		Dokumentnavn:	Side (af):
		Drift og vedligehold Bygningsdelskort	1 - (2)
SFB kode	Bygningsdel	Sagsnummer	
(23)1.01	Gulv 1 i underetagen	2010-401	

Bygningsdelsbeskrivelse

Beskrivelsen indeholder følgende:

Placering

Gulv i underetagen (Bad/Toilet)

Konstruktionsbeskrivelse

- Bad: Gulvklinker, afsluttet med sokkelklynke. (43)1.01
- Støbt bund i baderumskabine.
- Knauf trinlydsstrimler art. Nr. 16023 over I-bjælker.
- Dampspærre
- 350 mm bærende konstruktion af I-bjælker i bad c/c 300 mm.
- 45 x 400 mm Kerto kantvange
- 350 mm mineraluldsisolering, klasse 37
- 6,5 mm krydsfinerplader (tilsat skimmeldræbende middel)
- 50 mm mineraluld under boks fastgjort imellem 50 mm RHS

Materialebeskrivelse

Gulvklinker Se (52)5.01

Støbt bund i baderumskabine. Se (52)5.01

Knauf trinlydsstrimler art. Nr. 16023

I-bjælker fra STEICO

Kerto LVL ultralam bjælker

Mineraluldsisolering FlexiBatts klasse 37 fra ROCKWOOL


Krydsfinerplader 7 mm P30 fra Vänerply

Den samlede forventede levetid for gulvkonstruktionen

- 50-100 år (Iflg. V&S Priskalk) såfremt gulvet bliver vedligeholdt som foreskrevet.

Den overordnede mængde

- 228 m²

		Dokumentnavn:	Side (af):
		Drift og vedligehold Bygningsdelskort	2 - (2)
SFB kode	Bygningsdel	Sagsnummer	
(23)1.01	Gulv 1 i underetagen	2010-401	

Besigtigelsesanvisning

Gulv & badekabine gennemgås for revner og løse fuger.

Indvendig:

- Gulv & badekabine gennemgås for revner og løse fuger. Besigtigelsen foretages visuelt, og 100 % af den indvendige overflade gennemgås.

Vedligeholdelsesanvisning

Indvendig:

Almindelig rengøring af gulv- og vægflader samt fuger
 Visse komponenter i baderumskabinen er følsom overfor syrepåvirkning, og bør ikke udsættes for dette.
 (F.eks. fuger og visse typer porcelæn.)

- Almindelig rengøring af gulvflader og fuger med sæbevand

Udvendig:

- Konstruktionen er ikke tilgængelig udvendig.

Besigtigelsesaktiviteter

Indvendig besigtigelse

- Tidspunkt for første besigtigelse: Ved ibrugtagning
- Besigtigelsesinterval : Hvert 5. år
- Mængde: Alle gulv- og vægflader samt fuger
- Hvem skal udføre besigtigelsen: Driftspersonale

Vedligeholdelsesaktiviteter

- Tidspunkt for første vedligeholdelse: Ved ibrugtagning
- Vedligeholdelsesinterval: Ca. 1 gang om ugen
- Mængde : WC, Håndvaske gulv og brusekabine bør rengøres ca. 1 gang om ugen, vægfliser og afløb rengøres efter behov
- Hvem der skal udføre vedligeholdelsen: Beboer

Udskiftningsaktiviteter

Beskadede klinker og fuger udskiftes

- *Tidspunkt for første udskiftning:* Ved beskadede fuger eller klinker.
- *Udskiftningsinterval:* Ved beskadede fuger eller klinker.
- *Mængde :* Beskadede bygningsdele.
- *Hvem der skal udføre udskiftningen:* Murer