

Referat af afdelingsmøde for Afdeling 10, 14. september 2017

Referant: Rune Eggert

- 1) Velkomst
Bestyrelsen byder velkommen til afdelingsmødet 2017.
- 2) Valg af dirigent
Peter vælges som dirigent for mødet.
- 3) Valg af stemmeudvalg
To personer vælges: Miriam og Patrick.
- 4) Afdelingsbestyrelsens beretning
Nicolai præsenterer afdelingsbestyrelsens beretning - fokus på at det sociale i afdelingen er blevet forbedret.

5 fredagscaféer, 12 serieaftener, 1 stor fest i maj.

Problemer med hash-rygning i afdelingen, tiltag med at få bænke låst inde og få opsat nye skilte i afdelingen.

Der gives tak til Nicolai for årets beretning.

Der gives mulighed for at stille spørgsmål til beretningen.

Der stilles spørgsmål til bænkene og hvordan man får adgang til disse. Nøglerne skal udleveres hvis bænkene skal benyttes.

Bestyrelsens beretning er enstemmigt godkendt.

Beretningen vedhæftes.

- 5) Indkomne forslag
Indkomne forslag bliver læst op.

Der er et enkelt forslag til behandling: Forslag om ny forretningsorden for afdelingsmødet. Konklusionen af forslaget er, at bestyrelsen selv skal stå for referat af afdelingsmøderne.

Forslaget er vedtaget enstemmigt.

- 6) Godkendelse af afdelingens driftsbudget
Nicolai tager ordet og præsenterer budgettet.

Der er foretaget nogle rokader i budgettet, hvilket giver en lavere husleje for alle beboere.

Der bliver spurgt til om vi får nye køkkener snart. Der er interesse i forhold til om køkkenerne kommer til at have bedre faciliteter (ovn).

Der kommer nye køkkener/faciliteter i 2018 (afhængende af pris) men der er ikke planer om at der kommer ovn.

Posten Vedligehold af de ydre arealer præsenteres. De nye tiltag skal forbedre de ydre arealer.

Nicolai afslutter budgettet.

Peter spørger om der er nogen spørgsmål til beretningen.

Der spørges ind til om der bliver vedligeholdt badeværelser siden det ikke står på budgettet.

Boligforeningen har planer om at det skal gøres men det er ikke blevet planlagt.

Budgettet godkendes af alle tilstedeværende.

- 7) A: Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
Kandidaterne præsenteres: Nicolai Kej Zinck
Nicolai bliver valgt som formand for bestyrelsen for en periode på 2 år.

B/C: Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen
Kandidaterne præsenteres: Rune Eggers, Angela Thorndal.
Rune og Angela bliver valgt for en periode på 1 år.

D: Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
Kandidaterne præsenteres: Amalie Uldbæk og Mette Hansen.
De vælges som hhv. 1.- og 2. suppleant for en periode på 1 år.

- 8) Eventuelt
Der bliver snakket om at holde en stor fest for hele afdelingen.

Peter siger tak for god ro og orden.

Mødet afsluttes.

AFDELINGSMØDE

Afdeling 10 – Neptunvej

Torsdag den 14. september 2017 kl. 19.00

I fælleslokalet på Neptunvej

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE

1. Alle beboere fremviser dagsorden ved indgangen, hvorefter stemmesedler udleveres.
2. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der skal lede forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påse, at vedtægterne overholdes.
3. Boligselskabets administration udfærdiger referat af mødet med det nøjagtige resultat af afstemningerne. Referatet udsendes til samtlige beboere eller indrykkes som indlæg i beboerbladet.
4. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg bestående af mindst to personer, der bistår dirigenten ved afstemninger.
5. Begæring af ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og adresse.
Dirigenten kan fastsætte en begrænsning af taletiden.
Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
6. Bortset fra valg afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved almindeligt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
7. Ved personvalg foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen.
8. Ved valg gælder, at der skal stemmes på det antal repræsentanter, der skal vælges. Stemmesedler der indeholder flere eller færre navne eller navne på personer, der ikke er bragt i forslag, er ugyldige. Personer, der opstiller, skrives på tavle eller lignende i den rækkefølge, de foreslås.
9. Valg af formand

Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.
Såfremt mere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Såfremt flere end det nødvendige antal kandidater foreslås, vælges de, der opnår flest stemmer.
Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
11. Enhver deltager kan begære debatten om et enkelt punkt eller sag afsluttet. Såfremt forsamlingen træffer beslutning om afslutning af et punkt eller en sag, skal der gives deltagerne mulighed for optagelse på talerlisten. Herefter kan kun de indtegnede talere få ordet til dette punkt eller denne sag og er forpligtet til at tage hensyn hertil.

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.									
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet								
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer								
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen								
5	Behandling af indkomne forslag	Forslag nr. 1: Forslag om ny forretningsorden for afdelingsmødet.								
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2018 gennemgås.								
7	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20px;">a.</td> <td>Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år</td> </tr> <tr> <td>b.</td> <td>Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år</td> </tr> <tr> <td>c.</td> <td>Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år</td> </tr> <tr> <td>d.</td> <td>Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år</td> </tr> </table>	a.	Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år	b.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år	c.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år	d.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Nicolai Zinck, Ruge Eggers og Angela Torndahl er på valg
a.	Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år									
b.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år									
c.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år									
d.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år									
8	Eventuelt	Ordet er frit ...								

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 13-18)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.

7. **Valg af formand:**

Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.

8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**

Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den nyvalgte afdelingsbestyrelse vælger selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Budget for perioden 01. Januar 2018 - 31. december 2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelse
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	279.772,66	279.008	281.792	284.610	2.818
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	0,00	0	0	246	246
107		Vandafgift	9.406,44	5.000	5.048	5.098	50
109		Renovation	12.630,00	14.000	14.000	16.223	2.223
110		Forsikringer	9.272,52	12.458	9.421	9.409	-12
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	27.279,77	45.000	45.444	32.899	-12.545
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	9.408,00	9.408	9.492	9.587	95
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	97.949,00	97.944	97.944	97.944	0
		Tillægssydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	13.392,00	13.392	13.524	13.483	-41
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indsud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indsud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	179.337,73	197.202	194.873	184.889	-9.984
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	76.049,88	73.405	72.727	73.717	990
115	*	Almindelig vedligeholdelse	56.684,11	50.000	57.000	57.000	0
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	156.855,10	115.000	130.000	100.000	-30.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-156.855,10	-115.000	-130.000	-100.000	30.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	14.669,25	8.041	9.554	11.728	2.174
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-14.669,25	-8.041	-9.554	-11.728	-2.174
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	8.792,78	17.405	18.837	17.041	-1.796
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-8.792,78	-17.405	-18.837	-17.041	1.796
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	3.281,52	6.000	6.060	6.121	61
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.740,50	1.000	1.000	14.000	13.000
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombudsninger	0,00	500	500	500	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	0,00	100	100	100	0
		3. Beboeraktiviteter	3.272,57	3.000	3.000	3.000	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	1.430,05	4.000	4.000	4.000	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	3.032,40	3.068	3.131	3.198	67
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		8. EDB udgifter	1.350,65	1.380	1.380	1.380	0
		9. Telefonudgifter	469,62	1.500	1.500	0	-1.500
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	976,30	2.500	2.500	0	-2.500
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	586,86	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	0	0	0	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	468	468	0	-468
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	161.874,46	146.921	153.366	163.016	9.650

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	130.000,00	130.000	130.000	130.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	12.000,00	12.000	12.000	15.000	3.000
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	19.872,00	19.872	19.872	19.872	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	161.872,00	161.872	161.872	164.872	3.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	782.856,85	785.003	791.903	797.387	5.484
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	19.902,22	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-19.902,22	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	16.953,00	16.953	23.285	14.928	-8.357
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	16.953,00	16.953	23.285	14.928	-8.357
139.9		UDGIFTER IALT	799.809,85	801.956	815.188	812.315	-2.873
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	5.316,42	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	805.126,27	801.956	815.188	812.315	-2.873

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelser
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	-763.008,00	-763.002	-782.156	-782.208	-52
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-19.872,00	-19.872	-19.872	-19.872	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-14.924,00	-19.082	-13.160	-14.969	-1.809
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	-4.824,27	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
		7. Bidrag merinvestering solcelleanlæg	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-802.628,27	-801.956	-815.188	-817.049	-1.861
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-2.498,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-2.498,00	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-805.126,27	-801.956	-815.188	-817.049	-1.861
210		Nødvendig merindtægt/underskud	0,00	0	0	4.734	4.734
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-805.126,27	-801.956	-815.188	-812.315	2.873

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	792
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	981,66	987,64	-5,98
B-ordning pr. m2. pr. år.	25,00	25,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1006,66	1012,64	-5,98
Nettohuslejeændring i %			-0,61

Huslejberegning		Nuværende leje	Nedsættelse	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
8 lejemål på	24,0 m2	1.976	-12	1.964	2,53
8 lejemål på	35,0 m2	2.881	-17	2.864	3,68
8 lejemål på	40,0 m2	3.291	-20	3.271	4,21

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afviselser
	Noter til resultatopgørelsen					
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	313.345,36	279.008	281.792	284.610	2.818
101.2	Prioritetsrenter	172.840,87	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	9.237,54	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103,1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-215.651,11	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	0	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	0	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	279.772,66	279.008	281.792	284.610	2.818
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	70.999,88	69.355	68.515	69.336	821
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	5.050,00	4.050	4.212	4.381	169
	Renholdelse i alt	76.049,88	73.405	72.727	73.717	990
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	6.487,50	8.000	8.000	8.000	0
	.2 Bygning, klimaskærm	6.767,54	6.000	6.000	8.000	2.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.170,34	13.000	20.000	20.000	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	124,82	0	0	1.000	1.000
	.5 Bygning, tekniske installationer	10.416,30	23.000	23.000	18.000	-5.000
	.6 Materiel	10.717,61	0	0	2.000	2.000
	Almindelig vedligeholdelse i alt	56.684,11	50.000	57.000	57.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	0,00	0	0	30.000	30.000
	.2 Bygning, klimaskærm	74.913,80	90.000	70.000	0	-70.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	0	0	70.000	70.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	81.941,30	25.000	60.000	0	-60.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	156.855,10	115.000	130.000	100.000	-30.000

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvielser
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	3.281,52	6.000	6.060	6.121	61
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	3.281,52	6.000	6.060	6.121	61
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	14.740,50	1.000	1.000	14.000	13.000
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	14.740,50	1.000	1.000	14.000	13.000
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	18.022,02	7.000	7.060	20.121	13.061
202	Renter mellemregning - sats i procent	2,24	3,00	2,00	2,25	0,25
	Henlæggelser pr. 31/12-2016	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	-378.761,44				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	-3.071,00				
404	B-ordning lejlighedskonti					
405	Tab på flyttere	-40.751,20				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2016	66.237,65				
	Årets underskud 2016 (konto 210)	0,00				
	Årets overskud 2016 (konto 140)	-5.316,42				
	Budgetmæssigafv. af underskud 2016 (kt 133.1)	-16.953,00				
	Overført til drift 2016 (konto 203.6)	0,00				
	2. Ultimo saldo 2016	43.968,23				

LANGTIDSPLAN 2017 - AFD. 10 Neptunvej

Budgetperiode: 01.01.2017 - 31.12.2017 792 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
116140	Beplantning		30					50						
116220	Murværk					20					20			
116230	Tag													
116240	Maling udv. træværk	70					70					70		
116250	Trapper og ramper				50									
116260	Vinduer og døre			450							500			
116260	Låsesystem													
116310	Kølfurur/køleskabe/emh.		70											
116510	Afløb													
116540	Vandmåler							26						
116540	Vand													
116550	Veksler													
116550	Energimåler	60							60					
116560	Vaskeri							50						
116570	Ventilation													
Årenes totale forbrug		130	100	450	50	20	70	126	60		520	70		
Årets henlæggelse		130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
Primosaldo konto 401		379												
Ultimo henlæggelse		379	409	89	169	279	339	343	413	543	153	213	343	473

Anden kap. pr. m2



LANGTIDSPLAN 2017 - AFD. 10 Neptunvej

Budgetperiode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bygningsareal: 792 m2

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116140	Beplantning				50										50	
116220	Murværk		20					20					20			
116230	Tag				700											
116240	Maling udv. træværk			70					70					70		
116250	Trapper og ramper	50										50				
116260	Vinduer og døre															
116260	Låsesystem															
116310	Komfurer/køleskabe/emh.	79												89		
116510	Afløb								250							
116540	Vandmåler	26							27							28
116540	Vand						100									
116550	Veksler						300									
116550	Energimåler		60							60						
116560	Vaskeri						60									
116570	Ventilation															
Årenes totale forbrug		155	80	70	750		460	20	347	60		50	20	159	50	28
Årets henlæggelse		130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse		448	498	558	-62	68	-262	-152	-369	-299	-169	-89	21	-8	72	174

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel