

Referat af afdelingsmøde, Afdeling 73, torsdag den 7. september 2017

Tilstede: 5 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Ib Pedersen
Rosa Melgaard
Marianne Berggren
Jeanette Boye Rasmussen
Søren Berggren

Administrationen m.v.:

Claus Leiszner
Allan Overgaard
Vibeke Harder (ref.)

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
Forslag nr. 1 – Forslag om ny forretningsorden
Forslag nr. 2 – Forslag om container til affald
Forslag nr. 3 – Sammenlægning af afdelinger
Forslag nr. 4 – Nedrivningsprojekt af afdelingen
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2018
- 7 a. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad 1

Ib byder velkommen.

Ad 2

Claus vælges som dirigent.

Ad 3

Afventer om det bliver nødvendigt.

Ad 4

Opgravning i et hus – ingen problemer med fugt der.
Der er gang i at få malet og lavet trapper nu.

Beretningen godkendes.

Ad 5

Forslag nr. 1 – Forslag om ny forretningsorden for afdelingsmødet
Forslaget blev ved håndsoprækning enstemmigt vedtaget.

Forslag nr. 2 – Container til haveaffald
2 husstande stemte for, og 3 stemte imod – forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag nr. 3 – Sammenlægning af afdelinger

4 husstande stemte imod, og 1 stemte for – forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag nr. 4 – Nedrivningsprojekt af afdelingen

4 husstande stemte imod, og 1 stemte for – forslaget blev ikke vedtaget.

Ad 6

Claus gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2018:

Nettohusleje stiger med 6,13 %

Renovation er sat lidt ned.

Renholdelse er faldet lidt – besparelse ifm. Driftscenter. Fremover skal man betale for ejendomsserviceteknikernes tid direkte – dette er et estimat.

Alm. vedligeholdelse stiger.

Fælleskonto B-ordning stiger pga. slid og ælde.

Individuel modernisering stiger – men den er modregnet andetsteds, så det bliver neutralt. Det er et køkken.

Sidste 'trappetrinsbetaling' for reovering – 8.000 i korrektion vedr. tidligere år. Falder væk fra næste år.

Allan gennemgår planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) for 2018:

I 2018 er der afsat 20.000 til fundament og 50.000 til facade. Det kan fx være revnede sokler – vi ved det ikke, men vi skal have set på det og der er i hvert fald sat penge af til evt. udbedring.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 7

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Rosa Melgaard er på valg. Hun genvælges uden modkandidater.

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

Jeannette Rasmussen bliver 1. suppleant og Nina Laursen bliver 2. suppleant.

Ad 8

Beboer: Malere er jo ved at ordne vores udhæng. Vi har tidligere talt om, at der i den forbindelse skulle sættes fugleklodser op over dørene, så vi undgår at træde ud i fugleklatter. Hvordan går det med det?

Allan undersøger det – det står umiddelbart ikke i det tilbud, han har.

AFDELINGSMØDE

Afdeling 73 – Mågevej 4-14

Torsdag den 7. september 2017 kl. 17.00

På Rugaardsvej 5, 1 sal lokale 21-22

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE

1. Alle beboere fremviser dagsorden ved indgangen, hvorefter stemmesedler udleveres.
2. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der skal lede forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påse, at vedtægterne overholdes.
3. Boligselskabets administration udfærdiger referat af mødet med det nøjagtige resultat af afstemningerne. Referatet udsendes til samtlige beboere eller indrykkes som indlæg i beboerbladet.
4. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg bestående af mindst to personer, der bistår dirigenten ved afstemninger.
5. Begæring af ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og adresse.
Dirigenten kan fastsætte en begrænsning af taletiden.
Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
6. Bortset fra valg afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved almindeligt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
7. Ved personvalg foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen.
8. Ved valg gælder, at der skal stemmes på det antal repræsentanter, der skal vælges. Stemmesedler der indeholder flere eller færre navne eller navne på personer, der ikke er bragt i forslag, er ugyldige. Personer, der opstiller, skrives på tavle eller lignende i den rækkefølge, de foreslås.
9. Valg af formand

Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.
Såfremt mere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Såfremt flere end det nødvendige antal kandidater foreslås, vælges de, der opnår flest stemmer.
Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
11. Enhver deltager kan begære debatten om et enkelt punkt eller sag afsluttet. Såfremt forsamlingen træffer beslutning om afslutning af et punkt eller en sag, skal der gives deltagerne mulighed for optagelse på talerlisten. Herefter kan kun de indtegnede talere få ordet til dette punkt eller denne sag og er forpligtet til at tage hensyn hertil.

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.	
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag	Forslag nr. 1: Ny forretningsorden for afdelingsmødet Forslag nr. 2: Container til haveaffald: Forslag nr. 3: Sammenlægning af afdelinger Forslag nr. 4: Nedrivningsprojekt af afdelingen
	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2018 gennemgås.
7	a. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Rosa Meldgaard er på valg Valg af suppleanter
8	Eventuelt	Ordet er frit

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 13-18)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.

7. **Valg af formand:**

Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.

8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**

Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den nyvalgte afdelingsbestyrelse vælger selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

FORSLAG NR. 2

Da det er svært for nogle beboere at komme af med haveaffald. Stiller jeg hermed forslag om, at få opsat en 660 liter container til fælles haveaffald for afdelingen.

Firmaet Reno Syd, kan stå for opstilling og tømning af containeren. Jes forestiller mig, at containeren tømmes ca. 8 gang om året. Da der ikke er plads til at stille containeren på afdelings fællesareal, må den gerne stilles i vores baghave, på Mågevej 4.

Økonomi vedr. Container til haveaffald:

Projekt: Container til haveaffald.

Leverandør: Reno Syd

Anskaffelsessum: kr. 0,00

Finansiering:

Årlig omkostning: 649,00 kr.

Huslejeændring ved valg af forslag udgør i 2018 kr. 649,00

Huslejberegning:

Huslejberegning	M ²	Ny leje pr. måned i 2017	Stigning pr. måned
6 lejemål på	75	4.244	9

Forslag stillet af Jeanette Boye, Mågevej 4

FORSLAG NR. 3

For at styrke beboerdemokratiet i Ry afdelingerne, foreslår jeg, at der arbejdes på at vores afdeling lægges sammen med vores naboafdelinger, nemlig afdeling 71 – Mågevej 3-11, afdeling 77 – Søkildevej og afdeling 86 – Søkildevej.

Det forudsætter naturligvis, at de ønsker en sammenlægning.

Forslag stillet af Jeanette Boye, Mågevej 4

FORSLAG NR. 4

Boligerne i vores afdeling er blevet så nedslidte, og der skal/bliver lavet mange små renoveringer hele tiden. Jeg foreslår, at der bliver søgt om at lave et nedrenoveringsprojekt som man har gjort i afd. 3 – Ryhaven i Aarhus V. Da vores grunde er meget store, kunne der eventuelt laves 2 huse pr. grund.

Forslag stillet af Jeanette Boye, Mågevej 4

Budget for perioden 01. Januar 2018 - 31. december 2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afviselser
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	12.288,00	12.288	12.288	12.288	0
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	64.082,21	64.323	68.823	68.667	-156
107		Vandafgift	283,89	2.000	2.012	2.032	20
109		Renovation	14.995,00	14.900	17.000	15.900	-1.100
110		Forsikringer	4.785,66	6.434	4.865	4.859	-6
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	0,00	0	0	0	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	2.137,00	3.155	1.164	1.176	12
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	24.487,00	24.487	24.486	24.486	0
		Tillægsydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	3.348,00	3.348	3.372	3.371	-1
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	1.260,00	1.260	1.260	1.260	0
		2. G-indskud	28.282,52	28.183	28.746	29.261	515
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	143.661,28	148.090	151.728	151.012	-716
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	3.691,64	0	16.704	15.998	-706
115	*	Almindelig vedligeholdelse	26.511,23	15.300	20.300	23.000	2.700
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	0,00	17.000	150.000	70.000	-80.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0,00	-17.000	-150.000	-70.000	80.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	818	5.325	5.325	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-818	-5.325	-5.325	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	1.541,99	10.178	11.461	11.769	308
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-1.541,99	-10.178	-11.461	-11.769	-308
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	80,90	100	100	100	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	758,10	767	783	800	17
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	0	0	0	0
		8. EDB udgifter	337,67	345	345	345	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	150	0	-150
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	500	0	-500
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	0	120	120	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	100,00	0	120	0	-120
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	31.479,54	16.512	39.122	40.363	1.241

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	64.000,00	64.000	64.000	64.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	10.000,00	10.000	12.000	15.000	3.000
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	9.936,00	9.936	9.936	9.936	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	83.936,00	83.936	85.936	88.936	3.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	271.364,82	260.826	289.074	292.599	3.525
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb. arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	19.347,84	45.108	44.997	44.287	-710
		2. Renter m.v.	23.514,27	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	22.872,88	19.420	19.420	23.500	4.080
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.582,44	1.244	1.244	1.244	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindsudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	1.476	1.476
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	67.317,43	65.772	65.661	70.507	4.846
139.9		UDGIFTER IALT	338.682,25	326.598	354.735	363.106	8.371
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	338.682,25	326.598	354.735	363.106	8.371

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afviselser
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-249.552,00	-249.580	-287.920	-287.928	-8
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-9.936,00	-9.936	-9.936	-9.936	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	-22.872,88	-19.420	-19.420	-23.500	-4.080
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-10.096,00	-10.728	-6.592	-10.127	-3.535
		Renter individuel modernisering m.m.	-1.582,44	-1.244	-1.244	-1.244	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-12.690,00	-12.690	-21.623	-12.726	8.897
		7. Bidrag merinvestering solcelleanlæg	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-306.729,32	-303.598	-346.735	-345.461	1.274
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-23.000,00	-23.000	-8.000	0	8.000
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-23.000,00	-23.000	-8.000	0	8.000
		INDTÆGTER IALT	-329.729,32	-326.598	-354.735	-345.461	9.274
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-8.952,93	0	0	-17.645	-17.645
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-338.682,25	-326.598	-354.735	-363.106	-8.371

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	450
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	679,05	639,84	39,21
B-ordning pr. m2. pr. år.	22,00	22,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	701,05	661,84	39,21
Nettohuslejeændring i %			6,13

Huslejberegning	Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
6 lejemål på 75,0 m2	4.106	138	4.244	13,89

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afgivelser
	Noter til resultatopgørelsen					
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	0,00	0	0	0	0
101.2	Prioritetsrenter	0,00	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	0,00	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	4.096,00	4.096	4.096	4.096	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	8.192,00	8.192	8.192	8.192	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	12.288,00	12.288	12.288	12.288	0
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	3.691,64	0	16.704	15.998	-706
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	0,00	0	0	0	0
	Renholdelse i alt	3.691,64	0	16.704	15.998	-706
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	11.398,36	0	0	6.000	6.000
	.2 Bygning, klimaskærm	10.926,88	7.900	7.900	10.000	2.100
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.742,03	0	5.000	5.000	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	2.443,96	7.400	7.400	2.000	-5.400
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	26.511,23	15.300	20.300	23.000	2.700
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	0,00	0	0	0	0
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	10.000	150.000	70.000	-80.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	0	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	7.000	0	0	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	0,00	17.000	150.000	70.000	-80.000

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvielser
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	0,00	0	0	0	0
202	Renter mellemregning - sats i procent	2,24	3,00	2,00	2,25	0,25
	Henlæggelser pr. 31/12-2016	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	-295.156,37				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	-10.000,00				
404	B-ordning lejlighedskonti					
405	Tab på flyttere	-11.816,26				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2016	-58.310,27				
	Årets underskud 2016 (konto 210)	8.952,93				
	Årets overskud 2016 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2016 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2016 (konto 203.6)	-12.690,00				
	2. Ultimo saldo 2016	-36.667,34				

LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 73 Mågevej

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018 450 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
116210	Fundament		20										20	
116220	Facade		50										61	
116230	Tag													
116230	Udhæng kontrolleres og males	30												
116250	Kældertrappe og gelænder	120												
116250	Trapper og ramper					10				10				
116510	Afløb				100									
116540	Vand måler							7						
116550	Varme													
116550	Varmtvandsbeholder													
Arenes totale forbrug		150	70		100	10		7			10		81	
Årets henlæggelse		64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
Primosaldo konto 401		295												
Ultimo henlæggelse		209	203	267	231	285	349	406	470	534	588	652	635	699

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 73 Mågevej

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Bygningsareal: 450 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116210	Fundament									20						
116220	Facade									74						
116230	Tag	600														
116230	Udhæng kontrolleres og males															
116250	Kældertrappe og gelænder															
116250	Trapper og ramper		10					10					10			
116510	Afløb															
116540	Vand måler	7							8							8
116550	Varme			30												
116550	Varmtvandsbeholder						80									
Årenes totale forbrug		607	10	30			80	10	8	94			10			8
Årets henlæggelse		64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse		156	210	244	308	372	356	410	466	436	500	564	618	682	746	802
Anden kap. pr. m2																



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel