

Referat af afdelingsmøde i afdeling 76 Skansehøj, torsdag den 14. september 2017

Tilstede: 5 husstande

Fra afdelingen:

Tommy Jørgensen- kontaktperson
Mette Aaby - suppleant

Selskabsbestyrelsen:

Administrationen m.v.:

Claus Leiszner
Kristian Wind Jensen

Dagsorden

- 1 Velkomst ved kontaktpersonen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2018
- 7 a. Valg af suppleant for kontaktpersonen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad. 1

Tommy Jørgensen byder velkommen til afdelingsmødet.

Ad. 2

Claus Leiszner blev valgt som dirigent.

Ad.3

Stemmeudvalg blev ikke nedsat

Ad. 4

-

Ad. 5

Forslag om ny forretningsorden for afdelingsmødet blev vedtaget.

Claus Leiszner orienterede om, at fremover vil det koste afdelingen ca. 5.000 kr. at få en medarbejder fra økonomiafdelingen og driftsafdelingen til at deltage på et afdelingsmøde.

Ad. 6

Claus Leiszner gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2018. Huslejen falder med 3,40%

Kristian Wind Jensen gennemgik Planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) for 2018:

TV-inspektion

Facade/karnapper

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad. 7

Mette Aaby blev genvalgt som suppleant.

Ad. 8

Det ønskes, at markvandringen fremover ikke starter før det aftalte tidspunkt.

AFDELINGSMØDE

Afdeling 76

Skansehøj 4-18

Torsdag den 14. september 2017 kl. 17.00

Rugaardsvej 5, 1. sal lokale 21-22

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE

1. Alle beboere fremviser dagsorden ved indgangen, hvorefter stemmesedler udleveres.
2. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der skal lede forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påse, at vedtægterne overholdes.
3. Boligselskabets administration udfærdiger referat af mødet med det nøjagtige resultat af afstemningerne. Referatet udsendes til samtlige beboere eller indrykkes som indlæg i beboerbladet.
4. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg bestående af mindst to personer, der bistår dirigenten ved afstemninger.
5. Begæring af ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og adresse.
Dirigenten kan fastsætte en begrænsning af taletiden.
Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
6. Bortset fra valg afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved almindeligt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
7. Ved personvalg foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen.
8. Ved valg gælder, at der skal stemmes på det antal repræsentanter, der skal vælges. Stemmesedler der indeholder flere eller færre navne eller navne på personer, der ikke er bragt i forslag, er ugyldige. Personer, der opstiller, skrives på tavle eller lignende i den rækkefølge, de foreslås.
9. Valg af formand

Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.
Såfremt mere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Såfremt flere end det nødvendige antal kandidater foreslås, vælges de, der opnår flest stemmer.
Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
11. Enhver deltager kan begære debatten om et enkelt punkt eller sag afsluttet. Såfremt forsamlingen træffer beslutning om afslutning af et punkt eller en sag, skal der gives deltagerne mulighed for optagelse på talerlisten. Herefter kan kun de indtegnede talere få ordet til dette punkt eller denne sag og er forpligtet til at tage hensyn hertil.

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.	
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Behandling af indkomne forslag	Forslag nr. 1: Forslag til ny forretningsorden for afdelingsmødet
5	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2018 gennemgås.
6	a. Valg af 1 suppleant for kontaktpersonen for 1 år	
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 13-18)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.

7. **Valg af formand:**

Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.

8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**

Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den nyvalgte afdelingsbestyrelse vælger selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Budget for perioden 01. Januar 2018 - 31. december 2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afviselser
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	62.593,00	62.590	62.794	63.008	214
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	92.234,01	92.587	99.066	98.801	-265
107		Vandafgift	-932,41	2.000	2.012	2.032	20
109		Renovation	17.320,00	18.000	18.000	18.444	444
110		Forsikringer	4.225,36	5.363	4.055	4.050	-5
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	0,00	0	0	0	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	1.536,00	1.536	1.548	1.563	15
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	40.812,00	40.812	40.810	40.810	0
		Tillægsydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	5.580,00	5.580	5.628	5.618	-10
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indskud	20.007,20	19.935	20.334	20.698	364
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	180.782,16	185.813	191.453	192.016	563
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	24.033,64	24.418	26.931	25.638	-1.293
115	*	Almindelig vedligeholdelse	17.527,93	15.000	25.200	26.000	800
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	19.387,38	10.000	0	130.000	130.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-19.387,38	-10.000	0	-130.000	-130.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	28.008	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-28.008	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	1.295,35	0	767	1.026	259
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-1.295,35	0	-767	-1.026	-259
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatomkostninger	0,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	835,87	1.000	1.000	1.000	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	1.010,80	1.023	1.044	1.066	22
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		8. EDB udgifter	450,20	460	460	460	0
		9. Telefonudgifter	72,13	150	150	0	-150
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	98,25	500	500	0	-500
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	50,95	120	120	120	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	120	120	0	-120
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	44.079,77	42.791	55.525	54.284	-1.241

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelse
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	133.000,00	133.000	145.000	145.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	10.000,00	10.000	10.000	10.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	18.048,00	18.048	18.048	18.048	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	161.048,00	161.048	173.048	173.048	0
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	448.502,93	452.242	482.820	482.356	-464
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb. arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	26.715,99	45.941	45.941	45.262	-679
		2. Renter m.v.	18.546,01	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindsudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	13.276,00	13.276	27.011	7.623	-19.388
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	58.538,00	59.217	72.952	52.885	-20.067
139.9		UDGIFTER IALT	507.040,93	511.459	555.772	535.241	-20.531
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	507.040,93	511.459	555.772	535.241	-20.531

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afviselser
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-477.504,00	-477.512	-526.899	-526.944	-45
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	-2.400,00	-2.400	-2.400	-2.400	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-18.048,00	-18.048	-18.048	-18.048	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-5.772,00	-13.499	-8.425	-5.789	2.636
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
		7. Bidrag merinvestering solcelleanlæg	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-503.724,00	-511.459	-555.772	-553.181	2.591
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-1.630,02	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.630,02	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-505.354,02	-511.459	-555.772	-553.181	2.591
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-1.686,91	0	0	17.940	17.940
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-507.040,93	-511.459	-555.772	-535.241	20.531

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	715
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	711,89	736,98	-25,09
B-ordning pr. m2. pr. år.	25,00	25,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	736,89	761,98	-25,09
Nettohuslejeændring i %			-3,40

Huslejberegning	Nuværende leje	Nedsættelse	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
5 lejemål på 89,0 m2	5.489	-187	5.302	10,37
3 lejemål på 90,0 m2	5.489	-187	5.302	10,49

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
	Noter til resultatopgørelsen					
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	12.134,81	21.184	21.388	21.602	214
101.2	Prioritetsrenter	8.387,19	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	662,00	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	13.804,00	13.802	13.802	13.802	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	27.605,00	27.604	27.604	27.604	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	62.593,00	62.590	62.794	63.008	214
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	19.809,04	19.982	22.273	21.140	-1.133
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	4.224,60	4.436	4.658	4.498	-160
	Renholdelse i alt	24.033,64	24.418	26.931	25.638	-1.293
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	11.656,88	2.000	5.200	13.000	7.800
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	4.000	9.400	6.000	-3.400
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.435,50	0	0	3.000	3.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	1.073,80	9.000	10.600	4.000	-6.600
	.6 Materiel	361,75	0	0	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	17.527,93	15.000	25.200	26.000	800
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	0,00	0	0	10.000	10.000
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	0	120.000	120.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.947,50	0	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	14.439,88	10.000	0	0	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	19.387,38	10.000	0	130.000	130.000

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afviselser
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	0,00	0	0	0	0
202	Renter mellemregning - sats i procent	2,24	3,00	2,00	2,25	0,25
	Henlæggelser pr. 31/12-2016	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	-203.612,62				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	-35.000,00				
404	B-ordning lejlighedskonti					
405	Tab på flyttere	-43.980,00				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2016	57.117,77				
	Årets underskud 2016 (konto 210)	1.686,91				
	Årets overskud 2016 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2016 (kt 133.1)	-13.276,00				
	Overført til drift 2016 (konto 203.6)	0,00				
	2. Ultimo saldo 2016	45.528,68				

LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 76 Skansehøj

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018 715 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	116120 Tv-inspektion af kloak		10											
	116210 Fundament							10						
	116220 Facade / Karnapper		120					50						
	116230 Tag													858
	116240 Malerarbejde			110					110					115
	116260 Døre/Vinduer							400						
	116310 Komfurer/køleskabe/emh.				99									
	116410 Gulve													
	116410 Gulve i 2 lejemål				100									
	116510 Kloak rens mm.													
	116540 Vand													
	116540 Vand måler							10						
	116550 Varme													100
	Årenes totale forbrug		130	110	199			470	110					1.073
	Årets henlæggelse	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145
	Primosaldo konto 401	204												
	Ultimo henlæggelse	349	364	399	345	490	635	310	345	490	635	780	925	-3

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 76 Skansehøj

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018 Bygningsareal: 715 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
	116120 Tv-inspektion af kloak															
	116210 Fundament				10										10	
	116220 Facade / Karnapper				50										50	
	116230 Tag															
	116240 Malerarbejde					115					115					
	116260 Døre/Vinduer															
	116310 Komfurer/køleskabe/emh.			111											110	
	116410 Gulve															
	116410 Gulve i 2 lejemål															
	116510 Kloak rens mm.														100	
	116540 Vand						150									
	116540 Vand måler	11							11							11
	116550 Varme														150	
	Årenes totale forbrug	11		111	60	115	150			11		115			420	11
	Årets henlæggelse	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145
	Primosaldo konto 401															
	Ultimo henlæggelse	131	276	310	395	425	420	565	699	844	874	1.019	1.164	1.309	1.034	1.168

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel