

# Referat af afdelingsmøde i Afdeling 9 – Rønnehegnet, onsdag d. 13. september 2016

Tilstede: 39 husstande

## Afdelingsbestyrelsen:

Lone Jespersen  
Ingelise Hansen  
Poul Hansen  
Ole Nielsen  
Robert Jensen  
Visti Grann  
Pia M. Sørensen

## Selskabsbestyrelsen:

## Administrationen m.v.:

Morten Kraft  
Lene Willis (ref.)

## Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag  
Forslag nr. 1: Forslag om ny forretningsorden for afdelingsmødet  
Forslag nr. 2: Forslag om ændring af hegnsreglerne  
Forslag nr. 3: Forslag om etablering af Nabohjælp  
Forslag nr. 4: Forslag om, at hækken fjernes/beskæres ved indkørslen til Tilst Søndervej  
Forslag nr. 5: Forslag om reduktion af vejbump på Tilst Søndervej-delen
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2018
- 7 a. Valg af 4 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år  
b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

### Ad. 1

Lone Jespersen byder velkommen til afdelingsmødet.

### Ad. 2

Morten Kraft blev valgt som dirigent.

### Ad.3

Ingelise Hansen, Ole Nielsen, Jesper Simonsen og Lene Willis vælges som stemmeudvalg.

### Ad. 4

Beretningen blev udleveret ved mødet.

Taget til efterretning.

### Ad. 5

**Forslag nr. 1:** Forslag om ny forretningsorden for afdelingsmødet

Forslaget blev ved håndsoprækning enstemmigt vedtaget.

**Forslag nr. 2:** Forslag om ændring af hegnsreglerne

Hvordan vil det fungere, hvis ens nabo ikke er enig i, at hegnet skal op i 1,80 m?

Så må man sætte det op i egen have.

Hvilken etape gælder det for?

Det gælder for alle etaper

15 stemmer for forslaget

18 stemmer imod forslaget

Forslaget blev ved håndsoprækning ikke vedtaget.

**Forslag nr. 3:** Forslag om etablering af Nabohjælp

Forslagsstiller ønsker, at der etableres Nabohjælp i afdelingen.

Morten Kraft forklarer: Man kan ikke tvinge afdelingens beboere til at være med i Nabohjælpsordningen, det er en frivillig ordning.

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med dette i samarbejde med Lene Willis.

Forslaget blev ved håndsoprækning vedtaget.

**Forslag nr. 4:** Forslag om, at hækken fjernes/beskæres ved indkørslen til Tilst Søndervej

Man kan ikke se gående på fortovet, når man kører ud fra indkørslen. Dette er af sikkerhedsmæssige årsager.

Ændringsforslag: Hækken skæres ned i 40-50 cm. Højde i ca. 2-3 meter på hver side. Der kommer dermed ikke huslejestigning.

Forslaget blev ved håndsoprækning vedtaget.

**Forslag nr. 5:** Forslag om reduktion af vejbump på Tilst Søndervej-delen

Der er kun ca. 30 cm. ved siden af vejbumpene i hver side, og det er nærmest umuligt at komme forbi med en barnevogn eller cykeltrailer.

15 stemmer for forslaget

20 stemmer imod forslaget

Forslaget blev ved håndsoprækning ikke vedtaget.

## **Ad. 6**

Morten Kraft gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet 2018.

Huslejen stiger med 1,81%:

Konto 105.9 – Nettokapitaludgifter, lån i forbindelse med lån i afdelingen.

Konto 106 – Ejendomsskatter (grundskyld til Aarhus Kommune)

Konto 109 – Renovation

Konto 114 – Renholdelse

Renteindtægter

Indtægter ved vaskeri

Ved etablering af det nye Driftscenter betaler afdelingen kun for den faktiske tid, ejendomsserviceteknikeren bruger i afdelingen.

Kan man så spare noget ved at etablere et Driftscenter?

Morten Kraft svarer: Ved etablering af Driftscenteret er der allerede sparet to fuldtidsstillinger ved naturlig afgang. Udover dette har jeres afdeling yderligere sparet 36.000 kr. på IT og telefonudgifter til den tidligere varmemester.

Morten Kraft gennemgik planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) for 2018:

- Hegn/legeplads
- Reparation af tage
- Vinduer og døre i etape 3

Der blev spurgt til de arbejder, der er fastlagt til at blive udført i 2017: Renovering af storskraldsskur og udskiftning af låse i etape 1 og 2.

Morten Kraft svarer: De arbejder, der er planlagt til 2017, bliver også udført i år.

Der mangler stadigvæk at blive sat lister op på mange af skurene. Gipsplader mangler også ved nr. 212, 214 og nr. 216. Der mangler stadigvæk også at blive skiftet stativer til postkasser flere steder.

Montering af lister og plader på skuerne påbegyndes mandag den 25. september 2017. De sidste postkassestativer bliver monteret i løbet af oktober måned 2017.

Budgettet blev herefter godkendt.

#### **Ad. 7**

##### **Valg af 4 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år**

Følgende stiller op til afdelingsbestyrelsen:

Poul Hansen, Visti Grann, Robert Jensen, Susanne Christensen, Annette Rugg og Pia Sørensen stiller op.

Robert Jensen - valgt med 67 stemmer

Susanne Christensen - valgt med 55 stemmer

Annette Rugg - valgt med 55 stemmer

Pia Sørensen - valgt med 48 stemmer

Poul Hansen - fik 47 stemmer

Visti Grann - fik 36 stemmer

##### **Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år:**

Tenna Pedersen og Poul Hansen vælges som suppleanter.

Poul vælges som 1. suppleant med 43 stemmer

Tenna vælges som 2. suppleant med 28 stemmer

#### **Ad. 8**

Beboer: Hvornår er det tilladt at ryge i fælleslokalet?

Morten Kraft svarer: Det er kun tilladt at ryge i fælleshuset, hvis man har lejet det til et privat arrangement.

Ved alle fællesarrangementer er det IKKE tilladt at ryge.

Hvis man ønsker, at fælleshuset skal være helt røgfrit, skal man stille dette som et forslag til afdelingsmødet.

Der spørges til, hvorfor Østjysk Bolig ikke gør mere ved problematikken omkring de husstande, der ikke overholder reglerne omkring husdyr?

Morten Kraft svarer: Det gør vi også, men det er en meget lang proces, som skal igennem beboerklagenævnet. Alle skal overholde de regler, som I selv har været med til at stemme JA til.

Beboer: Fra administrationen er vi blevet bedt om at tage billeder af husstande som dokumentation for at de f.eks. har to hunde. Det vil vi ikke.

Morten Kraft svarer: Fra Østjysk Boligs side vil vi gerne skrive ud til afdelingsbestyrelsen omkring proceduren og betingelserne for, hvordan sager om husdyr håndteres.

Beboer: Hvorfor bliver vi ikke adviseret, når der skal klippes hæk? Så kan vi nemlig fjerne de ting i haven, der står op ad hækken, så DanJord bedre kan komme til.

Morten Kraft svarer: Selvfølgelig skal I adviseres. I kan dog ikke blive adviseret om, hvilken specifik dag I får klippet hækken, men vi kan advisere jer om den dato, DanJord går i gang.

Der var kritik af den måde, der synes lejemaal på. Før i tiden blev der næsten ingenting lavet ved indflytningssynet, der var beskeden, at det måtte man leve med. Det kommer man så til at hæfte for ved fraflytning, da det så er en anden person, der har en helt anden måde at syne på.

Morten Kraft svarer: Den liste, I har udarbejdet med mangler ved indflytningssynet, og som ikke er blevet udbedret, kommer man ikke til at hæfte for ved fraflytning.

HKV 168 mangler at få godkendt sit køkken under finanseringsordningen.

Beboer: Hvis man ser en rotte i området, skal man så selv kontakte rottemanden?

Nej, man skal kontakt Driftscenteret.

Beboer: Klage over snerydningen fra DanJord. Der er ødelagt et stakit nede omkring nr. 154.

Østjysk Bolig følger op på dette.

Beboer: Hvornår bliver de to vaskemaskiner, der er i stykker, lavet?

Østjysk Bolig følger op på dette.

Østjysk Bolig følger op på syn og forsyn på HKV 124 og 200.



# AFDELINGSMØDE

---

Afdeling 9 – Rønnehegnet

Onsdag den 13. september 2017 kl. 19.00

I fælleshuset, Havkærvænget 100

---

Beretning  
Indkomne forslag  
Budgetudkast 2018

# FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE

1. Alle beboere fremviser dagsorden ved indgangen, hvorefter stemmesedler udleveres.
2. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der skal lede forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påse, at vedtægterne overholdes.
3. Boligselskabets administration udfærdiger referat af mødet med det nøjagtige resultat af afstemningerne. Referatet udsendes til samtlige beboere eller indrykkes som indlæg i beboerbladet.
4. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg bestående af mindst to personer, der bistår dirigenten ved afstemninger.
5. Begæring af ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og adresse.  
Dirigenten kan fastsætte en begrænsning af taletiden.  
Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
6. Bortset fra valg afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved almindeligt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
7. Ved personvalg foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen.
8. Ved valg gælder, at der skal stemmes på det antal repræsentanter, der skal vælges. Stemmesedler der indeholder flere eller færre navne eller navne på personer, der ikke er bragt i forslag, er ugyldige. Personer, der opstiller, skrives på tavle eller lignende i den rækkefølge, de foreslås.
9. Valg af formand  
  
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.  
Såfremt mere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer  
  
Såfremt flere end det nødvendige antal kandidater foreslås, vælges de, der opnår flest stemmer.  
Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
11. Enhver deltager kan begære debatten om et enkelt punkt eller sag afsluttet. Såfremt forsamlingen træffer beslutning om afslutning af et punkt eller en sag, skal der gives deltagerne mulighed for optagelse på talerlisten. Herefter kan kun de indtegnede talere få ordet til dette punkt eller denne sag og er forpligtet til at tage hensyn hertil.

## Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.	
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag	<b>Forslag nr. 1:</b> Forslag til ny forretningsorden for afdelingsmødet <b>Forslag nr. 2:</b> Forslag om ændring af hegnsreglerne <b>Forslag nr. 3:</b> Forslag om etablering af Nabohjælp <b>Forslag nr. 4:</b> Forslag om at hækken fjernes/beskæres ved indkørslen til Tilst Søndervej <b>Forslag nr. 5:</b> Forslag om reduktion af vejbump på Tilst Søndervej- delen
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2018 gennemgås.
7	a. Valg af 4 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år c.	Poul Hansen, Visti Gran og Robert Jensen er på valg
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

# ÅRSBERETNING 2017

## **SIDEN SIDST:**

Træerne langs Havkærvænget blev i efteråret 2016 fældet. Planen var at der skulle plantes nye træer eller buske, dette blev ændret til, at der kun skulle sås græs, dels pga. fremtidigt vedligeholdelse, men også at fældningen af træerne gav rigtig meget lys og luft.

Der blev indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde, med 1. punkt på dagsorden. Regulering af priserne i vaskehusene, 16 husstande mødte op og enstemmigt blev det vedtaget at priserne skulle sættes op. Fremover reguleres priserne af ØJBA for at undgå underskud.

Opsigelse af vores fælles aftale med YOU SEE, åbnede op for frit valg af kabel-tv.

YOU SEE holdte åbent hus i fælleshuset, ca. 120 husstand mødte op for at høre om de nye muligheder.

En afskedsreception for vores varmemester gennem 17 år, Keld Laursen. En dybt rørt varmemester over de mange beboere som kom for at sig farvel. Receptionen var arrangeret af onsdagsklubben.

Opstart af drift centret 1/6, endnu ingen meldinger om hvordan det går

Der sammenarbejdes med grundejerforeningen om at finde et fællesområde, hvor hundene kan lege sammen uden snor, området bliver indhegnet.

## **KOMMENDE AKTIVITETER:**

Sæt X i kalenderen lørdag den 25/11 hvor vi holder julefrokost efter sammen princip som vores påskefrokost.

Børnebanko og voksne banko vil også være en del af efterårets aktiviteter, datoer er ikke fastsat endnu.

## **VORES FACEBOOKSIDE "RØNNEHEGNET":**

Er du på facebook, så bliv medlem af gruppen "Rønnehegnet". Her kan du læse om kommende aktiviteter, se billeder fra afholdte aktiviteter, køb/salg/bytte eller give ting bort ect.

## **KONTAKT OS:**

Bestyrelsesmøde den 1. onsdag i mdr. åben for beboerhenvendelser 18.30-19.00 i fælleshuset, eller I kan skrive til os på mail [ab9@live.dk](mailto:ab9@live.dk)

Her kan I komme med ros eller ris, hente nøgle til kondirummet, leje gæsteværelser og fælleshuset, komme med ideer til en aktivitet eller bare lige hilse på.

Gæsteværelserne og fælleshuset kan også bookes ved at maile til Ingelise Hansen på [ingerogpoul@hotmail.com](mailto:ingerogpoul@hotmail.com)



## Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 13-18)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.

7. **Valg af formand:**

Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.

8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**

Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den nyvalgte afdelingsbestyrelse vælger selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Torsdag, den 24. 8. 2017

Jeg vil foreslå, at hegnreglerne ændres, sådan at der må sættes Plankeværk à 1,8 m's højde på bagsiden af huset !!

Med venlig hilsen

Nete Thørskjær Poulsen

Havkeervænget 168

8381 Tilst

FORSLAG TIL AFD. MØDIE

I HAVKERVÆNGLET, 13-9-17

KUNNIE DET VÆRE EN IDE AT  
FÅ INDFØRT NABOHJÆLP I AFD 9.

MÅN SÆR JO AT SKILTENE DUKKER  
OP I FLERE OG FLERE

BOLIGSÆLSKABER,

M.V.H. OTTO ANDERSEN

HKV. 84

## NABOHJÆLP I DIT PERSONLIGE NETVÆRK

Som bruger af nabohjælp.dk kan du oprette dit eget personlige netværk med betroede naboer, som du fx deler husnøggle og telefonnummer med. I netværket kan I trygt og sikkert bruge Nabohjælps feriekalender, så I automatisk får påmindelser og gode råd, når nogen i netværket tager på ferie.



Madsen logger ind på nabohjælp.dk eller appen og noterer ferie i sin kalender.



Nabohjælper Hansen i det personlige netværk får besked om Madsens ferie.



Hansen tjekker huset, mens Madsen er væk.

## VÆR MED I NABOHJÆLP

Opret en profil på nabohjælp.dk eller appen. Så sender vi dig et velkomstbrev med klistermærker. Du får også postkort til at invitere naboerne med i dit personlige netværk samt en række gode råd til at forebygge indbrud. Det er ganske gratis.



# NABOHJÆLP ER MERE END FERIEHJÆLP



TrygFonden

DET KRIMINAL  
PRÆVENTIVE RÅD

Det Kriminalpræventive Råd  
Ejby Industrivej 125-135  
2600 Glostrup  
45 15 36 58  
nabohjælp@dkr.dk  
www.nabohjælp.dk

## EFFEKTIV NABOHJÆLP – HVER DAG

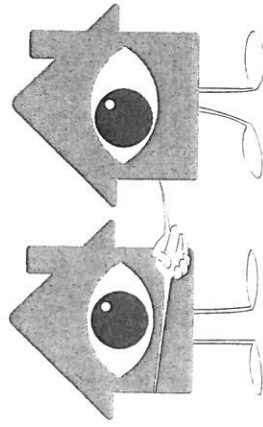
Nabohjælp er noget, de fleste af os kender fra ferierne. Vi hjælper hinanden med at fylde lidt i skraldespanden, stille bilen i indkørslen osv. Det er gode tips, når tyven skal holdes for døren.

Men indbrudstyvene arbejder hver dag, og derfor tilbyder vi dig også redskaber til hverdagens nabohjælp.

“

*Vi luffer tit hunden i dagtimerne, mens de fleste er på arbejde. Vi har brugt Nabohjælps app et par gange til at skrive til nabolaget, fx dengang vi opdagede en knust rude og et gennemrodet hjem på en af nabovejene.*

*Jørgen Hansen, Vøjens*



### HILS PÅ ALLE PÅ DIN VEJ

Du skaber ikke alene en god stemning i nabolaget, tyven vil også mærke, at her holder naboerne sammen.

### HILS OGSÅ PÅ DEM DU IKKE KENDER

Tyvens største frygt er opmærksomme naboer. Et "Hej, kan jeg hjælpe med noget" er god nabostil. Og hvis nu det er tyven, du møder, ja så risikerer han at blive genkendt – og det bryder han sig ikke om.

## NABOHJÆLP I DIT NÆROMRÅDE

Med Nabohjælp får du automatisk en sms, hvis nogen ser noget mistænkeligt eller kender til et indbrud i dit nærområde. Så kan I være mere opmærksomme – og det gør tyven utryg. Du kan også selv sende advarsler. Det eneste det kræver, er en profil på nabohjælp.dk eller vores app.



### Nabohjælp

#### Besked fra Birkevej 4

Vi har haft forsøg på indbrud her fredag formiddag. Politiet er kontakttet.

Vær ekstra opmærksom, seerligt hvis I har naboer på ferie. Ring 114 hvis I ser noget mistænkeligt.

Venlig hilsen Nabohjælp

Ved Indkørslen til Tilst Søndervej-delen af afdelingen er det meget svært at se gående personer på fortorvet når man skal køre ud, børn bliver helt skjult af hækken.

Det foreslås derfor at hækken beskæres kraftigt ved selve indkørslen eller fjernes helt i området omkring indkørslen, således at udsynet forbedres til alles sikkerhed.

Forslag stillet af: Tea Søe-Rabjerg, Beboer i Tilst Søndervej 26A

### Forslag – Beskæring/fjernelse af hæk.

**Projekt:** Beskæring af hæk til 40-50 cm højde eller alternativt fjerne hæk ved indkørslen ved Tilst Søndervej

**Leverandør:** Dan Jord A/S

**Omkostning:** kr. 22.500,00

**Finansiering:** Konto 115

**Huslejeændring ved valg af forslag udgør i 2018**

**kr. 22.500,00**

#### **Huslejberegning:**

<b>Huslejberegning</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>Ny leje pr. måned i 2018</b>	<b>Stigning pr. måned</b>
16 lejemål på	29,2	1.546	2
8 lejemål på	58,4	3.094	5
29 lejemål på	61,5	4.733	7
18 lejemål på	64,0	4.606	7
38 lejemål på	67,2	5.341	8
21 lejemål på	68,9	5.084	8
8 lejemål på	69,8	5.521	8
32 lejemål på	83,6	6.169	9
4 lejemål på	84,5	5.825	9
10 lejemål på	85,1	5.847	9
26 lejemål på	85,6	5.878	9
10 lejemål på	90,0	6.496	10
2 lejemål på	100,1	6.557	10
8 lejemål på	101,8	6.638	10
10 lejemål på	110,0	7.461	11

I Tilst Søndervej-delen af afdelingen er der monteret sort-gule bump på vejen. Disse bump kan dog ikke undgås med cykeltrailer (eller brede barnevogne) og da de er skruet fast er der en ubehaglig kant på dem som ikke er blid for cykler og lign. Der er intet fortov som kan bruges i stedet, og bilerne kører helt ud i den ene side for at undgå at det ene hjul rammer disse bump.

Det forslås derfor at bumpene enten laves smallere så cykeltrailer, barnevogne og lign. lettere kan komme forbi, eller at de fjernes helt og erstattes af heller i stedet, som nok vil have samme effekt.

Forslag stillet af: Tea Søre-Rabjerg, Beboer i Tilst Søndervej 26A

### Forslag – Reduktion af vej bump.

**Projekt:** Vej bump på Tilst Søndervej gøres smallere

**Leverandør:** Serviceafdelingen

**Omkostning:** kr. 2.890,00

**Finansiering:** Konto 115

**Huslejeændring ved valg af forslag udgør i 2018**

**kr. 2.890,00**

#### **Huslejberegning:**

<b>Huslejberegning</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>Ny leje pr. måned i 2018</b>	<b>Stigning pr. måned</b>
16 lejemål på	29,2	1.544	0
8 lejemål på	58,4	3.089	1
29 lejemål på	61,5	4.727	1
18 lejemål på	64,0	4.600	1
38 lejemål på	67,2	5.334	1
21 lejemål på	68,9	5.077	1
8 lejemål på	69,8	5.514	1
32 lejemål på	83,6	6.161	1
4 lejemål på	84,5	5.818	1
10 lejemål på	85,1	5.839	1
26 lejemål på	85,6	5.870	1
10 lejemål på	90,0	6.488	1
2 lejemål på	100,1	6.549	1
8 lejemål på	101,8	6.629	1
10 lejemål på	110,0	7.451	1

## Budget for perioden 01. Januar 2018 - 31. december 2018

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>							
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)</b>	7.647.431,31	7.739.899	7.815.307	7.891.474	76.167
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>							
106		Ejendomsskatter	387.592,18	448.120	479.488	417.587	-61.901
107		Vandafgift	2.011,46	1.000	1.000	1.010	10
109		Renovation	262.462,99	262.300	262.300	273.700	11.400
110		Forsikringer	185.263,82	248.914	188.231	187.997	-234
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	270.129,75	300.000	252.988	255.517	2.529
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	37.604,69	25.920	26.172	26.434	262
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	979.487,00	979.440	979.440	979.440	0
		Tillægssydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	133.920,00	133.920	135.252	134.831	-421
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-inds kud	0,00	0	0	0	0
		2. G-inds kud	0,00	0	0	0	0
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	2.258.471,89	2.399.614	2.324.871	2.276.516	-48.355
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>							
114	*	Renholdelse	2.046.839,91	1.936.585	2.006.514	2.068.229	61.715
115	*	Almindelig vedligeholdelse	599.649,39	682.000	732.000	710.000	-22.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	760.922,05	860.000	830.000	2.230.000	1.400.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-760.922,05	-860.000	-830.000	-2.230.000	-1.400.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	79.879,11	21.770	51.003	62.888	11.885
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-60.000,00	-21.770	-51.003	-62.888	-11.885
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	270.436,76	339.281	378.158	363.319	-14.839
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-270.436,76	-339.281	-378.158	-363.319	14.839
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	319.518,47	247.000	299.448	302.442	2.994
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	154.378,00	155.000	156.548	156.548	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	30.808,78	30.000	30.300	30.603	303
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	49.705,75	15.000	15.000	15.000	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	2.800,10	4.000	4.000	4.000	0
		3. Beboeraktiviteter	56.557,45	65.000	65.000	65.000	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	13.444,50	14.000	14.000	14.000	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	30.324,00	30.678	31.307	31.980	673
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	7.000	7.000	7.000	0
		8. EDB udgifter	13.506,56	13.799	13.799	13.799	0
		9. Telefonudgifter	8.702,44	14.000	14.000	0	-14.000
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	21.842,14	22.000	22.000	0	-22.000
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	1.173,71	3.500	3.500	3.500	0
		13. Repræsentantskabskursus	9.986,79	15.510	15.510	15.510	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	1.303,86	5.010	10.010	5.000	-5.010
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	3.380.420,96	3.260.082	3.439.936	3.442.611	2.675



Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
<b>HENLÆGGELSER</b>							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	1.405.000,00	1.405.000	1.405.000	<b>1.405.000</b>	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	60.000,00	60.000	75.000	<b>85.000</b>	10.000
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	458.460,00	458.460	458.460	<b>458.460</b>	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	75.000,00	75.000	75.000	<b>75.000</b>	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>1.998.460,00</b>	<b>1.998.460</b>	<b>2.013.460</b>	<b>2.023.460</b>	<b>10.000</b>
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	<b>15.284.784,16</b>	<b>15.398.055</b>	<b>15.593.574</b>	<b>15.634.061</b>	<b>40.487</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	<b>0</b>	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	325.905,46	308.816	311.566	<b>331.750</b>	20.184
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	<b>0</b>	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	<b>0</b>	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	4.597,80	0	0	<b>0</b>	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-4.597,80	0	0	<b>0</b>	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	11.347,18	11.132	8.382	<b>8.382</b>	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	<b>0</b>	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	0	<b>66.753</b>	66.753
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	280.931,47	0	0	<b>0</b>	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
137.9		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>618.184,11</b>	<b>319.948</b>	<b>319.948</b>	<b>406.885</b>	<b>86.937</b>
139.9		<b>UDGIFTER IALT</b>	<b>15.902.968,27</b>	<b>15.718.003</b>	<b>15.913.522</b>	<b>16.040.946</b>	<b>127.424</b>
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	<b>0</b>	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>15.902.968,27</b>	<b>15.718.003</b>	<b>15.913.522</b>	<b>16.040.946</b>	<b>127.424</b>

## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afviselser
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-12.918.044,00	-12.918.253	-13.286.200	-13.171.860	114.340
		1. Almene ældreboliger	-950.400,00	-950.400	-975.672	-967.248	8.424
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	-567.136,00	-567.136	-582.336	-577.344	4.992
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	-11.520,00	-11.520	-11.520	-11.520	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-458.460,00	-458.460	-458.460	-458.460	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	-161.905,46	-144.816	-144.816	-165.000	-20.184
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-219.230,00	-269.036	-181.136	-219.828	-38.692
		Renter individuel modernisering m.m.	-8.597,32	-8.382	-8.382	-8.382	0
		Andre renteindtægter	-4.173,22	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	-132.730,31	-125.000	-125.000	-180.000	-55.000
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	-11.550,00	-15.000	-15.000	-15.000	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-250.000,00	-250.000	-125.000	0	125.000
		7. Bidrag merinvestering solcelleanlæg	0,00	0	0	0	0
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-15.693.746,31</b>	<b>-15.718.003</b>	<b>-15.913.522</b>	<b>-15.774.642</b>	<b>138.880</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-8.963,68	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-8.963,68</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-15.702.709,99</b>	<b>-15.718.003</b>	<b>-15.913.522</b>	<b>-15.774.642</b>	<b>138.880</b>
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-200.258,28	0	0	-266.304	-266.304
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-15.902.968,27</b>	<b>-15.718.003</b>	<b>-15.913.522</b>	<b>-16.040.946</b>	<b>-127.424</b>

## Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	17.533
--------------------	--------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	854,54	839,35	15,19
B-ordning pr. m2. pr. år.	26,00	26,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	880,54	865,35	15,19
Nettohuslejeændring i %			1,81

Huslejberegning	Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
16 lejemål på 29,2 m2	1.503	40	1.543	0,14
8 lejemål på 58,4 m2	3.008	81	3.089	0,28
29 lejemål på 61,5 m2	4.602	124	4.726	0,29
18 lejemål på 64,0 m2	4.478	121	4.599	0,30
38 lejemål på 67,2 m2	5.196	137	5.333	0,32
21 lejemål på 68,9 m2	4.943	133	5.076	0,33
8 lejemål på 69,8 m2	5.368	145	5.513	0,33
32 lejemål på 83,6 m2	5.998	161	6.159	0,40
4 lejemål på 84,5 m2	5.664	152	5.816	0,40
10 lejemål på 85,1 m2	5.685	153	5.838	0,40
26 lejemål på 85,6 m2	5.715	154	5.869	0,41
10 lejemål på 90,0 m2	6.316	170	6.486	0,43
2 lejemål på 100,1 m2	6.376	171	6.547	0,48
8 lejemål på 101,8 m2	6.454	174	6.628	0,48
10 lejemål på 110,0 m2	7.254	195	7.449	0,52

## Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvielser
	<b>Noter til resultatopgørelsen</b>					
	<b>Nettokapitaludgifter</b>					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	5.605.541,99	7.541.319	7.616.727	<b>7.692.894</b>	76.167
101.2	Prioritetsrenter	3.631.445,21	0	0	<b>0</b>	0
101.3	Aministrationsbidrag	285.904,99	0	0	<b>0</b>	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	<b>0</b>	0
103,1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-2.087.315,35	0	0	<b>0</b>	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte( LBF Nybyggeri)	211.854,47	198.580	198.580	198.580	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>7.647.431,31</b>	<b>7.739.899</b>	<b>7.815.307</b>	<b>7.891.474</b>	<b>76.167</b>
114	<b>Renholdelse</b>					
	.1 Driftscenter	787.227,41	639.835	657.264	<b>663.854</b>	6.590
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	1.259.612,50	1.296.750	1.349.250	<b>1.404.375</b>	55.125
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>2.046.839,91</b>	<b>1.936.585</b>	<b>2.006.514</b>	<b>2.068.229</b>	<b>61.715</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>					
	.1 Terræn	140.475,93	123.000	123.000	<b>125.000</b>	2.000
	.2 Bygning, klimaskærm	132.819,01	193.000	193.000	<b>172.000</b>	-21.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	173.997,80	100.000	130.000	<b>210.000</b>	80.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	5.082,44	70.000	70.000	<b>10.000</b>	-60.000
	.5 Bygning, tekniske installationer	134.685,15	146.000	166.000	<b>168.000</b>	2.000
	.6 Materiel	12.589,06	50.000	50.000	<b>25.000</b>	-25.000
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>599.649,39</b>	<b>682.000</b>	<b>732.000</b>	<b>710.000</b>	<b>-22.000</b>
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>					
	.1 Terræn	584.715,54	590.000	530.000	<b>80.000</b>	-450.000
	.2 Bygning, klimaskærm	20.788,85	50.000	200.000	<b>2.150.000</b>	1.950.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	14.593,75	0	0	<b>0</b>	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	140.823,91	220.000	100.000	<b>0</b>	-100.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>760.922,05</b>	<b>860.000</b>	<b>830.000</b>	<b>2.230.000</b>	<b>1.400.000</b>

## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
118/203	<b>Særlige aktiviteter</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri	319.518,47	247.000	299.448	<b>302.442</b>	2.994
	Indtægt af fællesvaskeri	-132.730,31	-125.000	-125.000	<b>-180.000</b>	-55.000
	Netto udgift	186.788,16	122.000	174.448	<b>122.442</b>	-52.006
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	154.378,00	155.000	156.548	<b>156.548</b>	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Netto udgift	154.378,00	155.000	156.548	<b>156.548</b>	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	30.808,78	30.000	30.300	<b>30.603</b>	303
	Indtægt af møde og selskabslokaler	-11.550,00	-15.000	-15.000	<b>-15.000</b>	0
	Netto udgift	19.258,78	15.000	15.300	<b>15.603</b>	303
	<b>Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt</b>	<b>360.424,94</b>	<b>292.000</b>	<b>346.296</b>	<b>294.593</b>	-51.703
202	<b>Renter mellemregning - sats i procent</b>	2,24	3,00	2,00	<b>2,25</b>	0,25
	<b>Henlæggelser pr. 31/12-2016</b>	<b>Regnskab</b>				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	-4.721.597,78				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	0,00				
404	B-ordning lejlighedskonti					
405	Tab på flyttere	-116.982,84				
407	<b>Resultatkonto</b>	<b>Regnskab</b>				
	1. Saldo Primo 2016	-1.786.963,26				
	Årets underskud 2016 (konto 210)	200.258,28				
	Årets overskud 2016 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssigafv. af underskud 2016 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2016 (konto 203.6)	-250.000,00				
	2. Ultimo saldo 2016	-1.336.704,98				

## LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 09 Rønnehegnet

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018 17533 m<sup>2</sup>

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
116110	Parkerings- og stiarealer				200									
116130	Hegn/legeplads	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
116130	Renovering af storskralskur	150												
116130	Maling og opretn. skure etape 3					60					60			
116130	Maling og opretn. af skure i etape 4				60					60				
116130	Renovering af skure etape 1 og 2	300												
116140	Beskæring								50					
116210	Klimaskærm fundament													
116220	Klimaskærm facade													
116220	klimaskærm facade maling													
116230	Klimaskærm tag		50					2.500	2.500	2.500				
116260	Vinduer og døre		2.100											
116260	Nye låse til døre - etape 1 & 2	200												
116260	Nye fuger				70									
116260	Oliering af vinduer i etape 4				150					150				
116260	Maling af hoveddøre				40					40				
116310	Komfurer/køleskabe/emh.							2.500						
116410	Renovering af gæstevær.													
116510	Tekn. inst. afløb													
116520	Tekn. install. EL													
116540	Tekn. anlæg vand													
116540	Vandmåler (ungdom)							40						
116550	Tekn. anlæg varme													
116550	Energimåler (etape 3-4)							220						
116550	Radiatormåler (Ungdom)							15						
116560	Vaskeri	100										300		
<b>Arenes totale forbrug</b>		<b>830</b>	<b>2.230</b>	<b>80</b>	<b>600</b>	<b>140</b>	<b>80</b>	<b>5.355</b>	<b>2.630</b>	<b>2.830</b>	<b>140</b>	<b>380</b>	<b>80</b>	<b>80</b>
Årets henlæggelse		1.405	1.405	1.405	1.405	1.405	1.405	1.405	1.405	1.405	1.405	1.405	1.405	1.405
Primosaldo konto 401		4.722												
<b>Ultimo henlæggelse</b>		<b>5.297</b>	<b>4.472</b>	<b>5.797</b>	<b>6.602</b>	<b>7.867</b>	<b>9.192</b>	<b>5.242</b>	<b>4.017</b>	<b>2.592</b>	<b>3.857</b>	<b>4.882</b>	<b>6.207</b>	<b>7.532</b>

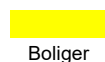
Anden kap. pr. m<sup>2</sup>



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

## LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 09 Rønnehegnet

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Bygningsareal: 17533 m<sup>2</sup>


Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116110	Parkerings- og stiarealer		1.000											1.000		
116130	Hegn/legeplads	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
116130	Maling og opretn. skure etape 3		60					60					60			
116130	Maling og opretn. af skure i etape 4	60					60					60				
116130	Renovering af skure etape 1 og 2															
116140	Beskæring					50										61
116210	Klimaskærm fundament						300									
116220	Klimaskærm facade						700									
116220	klimaskærm facade maling															
116230	Klimaskærm tag															
116260	Vinduer og døre											9.000				
116260	Nye låse til døre - etape 1 & 2															
116260	Nye fuger						70									
116260	Oliering af vinduer i etape 4	150					150					150				
116260	Maling af hoveddøre	40					40					40				
116310	Komfurer/køleskabe/emh.						2.817									
116410	Renovering af gæstevær.															
116510	Tekn. inst. afløb			4.000												
116520	Tekn. install. EL														500	
116540	Tekn. anlæg vand														1.000	
116540	Vandmåler (ungdom)	40							40							40
116550	Tekn. anlæg varme														2.000	
116550	Energimåler (etape 3-4)	220							220							220
116550	Radiatormåler (Ungdom)	15							15							16
116560	Vaskeri											300				
<b>Arenes totale forbrug</b>		<b>605</b>	<b>1.140</b>	<b>4.080</b>	<b>80</b>	<b>130</b>	<b>4.217</b>	<b>140</b>	<b>355</b>	<b>80</b>	<b>380</b>	<b>9.330</b>	<b>140</b>	<b>1.080</b>	<b>3.580</b>	<b>417</b>
Årets henlæggelse		1.405	1.405	1.405	1.405	1.405	1.405	1.405	1.405	1.405	1.405	1.405	1.405	1.405	1.405	1.405
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse		8.332	8.597	5.922	7.247	8.522	5.710	6.975	8.025	9.350	10.375	2.450	3.715	4.040	1.865	2.853


Anden kap. pr. m<sup>2</sup>

  
Terræn

  
Klimaskærm

  
Boliger

  
Fællesarealer

  
Tekniske anlæg

  
Materiel