

Referat af afdelingsmøde, Afdeling 5, tirsdag den 12. september 2017

Tilstede: 20 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Lennart Gustafsen
Steen B. Jensen
Heidi Lindhardt
Søren Enghoff

Administrationen m.v.:

Morten Kraft
Vibeke Harder (ref.)

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
Forslag nr. 1 – Ændring af forretningsorden for afdelingsmødet
Forslag nr. 2 – Forslag om afholdelse af digitalt afdelingsmøde
Forslag nr. 3 – Forslag om røgfri gård - UDGÅR
Forslag nr. 4 – Forslag om andet firma til pudsning af vinduer - UDGÅR
Forslag nr. 5 – Forslag om at antallet af afdelingsbestyrelsesmedlemmer øges fra 3 til 5 personer - UDGÅR
Forslag nr. 6 – Forslag om hvad kælderrummet ved nr. 44-46 skal anvendes til
Forslag nr. 7 – Forslag om tilladelse til at holde 2 husdyr pr. husstand
Forslag nr. 8 – Forslag om ny sandkasse til gården
Forslag nr. 9 – Forslag om ændring i husordenen, således at støvsugning er tilladt til kl. 22.00
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2018
- 7
 - a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad 1

Lennart Gustafsen byder velkommen.

Ad 2

Morten Kraft vælges som dirigent.

Ad 3

Mette Marie nr. 36, 2.th., Lasse nr. 48, 1.th. og Kirsten nr. 54, st.th. vælges som stemmeudvalg.

Ad 4

Lennart fremlægger:

Erik, vores varmemester, gør det rigtig godt.

Vi har haft en del chikane i afdelingen. Derfor er der indkøbt overvågningskameraer. Tilladelsesspørgsmålet ligger dog stadig ved politiet. Chikanen kører stadig.

Der har været afholdt sommerfest med begrænset fremmøde.

Jimmi nr. 40, 2.tv.: Ifm. kameraer: Der har været snak om, at der også skal opsættes kameraer i vaskekælderen?

Tilladelsen hertil behandles sammen med resten.

Ad 5

Forslag nr. 1 – Forslag om ændring af forretningsorden for afdelingsmødet

Forslaget blev ved håndsoprækning vedtaget.

Forslag nr. 2 – Forslag om afholdelse af digitalt afdelingsmøde

19 stemmer for

14 stemmer imod

5 ugyldige

Forslaget er dermed vedtaget, og afdelingen bliver forsøgsafdeling ift. digitale afdelingsmøder i Østjysk Bolig.

Forslag nr. 3 – Forslag om røgfri gård – UDGÅR pga. at forslaget er stillet af ukendt på vegne af anden uvidende beboer

Forslag nr. 4 – Forslag om andet firma til pudsning af vinduer – UDGÅR pga. at forslaget er stillet af ukendt på vegne af anden uvidende beboer

Forslag nr. 5 – Forslag om at antallet af afdelingsbestyrelsesmedlemmer øges fra 3 til 5 personer – UDGÅR pga. at forslaget er stillet af ukendt på vegne af anden uvidende beboer

Forslag nr. 6 – Forslag om hvad kælderrummet ved nr. 44-46 skal anvendes til

Der foreslås mere præcist, at kælderrummet skal fungere udelukkende som barnevognsrum.

18 stemmer for

14 stemmer imod

2 ugyldige

Det er dermed vedtaget, at rummet kun skal bruges til barnevogne.

OBS: Afdelingsbestyrelsen har ansvaret for at finde en god løsning for afdelingens mange cykler.

Forslag nr. 7 – Forslag om tilladelse til at holde 2 husdyr pr. husstand

14 stemmer for forslaget

22 stemmer imod forslaget

Forslaget er dermed nedstemt.

OBS: Husdyrsreglerne i husordenen skal overholdes. Har nogen flere husdyr end tilladt, kan det medføre opsigelse af lejemålet.

Forslag nr. 8 – Forslag om ny sandkasse til gården

Løsningen, der er skitseret, er for dyr, synes beboerne. Derfor ændres forslaget, og der stemmes nu ikke om den løsning, der står i materialet, men blot om der skal arbejdes på (evt. selv) at etablere en sandkasse.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning. Afdelingsbestyrelsen sætter arbejdet i gang.

Forslag nr. 9 – Forslag om ændring i husordenen, således at støvsugning er tilladt til kl. 22.00

Der foreslås mere præcist, at man godt må bruge støvsuger og hårde hvidevarer fra 8.00-22.00:

24 stemmer for

12 stemmer imod

Forslaget er dermed vedtaget.

Ad 6

Morten gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2018:

Huslejen stiger med 2,66%:

Alm. vedligeholdelse stiger

Fælleskonto B-ordning stiger

Afskr. på forbedringsarbejder m.v. stiger

PPV i 2018:

Tv-inspektion af kloak

Rep. af murværk

Gulve

Udskiftning af stofledninger

Ad 7

a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år

Lennart genopstiller. Søren Enghoff nr. 46, 3. opstiller. Kenny Jensen nr. 54, 2.tv. opstiller.

Lennart fik 6 stemmer

Søren fik 15 stemmer

Kenny fik 11 stemmer

Da ingen af de opstillede fik mere end 50% af stemmerne, stemmes der igen om de to, der fik flest stemmer:

Søren fik 23 stemmer

Kenny fik 13 stemmer

Søren blev dermed afdelingsbestyrelsesformand.

OBS: Beboerne skal huske, at hvis man vil i kontakt med sin afdelingsbestyrelse, så kommer man til afdelingsbestyrelsesmøde i kontakttiden eller sender en mail fra Østjysk Boligs hjemmeside. Man banker ikke på bestyrelsesmedlemmers dør med småting.

b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Kenny Jensen nr. 54, 2.tv. blev 1. suppleant, Daniel Bødskov nr. 40, st.th. blev 2. suppleant.

Ad 8

Steen Secher Sørensen nr. 42,3.: Hvad vil man gøre ved parkering i gården?

Svar: Ring til Q-park, de kommer hurtigt.

Pernille Enghoff nr. 46, 3.: Ang. parkering: Vi kan komme til at få beboerparkering omme bag Rosengården – der bliver lavet betalingspladser for området's beboere, da det er svært at finde pladser.

Der opfordres til, at man husker at lukke porten ind til gården.

Kenny Jensen nr. 54, 2.tv.: Ang. flaget – vil nogen have posten som flagmand og sørge for flagning? Mette Marie Sørensen nr. 36, 2.th. er ny flagmand, og afdelingsbestyrelsen laver regler for, hvornår der skal flages.

Steen Secher Sørensen nr. 42,3.: Ventilationen er i stykker, hvornår sker der nyt?

Opfølgning fra Allan Overgaard, driftschef: Når Erik kommer hjem fra ferie, hører I fra os.

Mette Marie Sørensen nr. 36, 2.th.: Opfordrer til at afdelingsbestyrelsen overholder sin tavshedspligt.

Morten Kraft: Når afdelingsbestyrelsen diskuterer personsager, lægger man kuglepennen. Desuden taler man

ikke med andre om personsager. Alle bestyrelsens beslutninger skal føres til referat og offentliggøres for andre beboere. Men der skal ikke skrives om personsager i et referat.

Dorrit Sørensen nr. 48, st.th.: Der er bøvler med vaskeriet ift. bestilling af vasketid og tørretumbler. Afdelingsbestyrelsen og Erik arbejder på det.

AFDELINGSMØDE

Afdeling 5 – Rosengården

Tirsdag den 12. september 2017 kl. 19.00

I kantinen, Søren Frichs vej 25

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE

1. Alle beboere fremviser dagsordenen ved indgangen, hvorefter stemmesedler udleveres.
2. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der skal lede forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påse, at vedtægterne overholdes.
3. Boligselskabets administration udfærdiger referat af mødet med det nøjagtige resultat af afstemningerne. Referatet udsendes til samtlige beboere eller indrykkes som indlæg i beboerbladet.
4. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg bestående af mindst to personer, der bistår dirigenten ved afstemninger.
5. Begæring af ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og adresse.
Dirigenten kan fastsætte en begrænsning af taletiden.
Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
6. Bortset fra valg afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved almindeligt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
7. Ved personvalg foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen.
8. Ved valg gælder, at der skal stemmes på det antal repræsentanter, der skal vælges. Stemmesedler der indeholder flere eller færre navne eller navne på personer, der ikke er bragt i forslag, er ugyldige. Personer, der opstiller, skrives på tavle eller lignende i den rækkefølge, de foreslås.
9. Valg af formand

Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.
Såfremt mere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Såfremt flere end det nødvendige antal kandidater foreslås, vælges de, der opnår flest stemmer.
Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
11. Enhver deltager kan begære debatten om et enkelt punkt eller sag afsluttet. Såfremt forsamlingen træffer beslutning om afslutning af et punkt eller en sag, skal der gives deltagerne mulighed for optagelse på talerlisten. Herefter kan kun de indtegnede talere få ordet til dette punkt eller denne sag og er forpligtet til at tage hensyn hertil.

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.					
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet				
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer				
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen				
5	Behandling af indkomne forslag	<p>Forslag nr. 1: Ændring af forretningsorden for afdelingsmødet</p> <p>Forslag nr. 2: Forslag om afholdelse af digitalt afdelingsmøde</p> <p>Forslag nr. 3: Forslag om røgfri gård</p> <p>Forslag nr. 4: Forslag om andet firma til pudsning af vinduer</p> <p>Forslag nr. 5: Forslag om at antallet af afdelingsbestyrelsesmedlemmer øges fra 3 til 5 personer</p> <p>Forslag nr. 6: Forslag om hvad kælderrummet ved nr. 44-46 skal anvendes til</p> <p>Forslag nr. 7: Forslag om tilladelse til at holde 2 husdyr pr. husstand</p> <p>Forslag nr. 8: Forslag om ny sandkasse til gården</p> <p>Forslag nr. 9: Forslag om ændring i husordenen, således at støvsugning er tilladt til kl. 22.00</p>				
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2018 gennemgås.				
7	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">a.</td> <td>Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">b.</td> <td>Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år</td> </tr> </table>	a.	Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år	b.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Og der skal vælges suppleanter
a.	Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år					
b.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år					
8	Eventuelt	Ordet er frit ...				

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 13-18)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af formand:**
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den nyvalgte afdelingsbestyrelse vælger selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.
9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Forslag. Digitalisering af afdelingsmøderne som et supplement til det fysiske møde.

Begrundelse for at stille forslaget:

Der kan være talrige årsager til, at man ikke deltager i afdelingsmøderne. Det kan fx skyldes sygdom, arbejde, ferierejser, studier, et handicap, deltagelse i kursus, sprogbarriere, manglen på en babysitter eller at man simpelthen er ophængt af andre ting i en ofte travl hverdag.

En digitalisering af afdelingsmøderne vil betyde, at beslutninger truffet på møderne i højere grad vil være repræsentative for alle beboergrupper i Rosengården. I modsætning til i dag, hvor det ofte er en begrænset beboerskare som deltager i alt fra gårdfester til afdelingsmøder og som dermed uundgåeligt bliver de toneangivne.

Vores Facebook-gruppe med mere end 50 medlemmer – heraf flere som normalt ikke er aktive uden for Facebook – vidner imidlertid om, at langt flere beboere har en interesse i Rosengårdens anliggender. Det er blot et spørgsmål om at benytte den rigtige platform og de rette værktøjer, så flest muligt beboere får mulighed for at komme til orde.

Forslaget:

Jeg foreslår, at der fra og med næste afdelingsmøde afholdes digitale afdelingsmøder. Det vil sige, at det fysiske afdelingsmøde suppleres med digital dialog og digital afstemning for at give flere beboergrupper mulighed for at deltage i mødet.

Digital dialog betyder, at der på afdelingens hjemmeside (under Østjysk Boligs hjemmeside) kan fremsættes forslag, kommenteres på forslag og stilles op til afdelingsbestyrelsen.

Digital afstemning betyder, at den enkelte husstand frit kan vælge, om man vil stemme på afdelingsmødet, eller om man vil vente med at stemme til efter afdelingsmødet. Den digitale afstemning finder sted på hjemmesiden. Det vil ligeledes være muligt at afgive sin stemme pr. brev i denne periode.

De digitale værktøjer er et **supplement** til afdelingsmødet. Det fysiske afdelingsmøde skal stadig afholdes som vanligt. Beboere kan fremsætte forslag og stille op til afdelingsbestyrelsen som hidtil.

Tanja Hornbech Jensen, august 2017.

Bilag

Digitalt beboerdemokrati

Beboerdemokratiet har udviklet sig. I dag findes der digitale muligheder, som kan være med til at styrke både interesse og deltagelse i det moderne beboerdemokrati.

Digitale muligheder giver fleksibilitet

Nye digitale redskaber gør det nu muligt deltage i digitale debatter, stille digitale forslag inden afdelingsmødet og afholde digitale afstemninger efter afdelingsmødet. Det hele kan ske i ens eget hjem på det tidspunkt, der passer bedst. Det skaber større fleksibilitet og kan give flere beboere både lyst og mulighed for at deltage.

Flere deltager digitalt

Selv om det formelle beboerdemokrati stadig fungerer, er selve deltagelsen blandt beboerne faldende flere steder. De yngre beboere er typisk mindre deltagende på formelle afdelingsmøder, og især børnefamilier kan have svært ved at finde tiden i en travl hverdag, selv om de egentlig gerne vil bidrage. Muligheden for at deltage digitalt giver flere beboere chancen for at deltage og bidrage.

De digitale værktøjer skal ikke erstatte afdelingsmødet

Det fysiske afdelingsmøde skal stadig afholdes. Den levende, debatterende proces blandt beboerne i et fysisk rum er selve kernen i beboerdemokratiet, og det er stadig hér, man formulerer de præcise afstemningstemaer på baggrund af den digitale og mundtlige debat, et forslag har skabt. Så der er fortsat al mulig grund til at deltage i afdelingsmødet! Forsøg med inddragelse af digitale værktøjer har til gengæld vist, at diskussionerne på afdelingsmøderne er blevet mere kvalificerede, idet de digitale diskussioner har skabt en bedre forståelse for punkterne på dagsordenen blandt de fremmødte.

Med de digitale muligheder kan man puste nyt liv i beboerdemokratiet og skærpe interessen for deltagelse blandt beboergrupper, der ikke tidligere har deltaget i det traditionelle beboerdemokrati. Forsøg har vist, at deltagerantallet efter indførelse af de

digitale muligheder stiger på såvel det fysiske afdelingsmøde som blandt antallet der deltager i afstemningerne.

På denne side finder I en vejledning, der beskriver vilkårene og de digitale muligheder mere detaljeret ligesom BL har lavet udkast til forretningsordner for 3 forskellige måder at arbejde digitalt på:

- **1 - Stor pakke:** digital debat inden afdelingsmødet, afstemninger på afdelingsmødet og digitale og fysiske afstemninger efter afdelingsmødet
- **2 - Mellem pakke:** digital debat inden afdelingsmødet og afstemning digitalt og fysisk efter afdelingsmødet
- **3 - Lille pakke:** digital debat inden afdelingsmødet, men beslutninger og afstemninger foretages kun på det fysiske afdelingsmøde.

Kilde: <https://bl.dk/beboerdemokrati/digitale-afdelingsmoeder/>

Forslag – Digitalt afdelingsmøde

Projekt: Digitalt afdelingsmøde

Leverandør: Assembly Voting

Anskaffelsessum: årlig omkostning kr. 3.125

Finansiering: 119

Huslejeændring ved valg af forslag udgør årligt kr. 3.125,00

Huslejberegning:

Huslejberegning	M ²	Ny leje pr. måned i 2018	Stigning pr. måned
1 lejemål på	29,0	2.294	2
1 lejemål på	29,0	2.333	2
4 lejemål på	29,0	2.372	2
5 lejemål på	34,0	2.583	2
1 lejemål på	51,0	3.357	2
23 lejemål på	51,0	3.431	2
3 lejemål på	54,0	3.635	3
3 lejemål på	55,0	3.701	3
6 lejemål på	57,0	3.838	3
1 lejemål på	60,0	3.977	3
5 lejemål på	60,0	4.036	3
3 lejemål på	61,0	4.107	3
3 lejemål på	63,0	4.241	3
2 lejemål på	67,0	4.508	3
3 lejemål på	70,0	4.712	3
1 lejemål på	74,0	5.257	4
3 lejemål på	75,0	5.048	3
3 lejemål på	81,0	4.844	3
1 lejemål på	82,0	4.619	3

Forslag nr. 2

2 lejemål på	82,0	4.903	3
3 lejemål på	93,0	5.570	4
4 lejemål på	69,5	6.304	4
1 lejemål på	83,0	7.069	5
1 lejemål på	84,0	7.126	5
1 lejemål på	85,0	7.186	5
2 lejemål på	88,0	7.355	5
1 lejemål på	91,0	7.523	5
1 lejemål på	95,0	7.752	5
1 lejemål på	103,0	8.206	6

Ovenstående forslag er under forudsætning af, at Organisationsbestyrelsen godkender indstillingen på etableringen af "Digitalt afdelingsmøde", med en anskaffelsessum på kr. 81.250 og en årlig omkostning på kr. 28.750.

Assembly Voting har udviklet beboerdemokratiske løsninger, der samlet set udgør en demokratisk infrastruktur i den lokale boligafdeling. Som afdeling vælger man selv hvilke dele man ønsker at benytte, og kan på den måde selv sammensætte sin foretrukne løsning for beboerdemokrati 2.0.

Mødemodul: Forslagsstillers og debat om forslag til afdelingsmødet. Herunder kandidatregistrering (og præsentation) til bestyrelsesvalg

Valgmodul: Beboerafstemninger om forslag og kandidater til bestyrelsen ifm. afdelingsmødet

Forslag 3

Hej Lene Willis

Jeg vil foreslå, at Rosengårdens gård bliver røgfri. At det bliver forbudt at ryge inden for porten. Rygerne tager ikke hensyn til ikkerygerne. Gården flyder altid med skodder. Rygerne sidder på bænkene og pulser løs og røgen blæser ind i stuelejlighederne. Selv om børn ligger i barnevognene og sover, står folk og ryger lige foran barnevognene.

Kan rygning ikke forbydes i gården, kunne en mulighed være at indføre særlige røgzoner, hvor røgen er til mindst muligt gene for ikkerygerne.

Hilsen

Daniel Bødskov
Silkeborgvej 40.st.tv
8000 Aarhus C

FORSLAG NR. 4

Forslag til afdelingsmødet i afd. 5 - Rosengården

Ny vinduespudser. Dem vi har nu er ringe. Vinduerne bliver ikke rigtigt rene.

Forslag stillet af:

Gyubin Kim, Silkeborgvej 50.1.1, 8000 Aarhus C

FORSLAG NR. 5

Forslag til afdelingsmødet i afd. 5 - Rosengården

Bestyrelse øges fra 3 til 5 som Østjysk Bolig sagde. Den vi har nu er for smal og folk kommer fra samme vennegruppe.

Forslag stillet af:

Gyubin Kim, Silkeborgvej 50.1.1, 8000 Aarhus C

FORSLAG NR. 6

KÆLDERRUM

Vi ønsker, at beboerne beslutter, hvilken status kælderrummet mellem nr. 44 og nr. 46 skal have. I vinter blev cykler fjernet fra rummet for at give plads til barnevogne. Der har været en del utilfredshed, fordi rummet i årevis har været brugt til både cykler og barnevogne. Der hænger et gammelt skilt i rummet, hvor der står "Kun til barnevogne", men er det stadig gældende?

Altså: Hvilken status skal kælderrummet have?

Forslag stillet af
Afdelingsbestyrelsen i Rosengården

Hej Lene

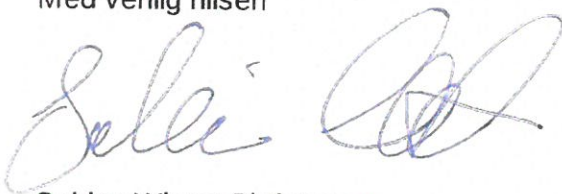
Jeg vil gerne foreslå, at det bliver tilladt at holde to husdyr pr. lejemål. Der er i forvejen mange som både har hund og kat eller to katte, så jeg kan ikke se, hvorfor det ikke også skulle være tilladt at holde to hunde?

Både hunde og katte er fra naturens side flokdyr og trives bedst, når de bor sammen med en af samme slags og kan lege og underholde hinanden.

I forvejen er der ikke specielt mange hunde i gården i forhold til antallet af lejemål, og det er nok begrænset, hvor mange som vælger at skaffe en ekstra hund/kat, så det vil ikke gøre den store forskel.

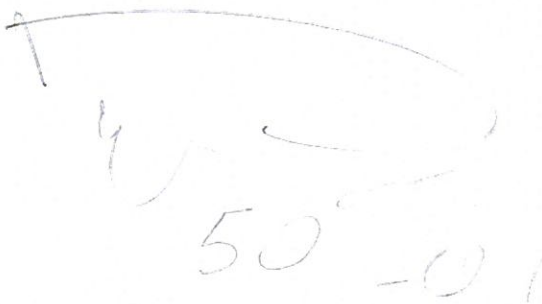
Det skal selvfølgelig understreges, at vælger man at anskaffe to husdyr, skal man også være klar til at påtage sig det ansvar og ekstra arbejde der følger med opgaven og bruge sin sunde fornuft. Bor man i en etværelses lejlighed skal man nok ikke have to husdyr. Antallet af husdyr kan følge antallet af værelser i lejemålet.

Med venlig hilsen



Sabine Winter Christensen
Silkeborgvej 50.3
8000 Aarhus C

Kristen Bohkandt
5451/11
Sara - 54.2tv



Pa larsen 54, 1th,

Ny sandkasse da der er kommet flere børn.

Forslag stillet af: Pernille nr 46 3 sal

Projekt: Sandkasse**Leverandør:** Serviceafdelingen**Anskaffelsessum:** 17.950,00**Finansiering:** 115**Huslejeændring ved valg af forslag udgør i 2018****kr. 17.950,00****Huslejberegning:**

Huslejberegning	M ²	Ny leje pr. måned i 2018	Stigning pr. måned
1 lejemål på	29,0	2.301	9
1 lejemål på	29,0	2.341	9
4 lejemål på	29,0	2.380	9
5 lejemål på	34,0	2.591	10
1 lejemål på	51,0	3.368	13
23 lejemål på	51,0	3.442	14
3 lejemål på	54,0	3.647	14
3 lejemål på	55,0	3.714	15
6 lejemål på	57,0	3.851	15
1 lejemål på	60,0	3.990	16
5 lejemål på	60,0	4.050	16
3 lejemål på	61,0	4.121	16
3 lejemål på	63,0	4.255	17
2 lejemål på	67,0	4.523	18
3 lejemål på	70,0	4.728	19
1 lejemål på	74,0	5.274	21
3 lejemål på	75,0	5.065	20
3 lejemål på	81,0	4.860	19
1 lejemål på	82,0	4.634	18
2 lejemål på	82,0	4.919	19
3 lejemål på	93,0	5.588	22
4 lejemål på	69,5	6.324	25
1 lejemål på	83,0	7.092	28
1 lejemål på	84,0	7.150	28
1 lejemål på	85,0	7.210	28
2 lejemål på	88,0	7.379	29
1 lejemål på	91,0	7.548	30
1 lejemål på	95,0	7.777	31
1 lejemål på	103,0	8.233	33

Forslag til ændring af afdelingens husorden

I den nuværende husorden står der:

Brug af hammer, boremaskine, hvidevarer, støvsuger o.l. må kun ske i tidsrummet 8.00 til 20.00

Jeg foreslår, at man gerne må støvsuge indtil kl. 22.00

Pernille nr. 46 3 sal

Budget for perioden 01. Januar 2018 - 31. december 2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	1.357.546,51	1.382.630	1.396.454	1.410.419	13.965
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	218.444,92	219.199	234.535	235.464	929
107		Vandafgift	-22.164,15	20.000	20.192	20.394	202
109		Renovation	58.740,40	64.200	64.200	65.621	1.421
110		Forsikringer	64.133,37	86.067	65.085	65.004	-81
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	80.334,88	75.000	75.744	76.501	757
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	62.372,75	62.061	62.673	63.300	627
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	404.037,81	412.181	412.181	404.019	-8.162
		Tillægsydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	55.242,00	56.358	56.910	55.618	-1.292
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indskud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	921.141,98	995.066	991.520	985.921	-5.599
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	524.015,08	505.915	525.425	532.584	7.159
115	*	Almindelig vedligeholdelse	455.885,60	214.800	241.000	294.000	53.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	316.038,55	330.000	169.000	260.000	91.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-316.038,55	-330.000	-169.000	-260.000	-91.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	45.280,99	57.987	67.357	70.589	3.232
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-45.280,99	-57.987	-67.357	-70.589	-3.232
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	149.156,05	136.146	169.631	176.532	6.901
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-149.156,05	-136.146	-169.631	-176.532	-6.901
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	97.109,08	98.000	98.972	99.962	990
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.100,00	2.000	2.012	2.012	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	3.000	3.000	3.000	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	297,95	3.000	3.000	3.000	0
		3. Beboeraktiviteter	-78.143,13	10.000	10.000	10.000	0
		3. Beboeraktiviteter	82.157,58	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	1.953,00	4.000	4.000	4.000	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	11.497,85	11.632	11.871	12.126	255
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	5.000	5.000	5.000	0
		8. EDB udgifter	5.121,20	5.232	5.232	5.232	0
		9. Telefonudgifter	4.840,92	7.000	7.000	0	-7.000
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	2.980,87	10.000	10.000	0	-10.000
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	1.173,71	500	500	500	0
		13. Repræsentantskabskursus	2.547,65	9.660	9.660	9.660	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	600,00	12.960	12.960	1.800	-11.160
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	1.114.137,36	902.699	949.632	982.876	33.244

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelse
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	365.000,00	365.000	365.000	365.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning; (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning; (kt. 403)	60.000,00	60.000	90.000	100.000	10.000
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning; (kt. 404)	208.372,08	204.528	204.528	208.372	3.844
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	633.372,08	629.528	659.528	673.372	13.844
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	4.026.197,93	3.909.923	3.997.134	4.052.588	55.454
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	318.901,58	546.720	540.837	531.888	-8.949
		2. Renter m.v.	213.585,84	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	640.670,03	589.525	580.523	627.860	47.337
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	46.986,54	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-46.986,54	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	51.170,00	28.099	53.099	53.099	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	40.192,00	40.192	0	9.248	9.248
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	8.300,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.272.819,45	1.204.536	1.174.459	1.222.095	47.636
139.9		UDGIFTER IALT	5.299.017,38	5.114.459	5.171.593	5.274.683	103.090
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.299.017,38	5.114.459	5.171.593	5.274.683	103.090

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-4.382.772,00	-4.382.896	-4.411.282	-4.410.144	1.138
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	-58.404,00	-86.376	-86.376	-60.000	26.376
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	-274.967,04	-271.543	-271.543	-271.543	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	-6.312,00	-7.212	-7.212	-7.212	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-208.372,08	-204.528	-204.528	-208.372	-3.844
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	-70.113,37	-64.831	-64.831	-74.000	-9.169
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-56.826,00	-27.974	-36.572	-57.000	-20.428
		Renter individuel modernisering m.m.	-4.194,88	-4.099	-4.099	-4.099	0
		Andre renteindtægter	-1.967,08	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	-73.387,00	-65.000	-65.000	-65.000	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	-20.150	0	20.150
		7. Bidrag merinvestering solcelleanlæg	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-5.137.315,45	-5.114.459	-5.171.593	-5.157.370	14.223
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-104,55	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-104,55	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-5.137.420,00	-5.114.459	-5.171.593	-5.157.370	14.223
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-161.597,38	0	0	-117.313	-117.313
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-5.299.017,38	-5.114.459	-5.171.593	-5.274.683	-103.090

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	5.375
--------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	842,32	820,49	21,83
B-ordning pr. m2. pr. år.	39,00	38,00	1,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	881,32	858,49	22,83
Nettohuslejeændring i %			2,66

Huslejberegning		Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
1 lejemål på 29,0 m2		2.233	59	2.292	0,45
1 lejemål på 29,0 m2		2.271	60	2.331	0,45
4 lejemål på 29,0 m2		2.309	61	2.370	0,45
5 lejemål på 34,0 m2		2.514	67	2.581	0,53
1 lejemål på 51,0 m2		3.268	87	3.355	0,79
23 lejemål på 51,0 m2		3.340	89	3.429	0,79
3 lejemål på 54,0 m2		3.538	94	3.632	0,84
3 lejemål på 55,0 m2		3.603	96	3.699	0,85
6 lejemål på 57,0 m2		3.736	99	3.835	0,88
1 lejemål på 60,0 m2		3.871	103	3.974	0,93
5 lejemål på 60,0 m2		3.929	105	4.034	0,93
3 lejemål på 61,0 m2		3.998	106	4.104	0,95
3 lejemål på 63,0 m2		4.128	110	4.238	0,98
2 lejemål på 67,0 m2		4.388	117	4.505	1,04
3 lejemål på 70,0 m2		4.587	122	4.709	1,09
1 lejemål på 74,0 m2		5.117	136	5.253	1,15
3 lejemål på 75,0 m2		4.914	131	5.045	1,16
3 lejemål på 81,0 m2		4.715	125	4.840	1,26
1 lejemål på 82,0 m2		4.496	120	4.616	1,27
2 lejemål på 82,0 m2		4.773	127	4.900	1,27
3 lejemål på 93,0 m2		5.422	144	5.566	1,44
4 lejemål på 69,5 m2		6.136	163	6.299	1,08
1 lejemål på 83,0 m2		6.881	183	7.064	1,29
1 lejemål på 84,0 m2		6.937	185	7.122	1,30
1 lejemål på 85,0 m2		6.995	186	7.181	1,32
2 lejemål på 88,0 m2		7.159	190	7.349	1,36
1 lejemål på 91,0 m2		7.323	195	7.518	1,41
1 lejemål på 95,0 m2		7.546	201	7.747	1,47
1 lejemål på 103,0 m2		7.988	212	8.200	1,60

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelse
	Noter til resultatopgørelsen					
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	969.489,46	1.382.630	1.396.454	1.410.419	13.965
101.2	Prioritetsrenter	441.611,46	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	79.447,55	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	-133.001,96	0	0	0	0
103,1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	0	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	0	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.357.546,51	1.382.630	1.396.454	1.410.419	13.965
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	335.036,56	329.569	340.882	340.794	-88
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	135.228,52	124.371	130.408	135.360	4.952
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	53.750,00	51.975	54.135	56.430	2.295
	Renholdelse i alt	524.015,08	505.915	525.425	532.584	7.159
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	124.457,64	55.800	52.000	47.000	-5.000
	.2 Bygning, klimaskærm	64.528,92	21.000	21.000	32.000	11.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	139.175,31	50.000	80.000	95.000	15.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	5.298,63	10.000	10.000	5.000	-5.000
	.5 Bygning, tekniske installationer	110.564,49	74.000	74.000	110.000	36.000
	.6 Materiel	11.860,61	4.000	4.000	5.000	1.000
	Almindelig vedligeholdelse i alt	455.885,60	214.800	241.000	294.000	53.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	22.458,34	0	20.000	70.000	50.000
	.2 Bygning, klimaskærm	122.979,14	150.000	50.000	50.000	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	55.187,50	0	0	90.000	90.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	115.413,57	180.000	99.000	50.000	-49.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	316.038,55	330.000	169.000	260.000	91.000

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
	Noter til resultatopgørelsen					
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	97.109,08	98.000	98.972	99.962	990
	Indtægt af fællesvaskeri	-73.387,00	-65.000	-65.000	-65.000	0
	Netto udgift	23.722,08	33.000	33.972	34.962	990
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.100,00	2.000	2.012	2.012	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	2.100,00	2.000	2.012	2.012	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	25.822,08	35.000	35.984	36.974	990
202	Renter mellemregning - sats i procent	2,24	3,00	2,00	2,25	0,25
	Henlæggelser pr. 31/12-2016	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	-565.251,87				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	-14.719,01				
404	B-ordning lejlighedskonti					
405	Tab på flyttere	-202.663,42				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2016	-86.952,71				
	Årets underskud 2016 (konto 210)	161.597,38				
	Årets overskud 2016 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssigafv. af underskud 2016 (kt 133.1)	-40.192,00				
	Overført til drift 2016 (konto 203.6)	0,00				
	2. Ultimo saldo 2016	34.452,67				

PRIVATE						
m2	Lejemål		2017	Forhøjelse	2018	Leje i alt inkl. vand/varme/antenne
34 m14	62		1.830	32	1.862	2.312
67 m15	75		3.378	57	3.435	4.135

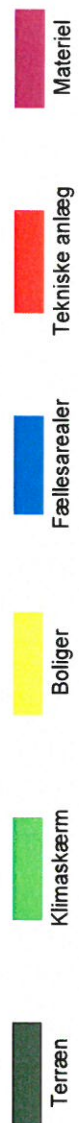
Vær opmærksom på at ovenstående oversigt for de private lejemål ikke er at betragte, som en varsling af huslejen, men kun er vedlagt som information.
Varslingerne til de private lejemål vil blive afsendt separat.

LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 05 Rosengården

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018 5476 m²

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
116110	Parkerings og stiarealer												100	
116120	Rottebekæmpelse	20												
116120	TV inspektion kloak		70		50									
116130	Postkasser									100				
116210	Rep. fundament									100				
116220	Facade													
116220	Rep. af murværk	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
116220	Rep. af indgange													
116230	Tag													
116240	Altan											150		
116250	Trapper og ramper					80								
116260	Nye vinduer													
116310	Gulve		90		1.000									
116510	Strømpesoring													
116520	Udskiftning af stoffedninger	40	50	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
116540	Vandmåler						150							150
116550	Varmeservice	4												4
116550	Radiatormåler / varme						57							57
11560	Maling vaskeri	35								35				
116560	Vaskeri							300						
116570	Rensning af ventilation	20												
Arenes totale forbrug		169	260	90	1.140	170	297	390	125	290	90	240	190	301
Arets henlæggelse		365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365
Primosaldo konto 401		565												
Ultimo henlæggelse		762	867	1.142	367	562	630	605	845	920	1.195	1.320	1.495	1.559



LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 05 Rosengården

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018 Bygningsareal: 5476 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116110	Parkerings og stiarealer															
116120	Rottebekæmpelse															
116120	TV inspektion kloak															
116130	Postkasser															
116210	Rep. fundament			100												
116220	Facade			600												
116220	Rep. af murværk	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
116220	Rep. af indgange															
116230	Tag		100													
116240	Altan															
116250	Trapper og ramper		80													
116260	Nye vinduer										2.000					
116310	Gulve			1.000												1.000
116510	Strømpeforing															
116520	Udskiftning af stoffedninger	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
116540	Vandmåler					150										150
116550	Varmeservice							57								57
116560	Vaskeri		35							35						
116570	Rensning af ventilation															
Arenes totale forbrug		90	205	1.690	190	90	590	297	50	85	50	2.050	130	350	257	1.050
Arets henlæggelse																
Primosaldo konto 401		365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365
Ultimo henlæggelse		1.834	1.994	669	844	1.119	894	962	1.277	1.557	1.872	187	422	437	545	-141
Anden kap. pr. m2																

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel