

Referat af afdelingsmøde i afdeling 77 Søkildevej, mandag den 18. september 2017

Tilstede: 2 husstande

Kontaktperson:

Kaj Andersen

Selskabsbestyrelsen:

Administrationen m.v.:

Claus Leiszner

Dagsorden

- 1 Velkomst ved kontaktpersonen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2018
- 7 a. Valg af suppleant for kontaktpersonen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad. 1

Kaj Andersen byder velkommen til afdelingsmødet.

Ad. 2

Claus Leiszner blev valgt som dirigent.

Ad.3

Der blev ikke nedsat et stemmeudvalg.

Ad. 4

Der har været problemer med regnvand i forbindelse med skybrud. Og der har været problemer med en nabo på Randersvej, som har smidt affald og andet skrammel på afdelingens grund.

Ad. 5

Forslag om ny forretningsorden for afdelingsmødet blev vedtaget.

Ad. 6

Claus Leiszner gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2018. Huslejen falder med 3,95% Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt

Claus Leiszner gennemgik Planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) for 2018:

Ad. 7

Valg til afdelingsbestyrelsen

Ingen blev valgt som suppleant

Ad. 8

AFDELINGSMØDE

Afdeling 77 – Søkildevej 44-46

Mandag den 18. september 2017 kl. 16.30

På kontoret, Rugaardsvej 5, 1 sal

Forslag

Budgetudkast 2018

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE

1. Alle beboere fremviser dagsorden ved indgangen, hvorefter stemmesedler udleveres.
2. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der skal lede forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påse, at vedtægterne overholdes.
3. Boligselskabets administration udfærdiger referat af mødet med det nøjagtige resultat af afstemningerne. Referatet udsendes til samtlige beboere eller indrykkes som indlæg i beboerbladet.
4. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg bestående af mindst to personer, der bistår dirigenten ved afstemninger.
5. Begæring af ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og adresse.
Dirigenten kan fastsætte en begrænsning af taletiden.
Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
6. Bortset fra valg afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved almindeligt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
7. Ved personvalg foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen.
8. Ved valg gælder, at der skal stemmes på det antal repræsentanter, der skal vælges. Stemmesedler der indeholder flere eller færre navne eller navne på personer, der ikke er bragt i forslag, er ugyldige. Personer, der opstiller, skrives på tavle eller lignende i den rækkefølge, de foreslås.
9. Valg af formand

Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.
Såfremt mere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Såfremt flere end det nødvendige antal kandidater foreslås, vælges de, der opnår flest stemmer.
Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
11. Enhver deltager kan begære debatten om et enkelt punkt eller sag afsluttet. Såfremt forsamlingen træffer beslutning om afslutning af et punkt eller en sag, skal der gives deltagerne mulighed for optagelse på talerlisten. Herefter kan kun de indtegnede talere få ordet til dette punkt eller denne sag og er forpligtet til at tage hensyn hertil.

Dagsorden

1	Velkomst ved kontaktpersonen	
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af beretning	Beretningen fremlægges
5	Behandling af indkomne forslag	Forslag nr. 1: Forslag til ny forretningsorden for afdelingsmødet
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2018 gennemgås.
7	a. Valg af suppleant til for 1 år	Der skal vælges suppleant
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 13-18)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.

7. **Valg af formand:**

Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.

8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**

Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den nyvalgte afdelingsbestyrelse vælger selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Budget for perioden 01. Januar 2018 - 31. december 2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	218.817,22	218.219	220.391	222.595	2.204
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	54.909,67	55.122	58.974	46.652	-12.322
107		Vandafgift	0,04	2.000	500	505	5
109		Renovation	15.103,36	15.600	17.600	16.006	-1.594
110		Forsikringer	2.662,70	3.580	2.707	2.704	-3
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	3.528,60	4.500	4.536	4.581	45
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	1.344,00	1.344	1.356	1.370	14
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	28.568,00	28.568	28.567	28.567	0
		Tillægsydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	3.906,00	3.906	3.942	3.933	-9
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indskud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	110.022,37	114.620	118.182	104.318	-13.864
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	50.222,26	52.242	53.362	51.356	-2.006
115	*	Almindelig vedligeholdelse	8.872,10	11.600	11.600	11.600	0
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	287.993,18	350.000	0	50.000	50.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-287.993,18	-350.000	0	-50.000	-50.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	13.934	6.375	6.375	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-13.934	-6.375	-6.375	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	259,84	500	500	500	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	884,45	895	913	933	20
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	0	0	0	0
		8. EDB udgifter	393,92	403	403	403	0
		9. Telefonudgifter	72,13	150	150	0	-150
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	98,25	600	600	0	-600
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	50,95	1.620	1.620	1.620	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	120	120	0	-120
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	60.853,90	68.130	69.268	66.412	-2.856

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afviselser
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	68.000,00	68.000	68.000	68.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	22.000,00	22.000	22.000	22.000	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	0,00	0	0	0	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	0,00	0	0	0	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	90.000,00	90.000	90.000	90.000	0
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	479.693,49	490.969	497.841	483.325	-14.516
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb. arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindsudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	13.200,00	13.200	13.200	13.200	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.200,00	13.200	13.200	13.200	0
139.9		UDGIFTER IALT	492.893,49	504.169	511.041	496.525	-14.516
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	27.338,25	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	520.231,74	504.169	511.041	496.525	-14.516

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-482.580,00	-482.538	-487.413	-487.452	-39
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	0,00	0	0	0	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-15.264,00	-15.359	-11.797	-15.311	-3.514
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-6.272,00	-6.272	-11.831	-13.037	-1.206
		7. Bidrag merinvestering solcelleanlæg	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-504.116,00	-504.169	-511.041	-515.800	-4.759
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-16.115,74	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-16.115,74	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-520.231,74	-504.169	-511.041	-515.800	-4.759
210		Nødvendig merindtægt/underskud	0,00	0	0	19.275	19.275
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-520.231,74	-504.169	-511.041	-496.525	14.516

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	517
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	906,27	943,58	-37,31
B-ordning pr. m2. pr. år.	0,00	0,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	906,27	943,58	-37,31
Nettohuslejeændring i %			-3,95

Huslejberegning	Nuværende leje	Nedsættelse	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
7 lejemål på 73,8 m2	5.803	-229	5.574	11,90

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
	Noter til resultatopgørelsen					
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	154.875,68	218.219	220.391	222.595	2.204
101.2	Prioritetsrenter	131.245,28	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	5.641,38	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103,1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-72.945,12	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	0	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	0	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	218.817,22	218.219	220.391	222.595	2.204
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	19.498,06	19.982	19.489	18.644	-845
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	30.724,20	32.260	33.873	32.712	-1.161
	Renholdelse i alt	50.222,26	52.242	53.362	51.356	-2.006
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	781,51	3.100	3.100	2.600	-500
	.2 Bygning, klimaskærm	1.258,00	4.200	4.200	2.000	-2.200
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.786,92	0	0	2.000	2.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	4.683,92	4.300	4.300	4.000	-300
	.6 Materiel	361,75	0	0	1.000	1.000
	Almindelig vedligeholdelse i alt	8.872,10	11.600	11.600	11.600	0
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	0,00	0	0	50.000	50.000
	.2 Bygning, klimaskærm	287.993,18	350.000	0	0	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	0	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	0	0	0	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	287.993,18	350.000	0	50.000	50.000

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afviselser
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	0,00	0	0	0	0
202	Renter mellemregning - sats i procent	2,24	3,00	2,00	2,25	0,25
	Henlæggelser pr. 31/12-2016	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	-351.978,91				
402	A-ordning	-56.085,03				
403	B-ordning fælleskonto	0,00				
404	B-ordning lejlighedskonti					
405	Tab på flyttere	-52.096,50				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2016	-31.140,65				
	Årets underskud 2016 (konto 210)	0,00				
	Årets overskud 2016 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2016 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2016 (konto 203.6)	-6.272,00				
	2. Ultimo saldo 2016	-24.868,65				

LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 77 Søkildevej

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018 517 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
116110	Parkerings og stiarealer				50									
116110	Hegn		50							50				
116210	Fundament									10				
116220	Facade									50				
116230	Tag					200								
116230	Udv. Maling			30					31					32
116250	Ramper							50						
116260	Terrassedørsparti													
116260	Vinduer til forsiden													
116310	Komfurer/køleskabe/emh.				90									
116510	Kloak rens mm.													
116540	Vand													
116540	Vand måler							8						
116550	Varme													
116560	Service/filter										50			
Arenes totale forbrug			50	30	140	200		58	31	110	50			32
Årets henlæggelse		68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
Primosaldo konto 401		352												
Ultimo henlæggelse		420	438	476	404	272	340	350	387	345	363	431	499	535

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 77 Søkildevej

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018 Bygningsareal: 517 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116110	Parkerings og stiarealer			50												50
116110	Hegn											50				
116210	Fundament						10									
116220	Facade											70				
116230	Tag															
116230	Udv. Maling					32					33					34
116250	Ramper									70						
116260	Terrassedørsparti															
116260	Vinduer til forsiden	200														
116310	Komfurer/køleskabe/emh.			96												101
116510	Kloak rens mm.															100
116540	Vand															100
116540	Vand måler	8							8							9
116550	Varme	90													300	
116560	Service/filter														50	
Årenes totale forbrug		298		146		32	10		8	70	33	120			550	194
Årets henlæggelse		68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse		305	373	295	363	399	457	525	585	583	618	566	634	702	220	94

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel