

Referat af afdelingsmøde i afdeling 85 – tirsdag, den 19. september 2017

Tilstede: 21 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Susanne Madsen

Hanne Sørensen

Selskabsbestyrelsen:

Administrationen m.v.:

Allan Overgaard

Claus Leiszner

Bente Grouleff (ref)

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
Forslag nr. 1: Etablering af arbejdsdag
Forslag nr. 2: Nedlæggelse af gæsteværelse og garage
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2018
- 7 a. Valg 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad. 1

Claus Leiszner bød velkommen på afdelingsbestyrelsens vegne.

Ad. 2

Claus Leiszner blev valgt som dirigent.

Ad. 3

Claus Leiszner, Marianne Nørmosé og Liliann Sølvé Christensen blev valgt til stemmeudvalg.

Ad. 4

Ingen

Ad. 5

Forslag nr. 1:

Efter en god debat blev forslaget ved håndsoprækning vedtaget til en arbejdsdag om året.

Forslag nr. 2:

Efter en lang debat om forslaget, blev forslaget vedtaget med 24 stemmer for forslaget og 18 stemmer imod forslaget.

Administrationen vil gå i gang med forberedelserne efter 1. januar 2018

her vil man også se på opbevaringen af plæneklipper m.v. som alle i afdelingen har adgang til.

Ad. 6

Claus Leiszner gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2018.

Netto huslejen stiger med 5,67 %

Ejendomsskatter falder

Renovation stiger

Renholdelse falder

Almindelig vedligeholdelse stiger

Div. Udgifter ifm. ejendomsserviceteknikere falder

Telefonudgifter falder

Indtægter

Renter mellemregning med boligorganisation stiger

overført fra opsamlet resultat falder

Allan Overgaard gennemgik planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) for 2018.

35.000 kroner til Tv-inspektion af kloak

20.000 kroner til Facade

50.000 kroner til Velux vinduer (15 stk.)

Der var mange der var utilfredse med, at Komfurer/køleskabe/emhætter 2017 kun var blevet til Komfurer/køleskabe.

Allan Overgaard fortalte, at de 700.000 kun strakte til komfurer/køleskab, så der skal henlægges til nye emhætter.

Allan Overgaard skal se på de nye køleskabe, da der måske er enkelte der bruger mere strøm en lovet af leverandør.

Der var også en del debat vedrørende driften af vaskeriet, Claus Leiszner vil så på vaskeprisen, så udgiften til vand – sæbe og el betales af dem der bruger vaskeriet.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad. 7

Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Mads Kejser Moselunden 13 D blev valgt for en 2 årig periode.

Hanne Sørensen Moselunden 7 A blev valgt for en 2 årig periode.

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

Golibjon Sultanov Moselunden 13 B blev valgt som 1 suppleant for en etårig periode
Liliann Sølvi Christensen Moselunden 12 D blev valgt som 2 suppleant for en etårig periode.

Ad. 8

Mads Kejser gjorde opmærksom på, at flere parkerer på fortovet ved indfaldsvejen, dette kan give en farlig situation.

Generelt er der for få parkeringspladser i afdelingen og der mangler opmærkning af pladserne.

Mads Kejser gjorde også opmærksom på, at der var flere store træer i afdelingen der giver problemer med mange blade i efteråret.

Der er problemer med, at få rensede tagrender i husene i to etager.



AFDELINGSMØDE

Afdeling 85 – Moselunden

Tirsdag den 19. september 2017 kl. 19.00

I beboerhuset Moselunden

Indkomne forslag
Budgetudkast 2018

Forretningsorden for Afdeling 85 - Moselunden.

1. Der afholdes beboermøde 1 gang årligt, hvor budgetter godkendes, og hvor afdelingsbestyrelse vælges. Afdelingsbestyrelsen godkender afdelingens årsregnskab.
2. Afdelingsbestyrelsen består af 1 formand og 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer. 2 vælges på ulige år, 1 afdelingsbestyrelsesmedlem på lige år. Der vælges 2 suppleanter, som er på valg hvert år.
3. Bestyrelsen konstitueres sig selv (Beslutningen herom truffet på beboermøde den 28 Maj 2004). Bestyrelsen konstituerer sig således hvert år efter beboermødet med 1 formand og 1 kasserer.
4. Bestyrelsen kan efter behov nedsætte udvalg til at varetage andre beboerinteresser.
5. Bestyrelsen administrerer et rådighedsbeløb bevilget via budgettet. Heraf afholder afdelingsbestyrelsen udgiften til beboermøde og andre møder samt sociale formål. Endvidere til lidt forskønnelse af området.
6. Suppleanter indbydes til at deltage i afdelingsbestyrelsesmøder, dog uden stemmeret.
7. Lejere og andre kan indbydes til at medvirke i afdelingsbestyrelsen uden stemmeret.
8. Der føres referat.
Der tilsendes hovedbestyrelsen et beslutningsreferat.

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.	
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag	Forslag nr. 1: Forslag om etablering af arbejdsdag Forslag nr. 2: Nedlæggelse af gæsteværelse
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2018 gennemgås.
7.	Valg til afdelingsbestyrelsen a. valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år. b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Hanne Sørensen er på valg Og der skal vælges suppleanter
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

FORSLAG NR. 1

- At vi i Moselunden beslutter os for én arbejdsdag om året, så der er flere til at holde de fælles bede og terrassen

Med venlig hilsen fra Kirsten Kirkebæk, Moselunden 9 B

FORSLAG NR. 2

Nedlæggelse af gæsteværelse med henblik på udlejning til Driftscenteret

Det foreslås, at lokalerne, der i dag bruges til gæsteværelse, fremadrettet udlejes til Østjysk Boligs Driftsafdeling. Lokalerne skal bruges som base for de medarbejdere, der udfører service i Ry,

Aftalen med Østjysk Bolig vil også betyde, at garagen inddrages til værksted/lager til medarbejderne, hvilket vil betyde, at afdelingens beboere ikke længere vil have adgang til garagen. Garagen bliver allerede i dag brugt af medarbejderne.

Kontorlokaler 15 m ²	Årlig lejepris pr. m ²	829,27 kr.*	i alt 12.439,00 kr.
Garage 52 m ²	Årlig lejepris	Fastpris	6.000,00 kr.
Årlig leje			18.439,00 kr.

*reguleres årligt med budgetleje

Lejen for lokalerne vil være 1.536,55 kr. pr måned svarende til 18.439,00 kr. pr. år.

De nuværende lejeindtægter for gæsteværelset er ca. 2.500 kr. pr. år.

Forslag stillet af afdelingsbestyrelsen

Budget for perioden 01. Januar 2018 - 31. december 2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	1.687.474,48	1.685.642	1.693.778	1.701.997	8.219
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	358.536,61	359.932	385.120	384.624	-496
107		Vandafgift	0,00	2.000	2.012	2.032	20
109		Renovation	111.281,79	110.000	113.000	117.958	4.958
110		Forsikringer	23.342,31	31.381	23.731	23.701	-30
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	0,00	0	0	0	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	10.752,00	10.752	10.848	10.956	108
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	224.466,00	224.466	224.455	224.455	0
		Tillægsydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	30.690,00	30.690	30.990	30.899	-91
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indskud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	759.068,71	769.221	790.156	794.625	4.469
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	248.083,01	254.712	263.216	250.915	-12.301
115	*	Almindelig vedligeholdelse	135.514,05	140.000	140.000	143.000	3.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	392.796,94	400.000	1.020.000	105.000	-915.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-392.796,94	-400.000	-1.020.000	-105.000	915.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	4.955,63	4.699	5.542	5.771	229
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-4.955,63	-4.699	-5.542	-5.771	-229
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	53.191,49	67.808	61.896	65.595	3.699
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-53.191,49	-67.808	-61.896	-65.595	-3.699
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	70.615,17	72.500	73.196	73.928	732
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	17.108,78	30.000	30.300	30.603	303
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	2.000	2.000	2.000	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	1.654,55	3.000	3.000	3.000	0
		3. Beboeraktiviteter	-82.157,58	0	3.000	3.000	0
		3. Beboeraktiviteter	82.157,58	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	4.637,04	10.000	7.000	7.000	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	6.949,25	7.030	7.175	7.329	154
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	5.000	5.000	5.000	0
		8. EDB udgifter	3.095,26	3.162	3.162	3.162	0
		9. Telefonudgifter	540,81	600	600	0	-600
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	736,90	2.800	2.800	0	-2.800
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	8.025,10	8.400	8.400	8.400	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	1.113,69	2.100	2.100	1.200	-900
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	498.073,61	541.304	550.949	538.537	-12.412

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelse
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	269.000,00	269.000	369.000	469.000	100.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	35.000,00	35.000	35.000	35.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	94.944,00	94.944	94.944	94.944	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	10.000,00	10.000	5.000	0	-5.000
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	408.944,00	408.944	503.944	598.944	95.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	3.353.560,80	3.405.111	3.538.827	3.634.103	95.276
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb. arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	113.432,71	98.975	98.975	116.769	17.794
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	62.178,01	54.294	54.294	62.178	7.884
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	4.418,02	5.191	4.691	4.691	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	180.028,74	158.460	157.960	183.638	25.678
139.9		UDGIFTER IALT	3.533.589,54	3.563.571	3.696.787	3.817.741	120.954
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	38.265,62	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.571.855,16	3.563.571	3.696.787	3.817.741	120.954

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afviselser
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-3.259.284,00	-3.259.475	-3.381.260	-3.381.396	-136
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-94.944,00	-94.944	-94.944	-94.944	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	-29.784,86	-15.327	-15.327	-15.500	-173
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-51.278,00	-69.618	-46.362	-51.435	-5.073
		Renter individuel modernisering m.m.	-998,26	-1.191	-1.191	-1.191	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	-43.450,13	-54.000	-54.000	-54.000	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	-9.855,00	-7.000	-7.000	-7.000	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-62.016,00	-62.016	-96.703	-20.710	75.993
		7. Bidrag merinvestering solcelleanlæg	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-3.551.610,25	-3.563.571	-3.696.787	-3.626.176	70.611
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-20.244,91	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-20.244,91	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-3.571.855,16	-3.563.571	-3.696.787	-3.626.176	70.611
210		Nødvendig merindtægt/underskud	0,00	0	0	-191.565	-191.565
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-3.571.855,16	-3.563.571	-3.696.787	-3.817.741	-120.954

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	4.307
--------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	829,57	785,09	44,48
B-ordning pr. m2. pr. år.	22,00	22,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	851,57	807,09	44,48
Nettohuslejeændring i %			5,67

Huslejberegning	Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
2 lejemål på 52,0 m2	4.660	264	4.924	1,01
14 lejemål på 59,0 m2	3.813	216	4.029	1,14
10 lejemål på 84,0 m2	5.384	305	5.689	1,63
21 lejemål på 85,0 m2	5.533	313	5.846	1,64
8 lejemål på 94,0 m2	6.131	347	6.478	1,82

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
	Noter til resultatopgørelsen					
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	596.225,64	813.719	821.855	830.074	8.219
101.2	Prioritetsrenter	498.193,61	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	20.793,95	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103,1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-299.661,72	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	290.641,00	290.641	290.641	290.641	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	581.282,00	581.282	581.282	581.282	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.687.474,48	1.685.642	1.693.778	1.701.997	8.219
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	148.229,33	149.866	153.127	144.601	-8.526
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	99.853,69	104.846	110.089	106.314	-3.775
	Renholdelse i alt	248.083,01	254.712	263.216	250.915	-12.301
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	36.426,95	7.000	7.000	17.000	10.000
	.2 Bygning, klimaskærm	8.525,80	38.000	38.000	23.000	-15.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	41.672,65	0	0	42.000	42.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	485,96	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	44.115,80	95.000	95.000	59.000	-36.000
	.6 Materiel	4.286,89	0	0	2.000	2.000
	Almindelig vedligeholdelse i alt	135.514,05	140.000	140.000	143.000	3.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	0,00	0	20.000	35.000	15.000
	.2 Bygning, klimaskærm	354.445,69	350.000	240.000	70.000	-170.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.571,25	0	700.000	0	-700.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	31.780,00	50.000	60.000	0	-60.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	392.796,94	400.000	1.020.000	105.000	-915.000

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvielser
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	70.615,17	72.500	73.196	73.928	732
	Indtægt af fællesvaskeri	-43.450,13	-54.000	-54.000	-54.000	0
	Netto udgift	27.165,04	18.500	19.196	19.928	732
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	17.108,78	30.000	30.300	30.603	303
	Indtægt af møde og selskabslokaler	-9.855,00	-7.000	-7.000	-7.000	0
	Netto udgift	7.253,78	23.000	23.300	23.603	303
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	34.418,82	41.500	42.496	43.531	1.035
202	Renter mellemregning - sats i procent	2,24	3,00	2,00	2,25	0,25
	Henlæggelser pr. 31/12-2016	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	-1.034.868,42				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	-189.699,41				
404	B-ordning lejlighedskonti					
405	Tab på flyttere	-65.131,65				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2016	-197.492,24				
	Årets underskud 2016 (konto 210)	0,00				
	Årets overskud 2016 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2016 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2016 (konto 203.6)	-62.016,00				
	2. Ultimo saldo 2016	-135.476,24				

LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 85 Moselunden

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018 4313 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
116110	Parkerings og stiarealer									100				
116120	Tv-inspektion af kloak		35											
116130	Tagrender til skur													
116130	Maling storskrald	20										20		
116130	Skure maling/rep.			102					105					107
116210	Fundament													
116220	Rep. Murværk ved fælleshus	10					10					10		
116220	Facade		20											
116230	Tag													
116260	Maling døre				62					63				
116260	Rep. Fuger	30										30		
116260	Ny port og dør i fælleshuset													
116260	Velux vinduer (15 stk)	200	50	50										
116310	Komfurer/køleskabe/emh.	700												789
116510	Kloak rens mm.													
116540	Vand												300	
116540	Vandmåler							50						
116550	VVS / varme	60												
116550	Varme												530	
116560	Vaskeri			300										300
116560	Maling vaskeri			20				100						
Årenes totale forbrug		1.020	105	472	62		10	150	105	163		60	830	1.196
Årets henlæggelse		369	469	569	669	769	769	769	769	769	769	769	769	769
Primosaldo konto 401		1.035												
Ultimo henlæggelse		384	748	845	1.452	2.221	2.980	3.599	4.263	4.869	5.638	6.347	6.286	5.859

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 85 Moselunden

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018 Bygningsareal: 4313 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116110	Parkerings og stiarealer												200			
116120	Tv-inspektion af kloak															
116130	Tagrender til skur															
116130	Maling storskrald								20							
116130	Skure maling/rep.					110					113					116
116210	Fundament				50											
116220	Rep. Murværk ved fælleshus			10					10					10		
116220	Facade				200											
116230	Tag					5.700										
116260	Maling døre	65		2.500			66					68				
116260	Rep. Fuger								30							
116260	Ny port og dør i fælleshuset															
116260	Velux vinduer (15 stk)															
116310	Komfurer/køleskabe/emh.												889			
116510	Kloak rens mm.					300										
116540	Vand														100	
116540	Vandmåler	51							51							51
116550	VVS / varme															
116550	Varme														600	
116560	Vaskeri												300			
116560	Maling vaskeri				100										100	
Årenes totale forbrug		116		2.510	350	6.110	66		111		113	68	1.389	10	800	167
Årets henlæggelse		769	769	769	769	769	769	769	769	769	769	769	769	769	769	769
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse		6.512	7.281	5.540	5.959	618	1.321	2.090	2.748	3.517	4.173	4.874	4.254	5.013	4.982	5.584
Anden kap. pr. m2																



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel