

Afdelingsmøde 2017

Dagsorden og referat

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen	Søren Bøndergaard Tofte byder som formand for afdelingsbestyrelsen velkommen
2	Valg af dirigent	Simon Munk Andersen er dirigent
3	Valg af stemmeudvalg	Malene og Erik tæller stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	<ul style="list-style-type: none">• Søren Bøndergaard beretter omkring året der gik• Der er lavet et årshjul, og der er holdt en del fester, som ses på årshjulet• Nye kurve i vaskerummet• Der er kommet cigaretskoddeholder uden for vaskerummet
5	Behandling af indkomne forslag	<p>Forslag 1:</p> <p>JA, antal stemmer: 12 stemmer for NEJ, antal stemmer: 0 stemmer imod Vedtaget</p> <p>Forslag 2:</p> <p>Tilføjelse til forslag: Læhegnene opsættes, så de flytter med ydermurene, dvs. at de yderste lejemaal får fuld udnyttelse af deres udeareal. Dvs. at læhegnene går helt ud til græssets slutning.</p> <p>Der diskuteres for og imod. Argument for er, at der bliver mere privatliv. Argumentet mod er, at udearealerne bliver for lukkede.</p> <p>JA, antal stemmer: 4 NEJ, antal stemmer: 8 Nedstemt</p>
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	<p>Rikke beretter om de vigtigste punkter i budgettet og langtidsplanen.</p> <p>Fald i huslejen på 1,68 % grundet bl.a. en nedskrivning i udgifterne til fællesarealerne.</p> <p>Alm. vedligeholdelse: Besparelse på 24.000</p>

		<p>Telefonudgifter og div. udgifter ifm. ejendomsfunktion falder</p> <p>Henlæggelser: Fælleskonto er sat op. Det samme er tab ved fraflytning.</p> <p>En stor del af underskuddet er afviklet, så denne post (133) sættes ned.</p> <p>Godkendt</p>
7	a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år	<p>Søren Bøndergaard er på valg</p> <p>Søren Bøndergaard og Line Poulsen stiller op og vælges uden konkurrence</p>
	b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år	<p>Line Poulsen er på valg</p> <p>Erik Benkjer vælges uden konkurrence</p>
	c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Ingen stiller op
8	Eventuelt	<p>Forslag til at dagsorden til afdelingsmøder også bliver lavet på engelsk, da der efterhånden er mange, der ikke taler dansk.</p> <p>Rikke fra Østjysk Bolig mener umiddelbart ikke, at det bliver lavet på engelsk.</p> <p>Det foreslås, at man i stedet kan dele information omkring afdelingsmødet på engelsk på Facebook.</p> <p>Forslag (foreslået under pkt. 6): Sæt en sensor op i vaskeriet, så lyset slukket af sig selv – det kan måske spare os for nogle penge.</p>

AFDELINGSMØDE

Afdeling 12 – Bymosevej

Tirsdag den 5. september 2017 kl. 19.00

I fælleslokalet på Bymosevej 194

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE

1. Alle beboere fremviser dagsorden ved indgangen, hvorefter stemmesedler udleveres.
2. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der skal lede forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påse, at vedtægterne overholdes.
3. Boligselskabets administration udfærdiger referat af mødet med det nøjagtige resultat af afstemningerne. Referatet udsendes til samtlige beboere eller indrykkes som indlæg i beboerbladet.
4. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg bestående af mindst to personer, der bistår dirigenten ved afstemninger.
5. Begæring af ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og adresse.
Dirigenten kan fastsætte en begrænsning af taletiden.
Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
6. Bortset fra valg afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved almindeligt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
7. Ved personvalg foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen.
8. Ved valg gælder, at der skal stemmes på det antal repræsentanter, der skal vælges. Stemmesedler der indeholder flere eller færre navne eller navne på personer, der ikke er bragt i forslag, er ugyldige. Personer, der opstiller, skrives på tavle eller lignende i den rækkefølge, de foreslås.
9. Valg af formand

Den valgte afdelingsbestyrelse konstituerer sig selv, herunder valg af formand, ved førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Såfremt flere end det nødvendige antal kandidater foreslås, vælges de, der opnår flest stemmer.
Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
11. Enhver deltager kan begære debatten om et enkelt punkt eller sag afsluttet. Såfremt forsamlingen træffer beslutning om afslutning af et punkt eller en sag, skal der gives deltagerne mulighed for optagelse på talerlisten. Herefter kan kun de indtegnede talere få ordet til dette punkt eller denne sag og er forpligtet til at tage hensyn hertil.

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.	
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag	Forslag nr. 1: Forslag om ny forretningsorden til afdelingsmødet Forslag nr. 2: Opsætning af hegn mellem lejemålene
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2018 gennemgås.
7	a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år b. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Søren Bøndergaard og Line Poulsen er på valg
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 13-18)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den valgte afdelingsbestyrelse konstituerer sig selv, herunder valg af formand, ved førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde. Endvidere vælger afdelingsbestyrelsen selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.
8. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
9. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

FORSLAG NR. 2

Forslag til afdelingsmødet i afd. 12 – Bymosevej den 5. september 2017

Jeg foreslår at der opsættes hegn/læhegn op mellem hver bolig, da man ikke har meget privatliv. Dette er noget jeg har snakket med andre beboere om, der virker til at mene at det ligeledes er en god ide. Min ide var et ca. 120 cm/H (eller højere) vedligeholdelses frit hegn, som gik ud til græsset - altså ikke skærme helt af, men kun mellem boligerne.

Mvh
Line Poulsen
Bymosevej 104
Afd. 12

Forslag – Læhegn mellem boligerne.

Projekt: Opsætning af læhegn i ubehandlet sibirisk lærk mellem boligerne.

Leverandør: Serviceafdelingen

Anskaffelsessum: kr. 323.722,00

Finansiering: Lån fra selskabet

Huslejeændring ved valg af forslag udgør i 2018

kr. 32.701,00

Huslejberegning:

Huslejberegning	M ²	Ny leje pr. måned i 2018	Stigning pr. måned
65 lejemål på	26,0	2.400	22
1 lejemål på	41,0	3.098	29
37 lejemål på	49,0	3.680	34

Budget for perioden 01. Januar 2018 - 31. december 2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	1.419.489,47	1.433.379	1.445.875	1.448.021	2.146
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	0,00	0	0	2.236	2.236
107		Vandafgift	745,08	1.000	1.000	1.010	10
109		Renovation	63.345,34	59.600	63.500	67.500	4.000
110		Forsikringer	38.424,05	51.964	39.295	39.245	-50
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	14.176,20	67.500	68.172	18.828	-49.344
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	0,00	0	0	0	0
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	420.363,00	420.343	420.343	420.343	0
		Tillægssydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	57.474,00	57.474	58.038	57.865	-173
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-inds kud	0,00	0	0	0	0
		2. G-inds kud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	594.527,67	657.881	650.348	607.027	-43.321
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	813.707,80	809.427	840.973	849.419	8.446
115	*	Almindelig vedligeholdelse	141.702,40	138.000	168.000	144.000	-24.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	22.231,25	0	169.000	1.000.000	831.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-22.231,25	0	-169.000	-1.000.000	-831.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	49.743,11	19.686	24.953	32.977	8.024
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-12.000,00	-19.686	-24.953	-32.977	-8.024
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	60.091,34	67.912	74.038	75.855	1.817
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-60.091,34	-67.912	-74.038	-75.855	-1.817
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	112.562,11	64.000	64.624	95.271	30.647
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.000,00	4.000	4.036	4.036	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	28.476,52	25.000	25.240	25.492	252
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	6.250,00	3.000	3.000	3.000	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	0,00	500	500	100	-400
		3. Beboeraktiviteter	8.197,91	7.500	7.500	8.500	1.000
		4. Afdelingsbestyrelsen	2.069,80	3.000	3.000	3.500	500
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	13.014,05	13.166	13.436	13.725	289
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	0	0	0	0
		8. EDB udgifter	5.796,57	5.922	5.922	5.922	0
		9. Telefonudgifter	2.015,50	5.000	5.000	0	-5.000
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	4.189,98	9.500	9.500	0	-9.500
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	1.173,71	1.000	1.000	1.000	0
		13. Repræsentantskabskursus	5.095,30	4.350	4.350	4.350	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	5.154,12	2.110	7.110	5.100	-2.010
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	1.191.148,88	1.095.475	1.163.191	1.163.415	224

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afgivelser
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	253.000,00	253.000	253.000	253.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	12.000,00	12.000	25.000	50.000	25.000
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	88.440,00	88.440	88.440	88.440	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	25.000	25.000
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	353.440,00	353.440	366.440	416.440	50.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	3.558.606,02	3.540.175	3.625.854	3.634.903	9.049
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	26.109,63	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-26.109,63	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	107.078,00	107.078	127.422	69.454	-57.968
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	107.078,00	107.078	127.422	69.454	-57.968
139.9		UDGIFTER IALT	3.665.684,02	3.647.253	3.753.276	3.704.357	-48.919
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.665.684,02	3.647.253	3.753.276	3.704.357	-48.919

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	-3.461.604,00	-3.461.730	-3.569.931	-3.569.856	75
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-88.440,00	-88.440	-88.440	-88.440	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-35.859,00	-27.083	-24.905	-35.969	-11.064
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	-440,90	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	-69.891,87	-70.000	-70.000	-70.000	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
		7. Bidrag merinvestering solcelleanlæg	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-3.656.235,77	-3.647.253	-3.753.276	-3.764.265	-10.989
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-0,90	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-0,90	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-3.656.236,67	-3.647.253	-3.753.276	-3.764.265	-10.989
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-9.447,35	0	0	59.908	59.908
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-3.665.684,02	-3.647.253	-3.753.276	-3.704.357	48.919

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	3.544
--------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	990,31	1007,21	-16,90
B-ordning pr. m2. pr. år.	25,00	25,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1015,31	1032,21	-16,90
Nettohuslejeændring i %			-1,68

Huslejberegning		Nuværende leje	Nedsættelse	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
65 lejemål på 26,0 m2		2.418	-41	2.377	0,61
1 lejemål på 41,3 m2		3.122	-52	3.070	0,97
37 lejemål på 49,0 m2		3.708	-62	3.646	1,15

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afgivelser
	Noter til resultatopgørelsen					
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	1.449.400,11	1.836.478	1.854.838	1.856.984	2.146
101.2	Prioritetsrenter	258.151,23	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	101.938,52	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103,1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	-581.500,00	-586.666	-592.530	-592.530	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	0	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	0	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	191.499,61	183.567	183.567	183.567	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.419.489,47	1.433.379	1.445.875	1.448.021	2.146
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	304.707,80	276.177	286.123	287.669	1.546
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	509.000,00	533.250	554.850	561.750	6.900
	Renholdelse i alt	813.707,80	809.427	840.973	849.419	8.446
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	45.051,88	30.000	30.000	18.000	-12.000
	.2 Bygning, klimaskærm	20.621,93	25.000	25.000	18.000	-7.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	35.344,23	10.000	30.000	40.000	10.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	1.283,20	10.000	20.000	10.000	-10.000
	.5 Bygning, tekniske installationer	36.142,94	58.000	58.000	55.000	-3.000
	.6 Materiel	3.258,22	5.000	5.000	3.000	-2.000
	Almindelig vedligeholdelse i alt	141.702,40	138.000	168.000	144.000	-24.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	0,00	0	10.000	0	-10.000
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	109.000	1.000.000	891.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.231,25	0	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	40.000	0	-40.000
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	0	10.000	0	-10.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	22.231,25	0	169.000	1.000.000	831.000

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	112.562,11	64.000	64.624	95.271	30.647
	Indtægt af fællesvaskeri	-69.891,87	-70.000	-70.000	-70.000	0
	Netto udgift	42.670,24	-6.000	-5.376	25.271	30.647
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.000,00	4.000	4.036	4.036	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	4.000,00	4.000	4.036	4.036	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	28.476,52	25.000	25.240	25.492	252
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	28.476,52	25.000	25.240	25.492	252
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	75.146,76	23.000	23.900	54.799	30.899
202	Renter mellemregning - sats i procent	2,24	3,00	2,00	2,25	0,25
	Henlæggelser pr. 31/12-2016	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	-893.959,90				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	0,00				
404	B-ordning lejlighedskonti					
405	Tab på flyttere	-43.497,71				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2016	319.571,20				
	Årets underskud 2016 (konto 210)	9.447,35				
	Årets overskud 2016 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssigafv. af underskud 2016 (kt 133.1)	-107.078,00				
	Overført til drift 2016 (konto 203.6)	0,00				
	2. Ultimo saldo 2016	221.940,55				

LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 12 Bymosevej


Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018 3544 m2

Alle beløb er i dkk 1.000


Konto	Tekst	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
116110	Parkerings- og stiarealer							50						
116113	Storskraldskur	10												
116210	Fundament	39					50					50		
116220	Facade													
116220	Nye fuger i facade				60									60
116220	Facade rep.				15					15				
116230	Tag													
116260	Terrassedøre													
116260	Maling af hoveddøre	70								70				
116260	Vinduer og døre		1.000											
116310	Køleskabe/komfurer/emh.			270										
116410	Maling fælleshuset	40											40	
116510	Kloak rens m.m													
116540	tekn. install. vand													
116550	Tekn. install. varme													
116560	Maling vaskeri	10										10		
116560	Vaskeri				250									
Årenes totale forbrug		169	1.000	270	325		50	50		85		100		60
Årets henlæggelse		253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253
Primosaldo konto 401		894												
Ultimo henlæggelse		978	231	214	142	395	598	801	1.054	1.222	1.475	1.628	1.881	2.074

Anden kap. pr. m2

 Klimaskærm

 Boliger

 Fællesarealer

 Tekniske anlæg

 Materiel

LANGTIDSPLAN 2018 - AFD. 12 Bymosevej

Budgetperiode: 01.01.2018 - 31.12.2018 Bygningsareal: 3544 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116110	Parkerings- og stiarealer				70										50	
116113	Storskraldskur			10												
116210	Fundament			50					50					50		
116220	Facade				300											
116220	Nye fuger i facade									60						
116220	Facade rep.	15					15					15				
116230	Tag														1.500	
116260	Terrassedøre															
116260	Maling af hoveddøre				70								70			
116260	Vinduer og døre	1.200														
116310	Køleskabe/komfurer/emh.	1.000														
116410	Maling fælleshuset								40							
116510	Kloak rens m.m														200	
116540	tekn. install. vand										300					
116550	Tekn. install. varme										100					
116560	Maling vaskeri								10							
116560	Vaskeri			250												250
Årenes totale forbrug		2.215		310	440		15		100		460	15	70	50	1.750	250
Årets henlæggelse		253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse		112	365	308	121	374	612	865	1.018	1.271	1.064	1.302	1.485	1.688	191	194

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel