

# Afdelingsmøde

## Afd. 22 - Bjørnholms Allé 2G

### Referat

#### Dagsorden

1. Velkomst ved afdelingsbestyrelsen .....	2
1.1 Hvad er der sket siden sidst.....	2
2. Valg af dirigent.....	2
3. Valg af stemmetæller .....	2
4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning .....	2
5. Behandling af indkomne forslag.....	2
5.1 Forslag 1 - Ny forretningsorden.....	2
6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år .....	2
7. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen .....	3
8. Eventuelt.....	3

## **1. Velkomst ved afdelingsbestyrelsen**

Der er mødt 12 op til mødet.

### **1.1 Hvad er der sket siden sidst**

Abonnementet i vaskehuset er blevet nedlagt

Driftscenter

Striber og parkeringsplads

Elevator har ikke været i stykker!

5 officielle møder

Julefrokost

Tour de chambre

Sommerfest

Nye boliger – fællesrum – mere info vil følge

## **2. Valg af dirigent**

Stefan vælges til dirigent.

## **3. Valg af stemmetæller**

Anders og Amalie vælges som stemmetællere.

## **4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning**

Se punkt 1.1.

## **5. Behandling af indkomne forslag**

### **5.1 Forslag 1 - Ny forretningsorden**

Ændringsforslag: Det skal stå mere klart at det er muligt at stemme blankt.

Det er besluttet at vi vil tilføje en sektion i punkt 7 omkring ugyldige stemmesedler, forslaget er sendt til Lene Willis pr. mail.

## **6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år**

Der er et spørgsmål omkring hvorfor østjysk bolig skal hæfte for en konstruktionsfejl i forhold til elevatoren. En beboer ønsker at vide hvor langt sagen er. Der fortælles at advokatomkostningerne vil være dyrere end at få leverandøren til at dække betalingen. Der laves opfølgning af østjysk bolig.

Spørgsmål omkring konto 126: hvad er det for et forbedringsarbejde vi betaler for. Der svares at det har noget med cykelskuret at gøre, men der vil fra østjyskboligs side blive tjekket op på om det skulle have været under reguleringskontoen.

Morten Kraft svare: Projektet med cykelskuret er etableret med et forbedringslån, da reguleringskontoen er disponeret til anden side.

Der udtrykkes frustrationer omkring Danjords arbejde og prisen der betales for dette. Østjysk Bolig følger op på dette.

Morten Kraft udarbejder en indstilling til Organisationsbestyrelsen om et tilskud til elevatortårn

Budgettet godkendes.

## **7. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

Stefan Kruse-Kjær, Henriette B. Nielsen og Mette Bennekov bliver genvalgt som medlemmer til bestyrelsen.

Maria Pelle Hansen, Amalie Risbjerg og Anders Elkjær stiller op som suppleanter.

De bliver som følger:

1. suppleant: Maria Pelle Hansen
2. suppleant: Amalie Risbjerg
3. Suppleant: Anders Elkjær

## **8. Eventuelt**

Nu bliver der spist pizza.



# AFDELINGSMØDE

---

Afdeling 22 – Bjørnholms Allé

Onsdag den 6. september 2017 kl. 19.00

I kantinen på Søren Frichs Vej 25

---

Indkomne forslag  
Budgetudkast 2018

## FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE

1. Alle beboere fremviser dagsorden ved indgangen, hvorefter stemmesedler udleveres.
2. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der skal lede forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påse, at vedtægterne overholdes.
3. Boligselskabets administration udfærdiger referat af mødet med det nøjagtige resultat af afstemningerne. Referatet udsendes til samtlige beboere eller indrykkes som indlæg i beboerbladet.
4. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg bestående af mindst to personer, der bistår dirigenten ved afstemninger.
5. Begæring af ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og adresse.  
Dirigenten kan fastsætte en begrænsning af taletiden.  
Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
6. Bortset fra valg afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved almindeligt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
7. Ved personvalg foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen.
8. Ved valg gælder, at der skal stemmes på det antal repræsentanter, der skal vælges. Stemmesedler der indeholder flere eller færre navne eller navne på personer, der ikke er bragt i forslag, er ugyldige. Personer, der opstiller, skrives på tavle eller lignende i den rækkefølge, de foreslås.
9. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer  
  
Såfremt flere end det nødvendige antal kandidater foreslås, vælges de, der opnår flest stemmer.  
Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
10. Den valgte afdelingsbestyrelse konstituerer sig selv, herunder valg af formand, ved førstkommende afdelingsmøde. Endvidere vælger afdelingsbestyrelsen selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.
11. Enhver deltager kan begære debatten om et enkelt punkt eller sag afsluttet. Såfremt forsamlingen træffer beslutning om afslutning af et punkt eller en sag, skal der gives deltagerne mulighed for optagelse på talerlisten. Herefter kan kun de indtegnede talere få ordet til dette punkt eller denne sag og er forpligtet til at tage hensyn hertil.

## Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.	
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag	<b>Forslag nr. 1:</b> Forslag til ny forretningsorden for afdelingsmødet
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2018 gennemgås.
7	a. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Stefan Krause-Kjær, Henriette B. Nielsen og Mette Benneskov er på valg
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

## Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 13-18)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**  
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.  
  
Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.  
  
Den valgte afdelingsbestyrelse konstituerer sig selv, herunder valg af formand, ved førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde. Endvidere vælger afdelingsbestyrelsen selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.
8. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
9. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

## Budget for perioden 01. Januar 2018 - 31. december 2018

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>							
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)</b>	567.381,28	574.463	580.211	<b>578.785</b>	-1.426
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>							
106		Ejendomsskatter	0,00	0	0	<b>687</b>	687
107		Vandafgift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
109		Renovation	16.114,56	18.300	17.300	<b>21.429</b>	4.129
110		Forsikringer	10.052,37	12.834	9.705	<b>9.693</b>	-12
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	17.718,90	17.000	17.156	<b>17.328</b>	172
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Målerpasning m.v.	5.789,25	5.324	5.360	<b>5.413</b>	53
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	85.705,00	85.701	85.701	<b>85.701</b>	0
		Tillægssydelse	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Dispositionsfond	11.718,00	11.718	11.826	<b>11.798</b>	-28
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indsbud	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. G-indsbud	0,00	0	0	<b>0</b>	0
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	<b>147.098,08</b>	<b>150.877</b>	<b>147.048</b>	<b>152.049</b>	<b>5.001</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>							
114	*	Renholdelse	137.844,89	166.387	139.014	<b>146.340</b>	7.326
115	*	Almindelig vedligeholdelse	60.573,87	29.000	50.150	<b>41.000</b>	-9.150
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	29.000	<b>10.000</b>	-19.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0,00	0	-29.000	<b>-10.000</b>	19.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	4.348,40	6.781	2.363	<b>5.387</b>	3.024
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-4.348,40	-6.781	-2.363	<b>-5.387</b>	-3.024
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	40.420,43	24.000	15.620	<b>30.656</b>	15.036
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	<b>0</b>	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	500	500	<b>500</b>	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	1.100,00	1.000	1.000	<b>1.000</b>	0
		3. Beboeraktiviteter	-78.331,20	3.000	3.000	<b>3.000</b>	0
		3. Beboeraktiviteter	82.157,58	0	0	<b>0</b>	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	1.000	1.000	<b>1.000</b>	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		6. Kontingent til BL	2.653,35	2.684	2.739	<b>2.798</b>	59
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		8. EDB udgifter	1.181,82	1.208	1.208	<b>1.208</b>	0
		9. Telefonudgifter	410,92	1.500	1.500	<b>0</b>	-1.500
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	854,27	2.000	2.000	<b>0</b>	-2.000
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		12. RKI	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		13. Repræsentantskabskursus	10.190,60	9.600	9.600	<b>9.600</b>	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		15. Diverse udgifter	0,00	410	410	<b>0</b>	-410
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	<b>259.056,53</b>	<b>242.289</b>	<b>227.741</b>	<b>237.102</b>	<b>9.361</b>



Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afgivelser
<b>HENLÆGGELSER</b>							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	45.000,00	45.000	45.000	45.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	5.000,00	5.000	5.000	5.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	25.344,00	25.344	25.344	25.344	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>75.344,00</b>	<b>75.344</b>	<b>75.344</b>	<b>75.344</b>	<b>0</b>
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	<b>1.048.879,89</b>	<b>1.042.973</b>	<b>1.030.344</b>	<b>1.043.280</b>	<b>12.936</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	9.000,00	9.000	9.750	9.750	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	720,00	800	700	700	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	0	35.113	35.113
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>9.720,00</b>	<b>9.800</b>	<b>10.450</b>	<b>45.563</b>	<b>35.113</b>
139.9		<b>UDGIFTER IALT</b>	<b>1.058.599,89</b>	<b>1.052.773</b>	<b>1.040.794</b>	<b>1.088.843</b>	<b>48.049</b>
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.058.599,89</b>	<b>1.052.773</b>	<b>1.040.794</b>	<b>1.088.843</b>	<b>48.049</b>

## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvielser
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	-971.496,00	-971.528	-994.343	-994.356	-13
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-25.344,00	-25.344	-25.344	-25.344	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-8.147,00	-15.188	-7.618	-8.172	-554
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	-12.808,00	-14.000	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-26.713,00	-26.713	-13.489	0	13.489
		7. Bidrag merinvestering solcelleanlæg	0,00	0	0	0	0
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-1.044.508,00</b>	<b>-1.052.773</b>	<b>-1.040.794</b>	<b>-1.027.872</b>	<b>12.922</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-5.192,58	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-5.192,58</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-1.049.700,58</b>	<b>-1.052.773</b>	<b>-1.040.794</b>	<b>-1.027.872</b>	<b>12.922</b>
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-8.899,31	0	0	-60.971	-60.971
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-1.058.599,89</b>	<b>-1.052.773</b>	<b>-1.040.794</b>	<b>-1.088.843</b>	<b>-48.049</b>

## Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	1.013
--------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1041,99	981,79	60,20
B-ordning pr. m2. pr. år.	25,00	25,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1066,99	1006,79	60,20
Nettohuslejeændring i %			6,13

Huslejberegning			Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
3 lejemål på	42,2	m2	3.617	222	3.839	3,47
6 lejemål på	48,5	m2	3.960	243	4.203	3,99
6 lejemål på	49,5	m2	4.015	246	4.261	4,07
6 lejemål på	49,7	m2	4.027	247	4.274	4,09

## Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afviselser
	<b>Noter til resultatopgørelsen</b>					
	<b>Nettokapitaludgifter</b>					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	484.660,96	761.556	769.164	<b>767.738</b>	-1.426
101.2	Prioritetsrenter	662.380,64	0	0	<b>0</b>	0
101.3	Aministrationsbidrag	59.410,28	0	0	<b>0</b>	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	<b>0</b>	0
103,1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-453.726,60	0	0	<b>0</b>	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	-185.344,00	-187.093	-188.953	<b>-188.953</b>	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte( LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>567.381,28</b>	<b>574.463</b>	<b>580.211</b>	<b>578.785</b>	<b>-1.426</b>
114	<b>Renholdelse</b>					
	.1 Driftscenter	62.124,89	64.762	62.439	<b>62.996</b>	557
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	8.095,00	5.775	6.375	<b>8.925</b>	2.550
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	67.625,00	95.850	70.200	<b>74.419</b>	4.219
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>137.844,89</b>	<b>166.387</b>	<b>139.014</b>	<b>146.340</b>	<b>7.326</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>					
	.1 Terræn	7.677,16	4.000	4.000	<b>4.000</b>	0
	.2 Bygning, klimaskærm	86,06	10.000	10.000	<b>5.000</b>	-5.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.843,55	5.000	15.000	<b>8.000</b>	-7.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	109,22	0	0	<b>0</b>	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	41.729,61	10.000	21.150	<b>22.000</b>	850
	.6 Materiel	5.128,27	0	0	<b>2.000</b>	2.000
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>60.573,87</b>	<b>29.000</b>	<b>50.150</b>	<b>41.000</b>	<b>-9.150</b>
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>					
	.1 Terræn	0,00	0	25.000	<b>10.000</b>	-15.000
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	0	4.000	<b>0</b>	-4.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>29.000</b>	<b>10.000</b>	<b>-19.000</b>

## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvielser
118/203	<b>Særlige aktiviteter</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri	40.420,43	24.000	15.620	<b>30.656</b>	15.036
	Indtægt af fællesvaskeri	-12.808,00	-14.000	0	<b>0</b>	0
	Netto udgift	27.612,43	10.000	15.620	<b>30.656</b>	15.036
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Netto udgift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Netto udgift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt</b>	27.612,43	10.000	15.620	<b>30.656</b>	15.036
202	<b>Renter mellemregning - sats i procent</b>	2,24	3,00	2,00	<b>2,25</b>	0,25
	<b>Henlæggelser pr. 31/12-2016</b>	<b>Regnskab</b>				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	-80.495,24				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	-22.716,00				
404	B-ordning lejlighedskonti					
405	Tab på flyttere	-17.432,00				
407	<b>Resultatkonto</b>	<b>Regnskab</b>				
	1. Saldo Primo 2016	5.167,55				
	Årets underskud 2016 (konto 210)	8.899,31				
	Årets overskud 2016 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssigafv. af underskud 2016 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2016 (konto 203.6)	-26.713,00				
	2. Ultimo saldo 2016	40.779,86				

## LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 22 Bjørnholms Alle

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018 1013 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
116110	Parkerings- og stiarealer		10					10					10	
116113	Hegn ved fællesplads	25												
116130	Postkasser							21						
116210	Fundament				15									
116220	Facade						20							
116230	Tag												70	
116240	Altan										50			
116250	Trapper og ramper													
116310	Kølfurur/køleskabe/emh.									250				
116320	Sanitet													
116510	Kloak rens m.m													
116520	Solceller													
116520	Inverter (solceller)												15	
116540	Tekn. install. vand													
116550	Energimåler			20							20			
116560	Vaskeri									100				
116570	Ventilation service	4												
116570	Ventilationsanlæg													
<b>Årenes totale forbrug</b>		<b>29</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>15</b>		<b>20</b>	<b>31</b>		<b>350</b>	<b>70</b>		<b>95</b>	
Årets henlæggelse		45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
Primosaldo konto 401		80												
Ultimo henlæggelse		96	131	156	186	231	256	270	315	10	-15	30	-20	25

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

## LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 22 Bjørnholms Alle

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Bygningsareal: 1013 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116110	Parkerings- og stiarealer				10					10					10	
116113	Hegn ved fællesplads															
116130	Postkasser				25										25	
116210	Fundament	15										15				
116220	Facade			20										20		
116230	Tag															300
116240	Altan						50									
116250	Trapper og ramper	30														
116310	Komfurer/køleskabe/emh.								282							
116320	Sanitet			200												
116510	Kloak rens m.m														50	
116520	Solceller														100	
116520	Inverter (solceller)															
116540	Tekn. install. vand														100	
116550	Energimåler			21								21				
116560	Vaskeri								100							
116570	Ventilation service															
116570	Ventilationsanlæg						200									
<b>Årenes totale forbrug</b>		<b>45</b>		<b>41</b>	<b>235</b>		<b>250</b>		<b>382</b>	<b>10</b>		<b>36</b>		<b>20</b>	<b>285</b>	<b>300</b>
Årets henlæggelse		45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse		25	70	74	-116	-71	-276	-231	-568	-533	-488	-479	-434	-409	-649	-904

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel