		Dokumentnavn:	Side (af):
		Drift og vedligehold Bygningsdelskort	1 - (3)
SFB kode	Bygningsdel	Sagsnummer	
(22)2.03	Indvendige skillevægge	2010-401	

Bygningsdelsbeskrivelse

Beskrivelsen indeholder følgende:

Placering

Skillevægge internt i lejligheder

Konstruktionsbeskrivelse

- 2 x 13 mm gipsplade med vævfilt, malet to gange (42)1.01
- 45 x 70 mm høvlet konstruktionstræ
- 70 mm mineraluldsisolering
- 2 x 13 mm gipsplade med vævfilt, malet to gange (42)1.01

Materialebeskrivelse

Maling: Vægge omkring køkken: Dyrups acryl lys råhvid glans 25
 Øvrige vægge: Dyrups acryl lys råhvid glans 7.

Vævfilt superfinish nr 8856-77 fra Dyrup & co a/s


Gipsplade 13 mm classic 1 board fra Danogips

Konstruktionstræ c18 (DEROME)

Mineraluldsisolering Flexibatts klasse 37 fra Rockwool

Den samlede forventede levetid for skillevæg

- 50-100 år (Iflg. V&S Priskalk) såfremt skillevæggen bliver vedligeholdt som foreskrevet.

		Dokumentnavn:	Side (af):
		Drift og vedligehold Bygningsdelskort	2 - (3)
SFB kode	Bygningsdel	Sagsnummer	
(22)2.03	Indvendige skillevægge	2010-401	

Besigtigelsesansvisning

Maling & gipsplader

- Efterses for om malingen skaller af og om der er beskadede gipsplader. 100 % af den indvendige overflade.

Vedligeholdelsesansvisning

Maling

- Renhold er en vigtig del af vedligeholdet for malede overfladers levetid, udseende og brugsegenskaber, men også for indeklimaet. Rengøring af malede overflader må tidligst ske en måned efter malearbejdets afslutning. Til rengøring af malede overflader kan anvendes almindeligt forekommende universalrengøringsmiddel i den af leverandøren anbefalede brugsopløsning. Der aftørres med vandopfugtet klud. Der må aldrig anvendes skuremidler, skuresvampe eller andre produkter med slibende effekt.
- Ved genopmaling af vægge anvendes flg: Vægge omkring køkken: Dyrups acryl lys råhvid glans 25
Øvrige vægge: Dyrups acryl lys råhvid glans 7.

Besigtigelsesaktiviteter

Maling

- Tidspunkt for første besigtigelse: 1 år efter overtagelse i bygningerne.
- Besigtigelsesinterval : Hvert 5. år.
- Mængde: Alle indvendig vægoverflader på boksskillevæggene.
- Hvem der skal udføre besigtigelsen: Maler.

Vedligeholdelsesaktiviteter

Maling:

Tidspunkt for første vedligeholdelse: Vedligeholdelse med maling skal ske efter behov og belastning.

Vedligeholdelsesinterval: Vedligeholdelse med maling skal ske efter behov og belastning.


Mængde: Alle indvendige ydervægs overflader

Hvem der skal udføre vedligeholdelsen: Maler

Vedligeholdelsesansvisning:

Vedligeholdelse med maling kan ske efter behov og belastning. Inden genopmaling foretages afvaskning med DYRUP Grundrens, der blandes med vand i 2% opløsning. Rengøringen udføres som nævnt under rengøring.

Sulfomidler, brun sæbe og sæbespån er alle udmærkede rengøringsmidler, men bemærk at disse afgiver en fedtet hinde. Det er derfor vigtigt ved genopmaling, at denne fedtede hinde fjernes for at opnå vedhæftning af malingen. Derfor afvaskes med 32% eddikesyre blandet med vand i forholdet 1 del eddikesyre til 4 dele vand. Der anvendes samme metode som anført under rengøring.

		Dokumentnavn:	Side (af):
		Drift og vedligehold Bygningsdelskort	3 - (3)
SFB kode	Bygningsdel	Sagsnummer	
(22)2.03	Indvendige skillevægge	2010-401	

Udskiftningsaktiviteter

Gipsplader:

- Tidspunkt for første udskiftning: Ved beskadede gipsplader.
- Udskiftningsinterval: Ved beskadede gipsplader.
- Mængde : Den beskadede del af gipspladerne udskiftes
- Hvem der skal udføre udskiftningen: Tømrer