

# Ordinært afdelingsmøde i afdeling 88, Skæphøj

## 20. september 2017

Fremmødte: nr. 22, 24, 44, 11, 29, 35 og 25 var repræsenteret, desuden Driftschef Allan Overgaard og medlem af organisationsbestyrelsen Elsebeth Persson.

Referent: Katja Hillers

### 1. Valg af dirigent

Katja valgt som dirigent.

### 2. Valg af stemmeudvalg

Susanne, Vivian og Allan valgt som stemmeudvalg.

### 3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Siden afdelingsmødet i september 2016, er der sket følgende i afdelingen:

#### Grundejerforeningen

Efter adskillige forsøg på dialog med grundejerforeningens bestyrelse omkring afdelingens stemmer i grundejerforeningen, blev sagen i foråret overdraget til Østjysk Boligs advokat, ligesom afdelingens deltagelse i grundejerforeningen er overdraget til Østjysk Bolig, der fremadrettet vil varetage afdelingens interesser.

Det er rigtig ærgerligt, men vi har virkelig forsøgt – der er bare hverken forståelse eller accept hos grundejerforeningens bestyrelse, som desværre også har lavet en misvisende information til de øvrige grundejere i grundejerforeningen.

Katja følger løbende op sagens gang ved Østjysk Bolig – indtil nu er der intet nyt, da advokaten stadig afventer svar fra grundejerforeningens bestyrelse ang. vedtægter.

#### Fællesspisninger:

Vi har haft to fællesspisninger, hvor vi har lagt emner til diskussion ind i programmet. Det har været rigtig hyggeligt, der har været stor opbakning og der har været nogle rigtig gode snakke omkring relevante emner i afdelingen – eksempelvis brugen af fælleshuset.

#### Repræsentantskabskursus:

Mette og Katja deltog på det årlige repræsentantskabskursus på Kystvejens Conferencecenter i Grenaa, hvor der udover at være relevante emner på dagsorden også er tid til at snakke med afdelingsbestyrelsesmedlemmer fra de øvrige afdelinger i både Ry og Aarhus, Organisationsbestyrelsesmedlemmer og personale.

Det var som sædvanlig et rigtig godt arrangement.

#### Arbejdsdag:

6. maj havde vi arbejdsdag, hvor vi startede med rundstykker og kaffe ved rækkehusene. Der var en meget stor opbakning og det var en rigtig god dag, hvor vi fik ordnet både fællesskur, rengøring af fælleshuset og oprydning i området.

#### Sankt Hans:

Traditionen tro afholdt vi Sankt Hans, hvilket som sædvanlig var en rigtig hyggelig aften med et stort fremmøde af beboere.

## 4. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

## 5. Godkendelse af afdelingens budget for det kommende år

Budgettet og PPR gennemgået, og efterfølgende enstemmigt godkendt.

## 6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Elsebeth Persson var inviteret til at fortælle lidt om, hvorfor det er vigtigt, at en afdeling har en afdelingsbestyrelse og hvordan det fungerer, hvis en afdeling ikke har en afdelingsbestyrelse.

Der skulle vælges:

1 medlem for 1 år som afløser for Karina, der desværre fraflytter afdelingen.

1 medlem for 2 år, Mette genopstiller ikke.

2 suppleanter for 2 år.

Der blev desværre ikke valgt en afdelingsbestyrelse.

Der var enighed om, at Katja som eneste tilbageværende bestyrelsesmedlem vælges om kontaktperson for afdelingen, og at Susanne fortsætter med at stå som koordinator for beboeraktiviteter.

## 7. Eventuelt

Der blev spurgt til beskæring af frugttræer – hvis der er spørgsmål eller klager, sendes en mail til Driftscenteret.

Der blev påpeget følgende i forhold til affald:

- Der er for mange, som ikke lukker poserne og for meget svineri omkring containerne.
- Der mangler vask af containerne. Allan påpeger, at der arbejdes på en løsning, men at containerne er blevet vasket flere gange efter Reno Syd opgav at løse opgaven.
- En beboer har et par gange oplevet, at dem der skal tømme glascontaineren, glemmer nøglen, så de ikke kan tømme den ordentligt. Allan Overgaard undersøger det.
- Det er u hensigtsmæssigt, at der ikke er lås på beholderen til batterier og at den ikke tømmes så tit. Allan Overgaard påpeger, at der ikke er lovpligtigt at beholderen er aflåst.
- En beboer mener, der bliver slået græs for ofte, mens andre mener det er passende.

- Der er problemer med højden på hækkene ind mod rækkehusene, som gartneren klipper skævt. Allan Overgaard påpeger, at der kan stilles forslag om, at hækkenes højde ikke klippes af gartneren, men at kræver en ændring i husorden, så beboerne bliver forpligtet til at holde højden.

# AFDELINGSMØDE

---

Afdeling 88 – Skæphøj

Onsdag den 20. september 2017 kl. 19.00

I beboerhuset Skæphøj

---

## **FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE AFDELING 88 SKÆPHØJ**

1. Der afholdes beboermøde 1 gang årligt, hvor budgetter godkendes, og hvor afdelingsbestyrelsen vælges. Afdelingsbestyrelsen godkender afdelingens årsregnskab.
2. Afdelingsbestyrelsen består af:  
  
En formand og to afdelingsbestyrelsesmedlemmer. To vælges på ulige år, et afdelingsbestyrelses- medlem på lige år- Der vælges to suppleanter, som er på valg hvert år.
3. Afdelingsbestyrelsen konstituere sig selv (beslutningen herom er truffet på beboermøde den 29. januar 2004). Afdelingsbestyrelsen konstituere sig således hver år efter beboermødet med en formand, en kasserer og en sekretær.
4. Afdelingsbestyrelsen kan efter behov nedsætte udvalgt til at varetage andre beboerinteresser.
5. Afdelingsbestyrelsen administrerer et rådighedsbeløb bevilget via budgettet. Heraf afholder afdelingsbestyrelsen udgifter til beboermøde og andre møder samt sociale formål.
6. Suppleanter indbydes til at deltage i afdelingsbestyrelsesmøder, dog uden stemmeret.
7. Lejere og andre kan indbydes til at medvirke i afdelingsbestyrelsen uden stemmeret.
8. Der føres beslutningsreferat/protokol. Der indsendes referat til administrationen.

Ry den 16. marts 2004

## Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.	
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag	Der er ingen forslag til behandling
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2018 gennemgås.
7.	Valg til afdelingsbestyrelsen a. Valg af 1 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år. b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Og der skal vælges suppleanter
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

## Budget for perioden 01. Januar 2018 - 31. december 2018

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afviselser
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>							
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)</b>	1.847.793,37	1.841.737	1.860.145	<b>1.878.746</b>	18.601
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>							
106		Ejendomsskatter	62.992,49	63.293	67.721	<b>68.673</b>	952
107		Vandafgift	11.136,87	10.000	10.096	<b>10.197</b>	101
109		Renovation	93.585,00	92.600	100.000	<b>99.216</b>	-784
110		Forsikringer	18.196,83	24.477	18.510	<b>18.487</b>	-23
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	31.080,91	32.000	32.312	<b>32.635</b>	323
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Målerpasning m.v.	7.680,00	7.680	7.752	<b>7.830</b>	78
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	146.922,80	146.916	146.916	<b>146.916</b>	0
		Tillægsydelse	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Dispositionsfond	20.088,00	20.088	20.280	<b>20.225</b>	-55
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. G-indskud	0,00	0	0	<b>0</b>	0
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	<b>391.682,90</b>	<b>397.054</b>	<b>403.587</b>	<b>404.179</b>	<b>592</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>							
114	*	Renholdelse	182.697,99	186.702	201.846	<b>192.875</b>	-8.971
115	*	Almindelig vedligeholdelse	68.170,20	72.000	72.000	<b>80.000</b>	8.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	320.970,47	375.000	360.000	<b>6.000</b>	-354.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-320.970,47	-375.000	-360.000	<b>-6.000</b>	354.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	11.390,50	372	372	<b>2.270</b>	1.898
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-11.390,50	-372	-372	<b>-2.270</b>	-1.898
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	5.237,01	324	1.684	<b>2.731</b>	1.047
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-5.237,01	-324	-1.684	<b>-2.731</b>	-1.047
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	13.508,48	32.500	0	<b>0</b>	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	28.800,00	28.800	29.088	<b>29.088</b>	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.816,72	16.000	16.156	<b>16.318</b>	162
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	500	500	<b>500</b>	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	643,43	1.000	1.000	<b>1.000</b>	0
		3. Beboeraktiviteter	2.105,25	4.000	6.000	<b>6.000</b>	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	2.691,48	8.000	4.000	<b>4.000</b>	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		6. Kontingent til BL	4.927,65	4.730	4.827	<b>5.197</b>	370
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	1.000	1.000	<b>1.000</b>	0
		8. EDB udgifter	2.025,97	2.070	2.070	<b>2.070</b>	0
		9. Telefonudgifter	324,52	400	400	<b>0</b>	-400
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	442,14	2.000	2.000	<b>0</b>	-2.000
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		12. RKI	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		13. Repræsentantskabskursus	7.872,24	6.540	6.540	<b>6.540</b>	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		15. Diverse udgifter	3.898,90	1.740	3.740	<b>3.200</b>	-540
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	<b>333.924,97</b>	<b>367.982</b>	<b>351.167</b>	<b>347.788</b>	<b>-3.379</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
<b>HENLÆGGELSER</b>							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	301.000,00	301.000	301.000	301.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	15.000,00	15.000	18.000	18.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	80.844,00	80.844	80.844	80.844	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	396.844,00	396.844	399.844	399.844	0
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	2.970.245,24	3.003.617	3.014.743	3.030.557	15.814
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	18.178,68	18.184	18.042	18.042	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	5.271,75	5.507	5.000	5.000	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindsudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	13.482,00	13.482	11.304	0	-11.304
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	36.932,43	37.173	34.346	23.042	-11.304
139.9		<b>UDGIFTER IALT</b>	3.007.177,67	3.040.790	3.049.089	3.053.599	4.510
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	17.179,41	0	0	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	3.024.357,08	3.040.790	3.049.089	3.053.599	4.510



## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-2.908.680,00	-2.908.714	-2.942.515	-2.942.484	31
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-80.844,00	-80.844	-80.844	-80.844	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-25.195,00	-20.232	-20.730	-25.272	-4.542
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	-5.430,46	-26.000	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	-3.800,00	-5.000	-5.000	-5.000	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0	-10.586	-10.586
		7. Bidrag merinvestering solcelleanlæg	0,00	0	0	0	0
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-3.023.949,46</b>	<b>-3.040.790</b>	<b>-3.049.089</b>	<b>-3.064.186</b>	<b>-15.097</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-407,62	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-407,62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-3.024.357,08</b>	<b>-3.040.790</b>	<b>-3.049.089</b>	<b>-3.064.186</b>	<b>-15.097</b>
210		Nødvendig merindtægt/underskud	0,00	0	0	10.587	10.587
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-3.024.357,08</b>	<b>-3.040.790</b>	<b>-3.049.089</b>	<b>-3.053.599</b>	<b>-4.510</b>

## Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	3.229
--------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	908,10	911,38	-3,28
B-ordning pr. m2. pr. år.	25,00	25,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	933,10	936,38	-3,28
Nettohuslejeændring i %			-0,36

Huslejberegning	Nuværende leje	Nedsættelse	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
1 lejemål på 65,0 m2	5.562	-20	5.542	1,68
1 lejemål på 66,0 m2	5.613	-20	5.593	1,70
12 lejemål på 82,9 m2	6.468	-23	6.445	2,14
8 lejemål på 83,3 m2	6.488	-23	6.465	2,15
8 lejemål på 99,6 m2	7.313	-26	7.287	2,57
6 lejemål på 106,6 m2	7.668	-28	7.640	2,75

## Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
	<b>Noter til resultatopgørelsen</b>					
	<b>Nettokapitaludgifter</b>					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	1.476.092,50	1.841.737	1.860.145	<b>1.878.746</b>	18.601
101.2	Prioritetsrenter	168.501,34	0	0	<b>0</b>	0
101.3	Aministrationsbidrag	107.686,92	0	0	<b>0</b>	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	<b>0</b>	0
103,1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte( LBF Nybyggeri)	95.512,61	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.847.793,37</b>	<b>1.841.737</b>	<b>1.860.145</b>	<b>1.878.746</b>	<b>18.601</b>
114	<b>Renholdelse</b>					
	.1 Driftscenter	90.525,39	89.921	100.226	<b>94.739</b>	-5.487
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	92.172,60	96.781	101.620	<b>98.136</b>	-3.484
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>182.697,99</b>	<b>186.702</b>	<b>201.846</b>	<b>192.875</b>	<b>-8.971</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>					
	.1 Terræn	13.076,44	16.500	16.500	<b>14.000</b>	-2.500
	.2 Bygning, klimaskærm	4.325,63	12.000	12.000	<b>9.000</b>	-3.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.891,02	0	0	<b>27.000</b>	27.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	22.256,60	41.300	41.300	<b>30.000</b>	-11.300
	.6 Materiel	4.620,51	2.200	2.200	<b>0</b>	-2.200
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>68.170,20</b>	<b>72.000</b>	<b>72.000</b>	<b>80.000</b>	<b>8.000</b>
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>					
	.1 Terræn	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	284.630,00	15.000	0	<b>0</b>	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	7.694,15	0	0	<b>6.000</b>	6.000
	.5 Bygning, tekniske installationer	28.646,32	360.000	360.000	<b>0</b>	-360.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>320.970,47</b>	<b>375.000</b>	<b>360.000</b>	<b>6.000</b>	<b>-354.000</b>

## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afviselser
118/203	<b>Særlige aktiviteter</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri	13.508,48	32.500	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	-5.430,46	-26.000	0	0	0
	Netto udgift	8.078,02	6.500	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	28.800,00	28.800	29.088	29.088	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	28.800,00	28.800	29.088	29.088	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	15.816,72	16.000	16.156	16.318	162
	Indtægt af møde og selskabslokaler	-3.800,00	-5.000	-5.000	-5.000	0
	Netto udgift	12.016,72	11.000	11.156	11.318	162
	<b>Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt</b>	48.894,74	46.300	40.244	40.406	162
202	<b>Renter mellemregning - sats i procent</b>	2,24	3,00	2,00	2,25	0,25
	<b>Henlæggelser pr. 31/12-2016</b>	<b>Regnskab</b>				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	-471.870,93				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	-24.606,75				
404	B-ordning lejlighedskonti					
405	Tab på flyttere	-112.495,39				
407	<b>Resultatkonto</b>	<b>Regnskab</b>				
	1. Saldo Primo 2016	16.904,09				
	Årets underskud 2016 (konto 210)	0,00				
	Årets overskud 2016 (konto 140)	-17.179,41				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2016 (kt 133.1)	-13.482,00				
	Overført til drift 2016 (konto 203.6)	0,00				
	2. Ultimo saldo 2016	-13.757,32				

## LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 88 Skæphøj

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018 3229 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	116110 Parkerings- og stiarealer													
	116110 Parkerings og stiarealer													
	116130 Cykelskur			200										
	116130 Maling af skur					20					20			
	116210 Fundament								20					
	116220 Facade								100					
	116230 Tag													
	116260 Vinduer og døre - fuger og glas													
	116260 Maling af hoveddøre					50							51	
	116310 Køleskabe/komfurer/emh.										550			
	116310 Nyt gulv i gæsteværelse													
	116320 Sanitet				450									
	116410 Fælleshus		6				6				6			
	116510 Kloak													
	116540 Vand måler							35						
	116550 Tekn. anlæg varme	360												
	116560 Vaskeri								360					
	116570 Ventilation service/filter												100	
	<b>Arenes totale forbrug</b>	<b>360</b>	<b>6</b>	<b>200</b>	<b>450</b>	<b>70</b>	<b>6</b>	<b>35</b>	<b>480</b>		<b>576</b>		<b>151</b>	
	Årets henlæggelse	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301
	Primosaldo konto 401	472												
	Ultimo henlæggelse	413	708	809	660	891	1.186	1.452	1.273	1.574	1.299	1.600	1.750	2.051

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

## LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 88 Skæphøj

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018 Bygningsareal: 3229 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
	116110 Parkerings- og stiarealer	47														
	116110 Parkerings og stiarealer														100	
	116130 Cykelskur															
	116130 Maling af skur		20					20					20			
	116210 Fundament														20	
	116220 Facade														100	
	116230 Tag														1.500	
	116260 Vinduer og døre - fuger og glas														1.500	
	116260 Maling af hoveddøre						51							52		
	116310 Køleskabe/komfurer/emh.									620						
	116310 Nyt gulv i gæsteværelse															
	116320 Sanitet														300	
	116410 Fælleshus	6				6				6				6		
	116510 Kloak														100	
	116540 Vand måler	36							37						100	38
	116550 Tekn. anlæg varme			400											300	
	116560 Vaskeri			360								360				
	116570 Ventilation service/filter															
	<b>Arenes totale forbrug</b>	<b>89</b>	<b>20</b>	<b>760</b>		<b>6</b>	<b>51</b>	<b>20</b>	<b>37</b>	<b>626</b>		<b>360</b>	<b>20</b>	<b>58</b>	<b>4.020</b>	<b>38</b>
	Årets henlæggelse	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301
	Primosaldo konto 401															
	Ultimo henlæggelse	2.263	2.544	2.085	2.386	2.681	2.931	3.212	3.476	3.151	3.452	3.393	3.674	3.917	198	461
	Anden kap. pr. m2															



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel