

Notat fra afdelingsmøde i afd. 75 – Ny kirkevej 26-28, onsdag den 13. september 2017

Sted: Ruggaardsvej 5, 1. sal, lokale 21-22

Tilstede: ingen beboere
Fra administrationen: Claus Leiszner

Dagsorden:

Pkt. 1. Velkomst

Pkt. 2. Valg af dirigent

Pkt. 3. Valg af stemmeudvalg

Pkt. 4. Beretning

Pkt. 5. Behandling af indkomne forslag

Pkt. 6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Pkt. 7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Pkt. 8. Eventuelt

Da der ingen beboere var mødt frem til det lovlig indkaldte afdelingsmøde, er forslag til budget for 2018 samt forslag om ny forretningsorden for afdelingsmødet herefter godkendt.

Venlig hilsen

Østjysk Bolig

AFDELINGSMØDE

Afdeling 75 – Ny Kirkevej 26-28

Onsdag den 13. september 2016 kl. 17.00

På Rugaardsvej 5, 1 sal lokale 21-22

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE

1. Alle beboere fremviser dagsorden ved indgangen, hvorefter stemmesedler udleveres.
2. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der skal lede forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påse, at vedtægterne overholdes.
3. Boligselskabets administration udfærdiger referat af mødet med det nøjagtige resultat af afstemningerne. Referatet udsendes til samtlige beboere eller indrykkes som indlæg i beboerbladet.
4. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg bestående af mindst to personer, der bistår dirigenten ved afstemninger.
5. Begæring af ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og adresse.
Dirigenten kan fastsætte en begrænsning af taletiden.
Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
6. Bortset fra valg afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved almindeligt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
7. Ved personvalg foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen.
8. Ved valg gælder, at der skal stemmes på det antal repræsentanter, der skal vælges. Stemmesedler der indeholder flere eller færre navne eller navne på personer, der ikke er bragt i forslag, er ugyldige. Personer, der opstiller, skrives på tavle eller lignende i den rækkefølge, de foreslås.
9. Valg af formand

Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.
Såfremt mere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Såfremt flere end det nødvendige antal kandidater foreslås, vælges de, der opnår flest stemmer.
Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
11. Enhver deltager kan begære debatten om et enkelt punkt eller sag afsluttet. Såfremt forsamlingen træffer beslutning om afslutning af et punkt eller en sag, skal der gives deltagerne mulighed for optagelse på talerlisten. Herefter kan kun de indtegnede talere få ordet til dette punkt eller denne sag og er forpligtet til at tage hensyn hertil.

Dagsorden

1	Velkomst ved Østjysk Bolig	
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Forslag nr. 1: Forslag til ny forretningsorden for afdelingsmødet
5	Behandling af indkomne forslag	Der er ingen forslag til behandling
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2018 gennemgås.
7	a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Pt. er der ingen afdelingsbestyrelse i afdelingen Måske er det noget for dig?
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 13-18)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.

7. **Valg af formand:**

Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.

8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**

Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den nyvalgte afdelingsbestyrelse vælger selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Budget for perioden 01. Januar 2018 - 31. december 2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afviselser
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	27.278,00	27.279	27.351	27.435	84
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	68.497,65	68.759	73.571	73.378	-193
107		Vandafgift	5.091,56	6.500	6.560	6.626	66
109		Renovation	19.956,26	19.700	21.000	21.200	200
110		Forsikringer	3.639,37	4.893	3.700	3.695	-5
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	29.818,76	11.000	11.108	11.219	111
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	6.663,50	6.823	6.883	6.951	68
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	36.731,00	36.731	36.729	36.729	0
		Tillægsydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	5.022,00	5.022	5.070	5.056	-14
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indskud	38.464,20	38.328	39.095	39.795	700
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	213.884,30	197.756	203.716	204.649	933
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	50.366,86	52.242	56.146	53.927	-2.219
115	*	Almindelig vedligeholdelse	9.821,61	13.000	18.900	18.900	0
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	137.241,93	55.000	0	130.000	130.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-137.241,93	-55.000	0	-130.000	-130.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	527	5.350	5.350	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-527	-5.350	-5.350	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	12.692,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	0,00	100	100	100	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	1.010,80	1.023	1.044	1.066	22
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	0	0	0	0
		8. EDB udgifter	450,20	460	460	460	0
		9. Telefonudgifter	72,13	150	150	0	-150
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	98,25	600	600	0	-600
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	50,95	120	120	120	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,69	120	120	0	-120
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	74.563,49	67.815	77.640	74.573	-3.067

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afviselser
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	138.000,00	138.000	138.000	138.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	15.000,00	15.000	17.000	17.000	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	0,00	0	0	0	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	0,00	0	0	0	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	153.000,00	153.000	155.000	155.000	0
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	468.725,79	445.850	463.707	461.657	-2.050
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb. arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.571,80	31.989	31.989	28.140	-3.849
		2. Renter m.v.	4.985,61	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	11.625,47	10.482	10.482	12.000	1.518
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	567,63	144	144	144	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindsudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	0	1.811	1.811
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	7.659	7.659
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	22.750,51	42.615	42.615	49.754	7.139
139.9		UDGIFTER IALT	491.476,30	488.465	506.322	511.411	5.089
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	491.476,30	488.465	506.322	511.411	5.089

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afviselser
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-442.776,00	-442.791	-482.127	-482.112	15
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	-1.200,00	-1.200	-1.200	-1.200	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	0,00	0	0	0	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	-11.625,47	-10.482	-10.482	-12.000	-1.518
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-3.972,00	-24.554	-10.228	-3.984	6.244
		Renter individuel modernisering m.m.	-567,63	-144	-144	-144	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-9.294,00	-9.294	-2.141	0	2.141
		7. Bidrag merinvestering solcelleanlæg	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-469.435,10	-488.465	-506.322	-499.440	6.882
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-32,50	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-32,50	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-469.467,60	-488.465	-506.322	-499.440	6.882
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-22.008,70	0	0	-11.971	-11.971
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-491.476,30	-488.465	-506.322	-511.411	-5.089

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	612
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	807,33	787,76	19,56
B-ordning pr. m2. pr. år.	0,00	0,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	807,33	787,76	19,56
Nettohuslejeændring i %			2,48

Huslejberegning	Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
2 lejemål på 71,0 m2	4.696	117	4.813	9,67
2 lejemål på 73,0 m2	4.789	119	4.908	9,94
2 lejemål på 80,0 m2	5.247	130	5.377	10,89
2 lejemål på 82,0 m2	5.356	133	5.489	11,17

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afviselser
	Noter til resultatopgørelsen					
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	6.172,66	8.280	8.352	8.436	84
101.2	Prioritetsrenter	1.747,34	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	360,00	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	6.332,00	6.333	6.333	6.333	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	12.666,00	12.666	12.666	12.666	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	27.278,00	27.279	27.351	27.435	84
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	19.642,66	19.982	22.273	21.215	-1.058
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	30.724,20	32.260	33.873	32.712	-1.161
	Renholdelse i alt	50.366,86	52.242	56.146	53.927	-2.219
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	5,40	3.000	5.200	3.000	-2.200
	.2 Bygning, klimaskærm	4.900,29	5.000	7.300	8.000	700
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	877,12	0	0	2.000	2.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	511,86	0	0	500	500
	.5 Bygning, tekniske installationer	3.153,19	5.000	6.400	4.500	-1.900
	.6 Materiel	373,75	0	0	900	900
	Almindelig vedligeholdelse i alt	9.821,61	13.000	18.900	18.900	0
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	0,00	0	0	10.000	10.000
	.2 Bygning, klimaskærm	76.088,18	45.000	0	20.000	20.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.200,00	0	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	60.000	60.000
	.5 Bygning, tekniske installationer	56.953,75	10.000	0	40.000	40.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	137.241,93	55.000	0	130.000	130.000

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afviselser
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	0,00	0	0	0	0
202	Renter mellemregning - sats i procent	2,24	3,00	2,00	2,25	0,25
	Henlæggelser pr. 31/12-2016	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	-355.374,98				
402	A-ordning	-132.735,04				
403	B-ordning fælleskonto	0,00				
404	B-ordning lejlighedskonti					
405	Tab på flyttere	-41.820,27				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2016	-8.579,48				
	Årets underskud 2016 (konto 210)	22.008,70				
	Årets overskud 2016 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2016 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2016 (konto 203.6)	-9.294,00				
	2. Ultimo saldo 2016	22.723,22				

LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 75 Ny Kirkevej

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018 612 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	116120 Tv-inspektion af kloak		10											
	116210 Fundament										10			
	116220 Facade		20									80		
	116230 Tag													1.200
	116260 Døre/Vinduer										400			
	116260 Vindue i opgang													
	116260 Omfugning af vinduer												20	
	116310 Komfurer/køleskabe/emh.			98										
	116410 Kælder		30											
	116410 Opgange		30											
	116510 Kloak rens mm.								50					
	116520 El-tavler		40											
	116540 Vand måler							10						
	116550 Varme												30	
	116560 Vaskeri					50								
	Årenes totale forbrug		130	98		50		10	50		410	80	50	1.200
	Årets henlæggelse	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138
	Primosaldo konto 401	355												
	Ultimo henlæggelse	493	501	541	679	767	905	1.033	1.121	1.259	987	1.045	1.133	71

Anden kap. pr. m2



LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 75 Ny Kirkevej

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Bygningsareal: 612 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116210	Fundament							10							50	
116220	Facade														100	
116230	Tag															
116260	Døre/Vinduer															
116260	Vindue i opgang															
116260	Omfugning af vinduer											20				
116310	Komfurer/køleskabe/emh.		110												122	
116410	Kælder															
116410	Opgange															
116510	Kloak rens mm.									100						
116540	Vand måler	11							11							11
116550	Varme														30	
116560	Vaskeri				60											
Årenes totale forbrug		11	110		60			10	11	100		20			302	11
Årets henlæggelse		138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse		198	226	364	442	580	718	846	973	1.011	1.149	1.267	1.405	1.543	1.379	1.506

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel