		9. Telefonudgifter	201,67	600	600	0	-600
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	124,19	700	700	0	-700
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	90	90	90	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	90	90	0	-90
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	64.169,05	53.359	51.425	52.660	1.235

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	43.000,00	43.000	43.000	43.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	3.000,00	3.000	3.000	3.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	8.304,00	8.304	8.304	8.304	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	54.304,00	54.304	54.304	54.304	0
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	407.179,63	402.227	402.094	406.502	4.408
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	315,81	400	400	0	-400
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	715,42	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-715,42	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,35	25	25	25	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	6.081	5.194	0	-5.194
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	316,16	6.506	5.619	25	-5.594
139.9		UDGIFTER IALT	407.495,79	408.733	407.713	406.527	-1.186
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	16.853,59	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	424.349,38	408.733	407.713	406.527	-1.186

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-388.452,00	-388.449	-388.867	-388.860	7
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-8.304,00	-8.304	-8.304	-8.304	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	-315,81	-400	-400	-400	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					0
		Renter mellemregning med boligorganisation	-6.787,00	-5.474	-4.923	-6.808	-1.885
		Renter individuel modernisering m.m.	-0,35	-25	-25	-25	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-20.490,22	-6.081	-5.194	0	5.194
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
		7. Bidrag merinvestering solcelleanlæg	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-424.349,38	-408.733	-407.713	-404.397	3.316
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-424.349,38	-408.733	-407.713	-404.397	3.316
210		Nødvendig merindtægt/underskud	0,00	0	0	-2.130	-2.130
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-424.349,38	-408.733	-407.713	-406.527	1.186

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	332
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1177,68	1171,27	6,42
B-ordning pr. m2. pr. år.	25,00	25,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1202,68	1196,27	6,42
Nettohuslejeændring i %			0,55

Huslejberegning			Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
1 lejemål på	40,5	m2	3.952	22	3.974	10,17
1 lejemål på	49,0	m2	4.783	26	4.809	12,30
1 lejemål på	51,0	m2	4.978	27	5.005	12,80
1 lejemål på	57,5	m2	5.612	31	5.643	14,43
2 lejemål på	67,0	m2	6.540	36	6.576	16,82

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afviselser
	Noter til resultatopgørelsen					
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	159.862,21	204.354	206.394	208.458	2.064
101.2	Prioritetsrenter	29.908,07	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	11.564,12	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103,1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	0	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	0	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	21.878,28	21.186	21.186	21.186	0
	Nettokapitaludgifter i alt	223.212,68	225.540	227.580	229.644	2.064
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	14.742,93	13.909	15.243	15.826	583
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	0,00	3.308	0	0	0
	Renholdelse i alt	14.742,93	17.217	15.243	15.826	583
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	47,90	4.000	4.000	1.000	-3.000
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	3.000	3.000	2.000	-1.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.036,03	8.000	8.000	10.000	2.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	27.971,83	16.000	16.000	18.000	2.000
	.6 Materiel	4.564,30	0	0	2.000	2.000
	Almindelig vedligeholdelse i alt	45.620,06	31.000	31.000	33.000	2.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	0,00	0	0	0	0
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	15.000	0	-15.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	0	70.000	0	-70.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	16.202,79	0	0	0	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	16.202,79	0	85.000	0	-85.000

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvielser
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	2.384,43	2.500	2.524	2.549	25
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	2.384,43	2.500	2.524	2.549	25
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	2.384,43	2.500	2.524	2.549	25
202	Renter mellemregning - sats i procent	2,24	3,00	2,00	2,25	0,25
	Henlæggelser pr. 31/12-2016	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	-168.848,13				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	-14.641,52				
404	B-ordning lejlighedskonti					
405	Tab på flyttere	-38.159,58				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2016	16.853,59				
	Årets underskud 2016 (konto 210)	0,00				
	Årets overskud 2016 (konto 140)	-16.853,59				
	Budgetmæssigafv. af underskud 2016 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2016 (konto 203.6)	0,00				
	2. Ultimo saldo 2016	0,00				

LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 13 Wilstersgade

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018 332 m2


Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
116210	Fundament	15										15		
116220	Facade													100
116230	Tag													
116260	vinduer og døre			40										45
116260	Nye vinduer									250				
116310	Komfurer/køleskabe/emh.	70												70
116540	tekn. install. vand							14						
116540	Vand måler													
116550	Tekn. install. varme													
116550	Radiatormåler				10							10		
116560	Vaskeri								50					
116570	Ventilation service filter													
Årenes totale forbrug		85		40	10			14	50	250		25		215
Årets henlæggelse		43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
Primosaldo konto 401		169												
Ultimo henlæggelse		127	170	173	206	249	292	321	314	107	150	168	211	39


Anden kap. pr. m2


Terræn


Klimaskærm


Boliger


Fællesarealer


Tekniske anlæg


Materiel

LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 13 Wilstersgade

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018 Bygningsareal: 332 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116210	Fundament								15							
116220	Facade															
116230	Tag															
116260	vinduer og døre					45					45					
116260	Nye vinduer															
116310	Komfurer/køleskabe/emh.												80			
116540	tekn. install. vand					120										
116540	Vand måler	15							15							16
116550	Tekn. install. varme					120										
116550	Radiatormåler					10							10			
116560	Vaskeri							50								
116570	Ventilation service filter					5										
Årenes totale forbrug		15				300		50	30		45		90			16
Årets henlæggelse		43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse		67	110	153	196	-61	-18	-25	-12	31	29	72	25	68	111	138

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel