

## Referat af afdelingsmøde i Afdeling 11 – mandag den 4. september 2017

Tilstede: 5 husstande

**Afdelingsbestyrelsen:**

Pia Olesen  
Marianne S. Jensen  
Hans Jørgen Knipping

**Selskabsbestyrelsen:**

**Administrationen m.v.:**

Rikke Wortmann  
Vibeke Harder (ref.)

### Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2017
- 7 a. Valg af 1 formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år  
b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

**Ad. 1**

Marianne byder velkommen til afdelingsmødet.

**Ad. 2**

Marianne blev valgt som dirigent.

**Ad.3**

Simon og Michael blev valgt som stemmeudvalg.

**Ad. 4**

Alt er som det plejer – der er ikke sket noget nyt i år. To nye indflytninger.

**Ad. 5**

Forslag 1:

Alle stemte for – forslaget er vedtaget.

Forslag 2:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget med følgende rettelse: Der kan max bestilles 3 timers vasketid ad gangen pr. husstand.

Forslag 3:

Alle stemte for – forslaget er vedtaget.

#### Forslag 4:

Forslaget blev enstemmigt ikke vedtaget, da det i stedet blev aftalt, at låsene skal smøres/udskiftes, så de virker og ikke binder.

#### **Ad. 6**

Rikke gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2018. Nettohuslejen stiger med 3,51 %.

Renholdelse stiger – højere omkostninger for vinduespolering.

Driftscenteret giver samlet en besparelse på 1.000 kr.

Alm. vedligeholdelse stiger med 12.000.

Manglende regulering af husleje for det gamle fællesrum betyder en stigning på knap 9.000 kr.

Rikke gennemgik planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) for 2018:

50.000 til karnapper næste år.

Budgettet blev herefter godkendt.

#### **Ad. 7**

Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Marianne blev genvalgt uden modkandidater.

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

Der blev ikke valgt nogle suppleanter.

#### **Ad. 8**

Der bliver kigget på vinduespudsningen – det bliver ikke gjort godt nok.

# AFDELINGSMØDE

---

Afdeling 11 – Holbergsgade

Mandag den 4. september 2017

kl. 19.00

I fælleslokalet, Frederiks Allé 110 B

# FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE

1. Alle beboere fremviser dagsorden ved indgangen, hvorefter stemmesedler udleveres.
2. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der skal lede forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påse, at vedtægterne overholdes.
3. Boligselskabets administration udfærdiger referat af mødet med det nøjagtige resultat af afstemningerne. Referatet udsendes til samtlige beboere eller indrykkes som indlæg i beboerbladet.
4. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg bestående af mindst to personer, der bistår dirigenten ved afstemninger.
5. Begæring af ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og adresse.  
Dirigenten kan fastsætte en begrænsning af taletiden.  
Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
6. Bortset fra valg afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved almindeligt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
7. Ved personvalg foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen.
8. Ved valg gælder, at der skal stemmes på det antal repræsentanter, der skal vælges. Stemmesedler der indeholder flere eller færre navne eller navne på personer, der ikke er bragt i forslag, er ugyldige. Personer, der opstiller, skrives på tavle eller lignende i den rækkefølge, de foreslås.
9. Valg af formand  
  
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.  
Såfremt mere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer  
  
Såfremt flere end det nødvendige antal kandidater foreslås, vælges de, der opnår flest stemmer.  
Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
11. Enhver deltager kan begære debatten om et enkelt punkt eller sag afsluttet. Såfremt forsamlingen træffer beslutning om afslutning af et punkt eller en sag, skal der gives deltagerne mulighed for optagelse på talerlisten. Herefter kan kun de indtegnede talere få ordet til dette punkt eller denne sag og er forpligtet til at tage hensyn hertil.

## Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.	
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag	<p><b>Forslag nr. 1:</b> Forslag om ny forretningsorden for afdelingsmødet.</p> <p><b>Forslag nr. 2:</b> Forslag om nyt ordensreglement i vaskeriet</p> <p><b>Forslag nr. 3:</b> Forslag om tilføjelse til afdelingens husorden vedr. sortering af affald.</p> <p><b>Forslag nr. 4:</b> Fjernelse af hængelås på cykelskur</p>
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2018 gennemgås.
7	<p>a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år</p> <p>b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år</p>	<p>Marianne S. Jensen er på valg.</p> <p>Og der skal vælges suppleanter</p>
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

## Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 13-18)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.

7. **Valg af formand:**

Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.

8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**

Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den nyvalgte afdelingsbestyrelse vælger selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Forslag til afdelingsmødet i afd. 11 – Holbergsgade den 4. september 2017

Nyt ordensreglement for vaskeriet, Holbergsgade nr. 2-4-6.

Forslag stillet af afdelingsbestyrelsen.

## ORDENSREGLEMENT FOR VASKERIET I AFD. 11 – HOLBERGSGADE

- **R**yd op efter dig selv, aflever vaskeriet som du selv ønsker at modtage det
- **F**jern dit tøj når vasketiden er slut.
- **C**heck sæbeskuffen for sæberester
- **R**ens filter i tørretumbler
- **T**ør bord og maskiner af
- **V**ask gulv, hvis det trænger
- **C**heck evt. rengøringsliste, og se om det måske kunne være din tur
- **O**verhold din vasketid, streg dig i bogen, hvis du ikke ønsker at benytte den bestilte tid. En anden har måske brug for den'
- **E**r en vask ikke påbegyndt efter 15. minutter, kan den overtages af andre
- **D**er kan max bestilles 3 timers vasketid ad gangen
- **V**askeriet er kun for afdeling 11's beboere
- **L**ad os hjælpes ad med at holde vaskeriet rent og ryddelig



Forslag til afdelingsmødet i afd. 11 – Holbergsgade den 4. september 2017

Tilføjelse af pkt. 6. i afdelingens husorden for, Holbergsgade nr. 2-4-6.

Forslag stillet af afdelingsbestyrelsen.

Pkt. 6. Affald

Pap skal ikke sættes i storskraldsrummet, men puttes i stedet i pap-containeren på fortovet ud for Holbergsgade 2, af beboeren selv.

Ligeledes hører flasker ikke til i rummet, med i flaskecontaineren, Wilstersgade 23, eller ved Brugsen i Jægergårdsgade.

Sorter dit affald! Følg det ophængte skema, og put de i de poser, som ligger i vindueskarmen.

Mulighed for at et af skuerne ikke behøver at være aflåst. Dette vil lette irritationen over, at skulle bøvle med en hængelås om morgenen.

Forslagets gennemførelse afhænger af, om Gårdlauget stemmer JA til dette.

Forslag indsendt af

Simon Lindhardt Bertelsen

Holbergsgade 6 02 th



Hængelås fjernes

## Budget for perioden 01. Januar 2018 - 31. december 2018

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>							
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)</b>	553.456,21	552.352	557.872	563.451	5.579
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>							
106		Ejendomsskatter	47.021,54	47.199	50.499	50.603	104
107		Vandafgift	2.332,22	5.000	5.048	5.098	50
109		Renovation	14.083,04	15.300	15.300	17.200	1.900
110		Forsikringer	14.104,68	18.875	14.274	14.256	-18
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	20.936,25	28.000	28.276	28.559	283
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	10.979,71	6.528	6.588	6.654	66
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	65.299,00	65.296	65.296	65.296	0
		Tillægssydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	8.928,00	8.928	9.012	8.989	-23
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-inds kud	0,00	0	0	0	0
		2. G-inds kud	0,00	0	0	0	0
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	183.684,44	195.126	194.293	196.655	2.362
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>							
114	*	Renholdelse	34.291,45	29.371	30.350	38.437	8.087
115	*	Almindelig vedligeholdelse	59.580,54	44.000	44.000	56.000	12.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	102.299,35	65.000	2.000	50.000	48.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-102.299,35	-65.000	-2.000	-50.000	-48.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	3.656	2.337	2.337	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-3.656	-2.337	-2.337	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	7.300,00	12.503	20.094	17.357	-2.737
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-7.300,00	-12.503	-20.094	-17.357	2.737
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	13.079,88	17.500	17.656	17.833	177
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	8.216,00	6.846	6.906	6.906	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	500	500	500	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	366,45	200	200	200	0
		3. Beboeraktiviteter	-82.157,58	0	0	0	0
		3. Beboeraktiviteter	82.157,58	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	1.000	1.000	1.000	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	2.021,60	2.045	2.087	2.132	45
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	5.000	5.000	5.000	0
		8. EDB udgifter	900,45	920	920	920	0
		9. Telefonudgifter	336,15	2.000	2.000	0	-2.000
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	206,99	2.000	2.000	0	-2.000
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	7.650	7.650	7.650	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	150	150	0	-150
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	118.999,51	119.182	120.419	136.578	16.159

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
<b>HENLÆGGELSER</b>							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	90.000,00	90.000	90.000	90.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	9.000,00	9.000	9.000	9.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	28.632,00	28.632	28.632	28.632	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	127.632,00	127.632	127.632	127.632	0
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	983.772,16	994.292	1.000.216	1.024.316	24.100
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	15.224,50	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	15.224,50	0	0	0	0
139.9		<b>UDGIFTER IALT</b>	998.996,66	994.292	1.000.216	1.024.316	24.100
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	998.996,66	994.292	1.000.216	1.024.316	24.100

## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afviselser
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-909.984,00	-912.176	-922.610	-913.716	8.894
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-28.632,00	-28.632	-28.632	-28.632	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-22.743,00	-24.302	-18.735	-22.813	-4.078
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-29.182,00	-29.182	-30.239	-27.100	3.139
		7. Bidrag merinvestering solcelleanlæg	0,00	0	0	0	0
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-990.541,00</b>	<b>-994.292</b>	<b>-1.000.216</b>	<b>-992.261</b>	<b>7.955</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	-1.744,24	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-1.744,24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-992.285,24</b>	<b>-994.292</b>	<b>-1.000.216</b>	<b>-992.261</b>	<b>7.955</b>
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-6.711,42	0	0	-32.055	-32.055
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-998.996,66</b>	<b>-994.292</b>	<b>-1.000.216</b>	<b>-1.024.316</b>	<b>-24.100</b>

## Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	1.141
--------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	828,90	800,80	28,09
B-ordning pr. m2. pr. år.	25,00	25,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	853,90	825,80	28,09
Nettohuslejeændring i %			3,51

Huslejberegning		Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
1 lejemål på	56,0 m2	3.722	131	3.853	4,09
1 lejemål på	60,0 m2	4.296	151	4.447	4,38
1 lejemål på	63,0 m2	4.190	147	4.337	4,60
3 lejemål på	65,0 m2	4.320	152	4.472	4,75
3 lejemål på	66,0 m2	4.388	154	4.542	4,82
3 lejemål på	79,0 m2	5.250	184	5.434	5,77
1 lejemål på	80,0 m2	5.318	187	5.505	5,84
3 lejemål på	84,0 m2	5.581	196	5.777	6,13

## Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afviselser
	<b>Noter til resultatopgørelsen</b>					
	<b>Nettokapitaludgifter</b>					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	447.052,88	552.352	557.872	<b>563.451</b>	5.579
101.2	Prioritetsrenter	384.230,86	0	0	<b>0</b>	0
101.3	Aministrationsbidrag	19.118,31	0	0	<b>0</b>	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	<b>0</b>	0
103,1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	-39.414,46	0	0	<b>0</b>	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-159.741,71	0	0	<b>0</b>	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte( LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>651.245,88</b>	<b>552.352</b>	<b>557.872</b>	<b>563.451</b>	<b>5.579</b>
114	<b>Renholdelse</b>					
	.1 Driftscenter	24.548,73	24.121	25.235	<b>28.207</b>	2.972
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	9.742,72	5.250	5.115	<b>10.230</b>	5.115
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>34.291,45</b>	<b>29.371</b>	<b>30.350</b>	<b>38.437</b>	<b>8.087</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>					
	.1 Terræn	0,00	6.000	6.000	<b>2.000</b>	-4.000
	.2 Bygning, klimaskærm	16.613,42	10.000	10.000	<b>25.000</b>	15.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.239,19	10.000	10.000	<b>12.000</b>	2.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	3.795,09	0	0	<b>0</b>	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	25.889,02	17.000	17.000	<b>17.000</b>	0
	.6 Materiel	1.043,82	1.000	1.000	<b>0</b>	-1.000
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>59.580,54</b>	<b>44.000</b>	<b>44.000</b>	<b>56.000</b>	<b>12.000</b>
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>					
	.1 Terræn	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.2 Bygning, klimaskærm	50.643,63	50.000	0	<b>50.000</b>	50.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.875,00	0	0	<b>0</b>	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	44.780,72	15.000	2.000	<b>0</b>	-2.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>102.299,35</b>	<b>65.000</b>	<b>2.000</b>	<b>50.000</b>	<b>48.000</b>

## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvielser
118/203	<b>Særlige aktiviteter</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri	13.079,88	17.500	17.656	<b>17.833</b>	177
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Netto udgift	13.079,88	17.500	17.656	<b>17.833</b>	177
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	8.216,00	6.846	6.906	<b>6.906</b>	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Netto udgift	8.216,00	6.846	6.906	<b>6.906</b>	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Netto udgift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt</b>	<b>21.295,88</b>	<b>24.346</b>	<b>24.562</b>	<b>24.739</b>	<b>177</b>
202	<b>Renter mellemregning - sats i procent</b>	2,24	3,00	2,00	<b>2,25</b>	0,25
	<b>Henlæggelser pr. 31/12-2016</b>	<b>Regnskab</b>				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	-284.325,22				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	-44.055,48				
404	B-ordning lejlighedskonti					
405	Tab på flyttere	-157.150,09				
407	<b>Resultatkonto</b>	<b>Regnskab</b>				
	1. Saldo Primo 2016	-92.771,70				
	Årets underskud 2016 (konto 210)	6.711,42				
	Årets overskud 2016 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssigafv. af underskud 2016 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2016 (konto 203.6)	-29.182,00				
	2. Ultimo saldo 2016	-56.878,28				



## LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 11 Holbergsgade

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018 1141 m2

Alle beløb er i dkk 1.000


Konto	Tekst	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
116220	Facade													
116220	Facademaling								100					
116220	Udbedring af revner i murværk													
116230	Tag													
116260	Vinduer og døre		50						465					
116310	Køleskabe/komfurer/emh.			150										
116510	Afløb													
116520	EI													
116540	Vandmåler							18						
116550	Varme												200	
116550	Energimåler							35						
116560	Vaskeri				80									
116570	Ventilation/service filter	2												
<b>Årenes totale forbrug</b>		<b>2</b>	<b>50</b>	<b>150</b>	<b>80</b>			<b>53</b>	<b>565</b>				<b>200</b>	
Årets henlæggelse		90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
Primosaldo konto 401		284												
Ultimo henlæggelse		372	412	352	362	452	542	579	104	194	284	374	264	354

Anden kap. pr. m2

 Klimaskærm

 Boliger

 Fællesarealer

 Tekniske anlæg

 Materiel

## LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 11 Holbergsgade

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018 Bygningsareal: 1141 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116220	Facade			100												100
116220	Facademaling															
116220	Udbedring af revner i murværk															
116230	Tag											500				
116260	Vinduer og døre															
116310	Køleskabe/komfurer/emh.		150													
116510	Afløb							150								
116520	El									150						
116540	Vandmåler	18							18							18
116550	Varme															
116550	Energimåler	35							35							35
116560	Vaskeri			90												
116570	Ventilation/service filter															
<b>Årenes totale forbrug</b>		<b>53</b>	<b>150</b>	<b>190</b>				<b>150</b>	<b>53</b>	<b>150</b>		<b>500</b>		<b>100</b>		<b>53</b>
Årets henlæggelse		90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse		391	331	231	321	411	501	441	478	418	508	98	188	178	268	305

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel