

Velkommen til dit nye hjem på Skovfyrvej

I denne lille folder har vi samlet de
vigtigste råd og vejledninger.

Indholdsfortegnelse

Køkken og bad	3
Rengøring	4
Ventilation	5
Vinduer og udvendige døre	6
EL-måler og tavle	7
Vand og varme-installation	8
Andre installationer	9
Solceller	10
Kontakt	11



Køkken og bad



Vask og bordplade på badeværelset

Plejes og rengøres med universal rengøringsmiddel



Bordplade i køkken

Er af laminat. Den rengøres med almindelig universal rengøringsmiddel.



Klinker på badeværelsesgulv og gulv i gang samt fliser i bruseniche

Rengøres med et alkalisk rengøringsmiddel uden plejemiddel. I bruseniche skal gulvet regelmæssig rengøres med et alkalisk rengøringsmiddel, f.eks. grundrens.

Der skylles efter med vand.

Herefter påføres gulvet koncentreret kalkfjerner, som skal virke i 5 min. Herefter skrubbes gulvet med en hård børste eller en ikke-ridsende skuresvamp. Slut af med at skylle godt efter i lunkent vand.

Rengøring



Trægulv i stue, køkken og værelser

Gulvene rengøres ved støvsugning og vaskes med en hårdt opvredet klud i sæbevand eller andet egnet.



Rengøring af radiator

Der kan nemt samle sig støv på og under risten ved radiatoren. Med jævne mellemrum bør du flytte gitteret og støvsuge dette samt i hulrummet.

Føler for regulering af rumtemperaturen i stuen finder du under risten i gulvet.



Affaldsøen

Affaldsøen er placeret ved indkørslen til afdelingen. Her er der opstillet container til restaffald, emballage samt pap/papir.

Ventilation



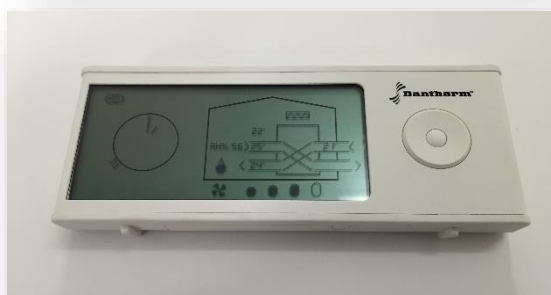
Udsugning i køkken og badeværelse

Du må ikke justere på udsugningen, da den er indstillet korrekt. Udsugningen rengøres jævnligt.



Indblæsning fra ventilationsanlæg

Er også indstillet og må ikke justeres. Indblæsningen rengøres jævnligt.



Dantherm ventilation

Displayet til ventilationsanlægget er placeret ved anlægget i tekniskskabet. Her kan du regulere ventilationen i boligen (husk at læse vejledningen).



Ventilationsanlægget

Ventilationsanlægget er placeret i skabet ved de tekniske installationer. Husk alt regulering skal udføres på displayet i stuen.

Vinduer og udvendige døre



Vinduer og udvendige døre

Kommer fra Ideal Combi. De er af aluminium udvendigt og træ indvendigt. Rengøres i rammerne med universal rengøringsmiddel.

Yderlig information findes i vejledningen fra Ideal Combi.



Elmåler og -tavle



Kamstrup elmåler

Her kan du aflæse dit elforbrug.

Elmåleren sidder i en boks ved siden af døren til skuret.

For at se måleren, skal du løfte op i den øverste del af lågen.

Måleren bliver fjernaflæst af Aura Energi.



EI-tavle

Her sidder sikringerne til alle el-installationer i boligen.

Ved hver sikring er der mærket af, hvilken gruppe sikringen tilhører.

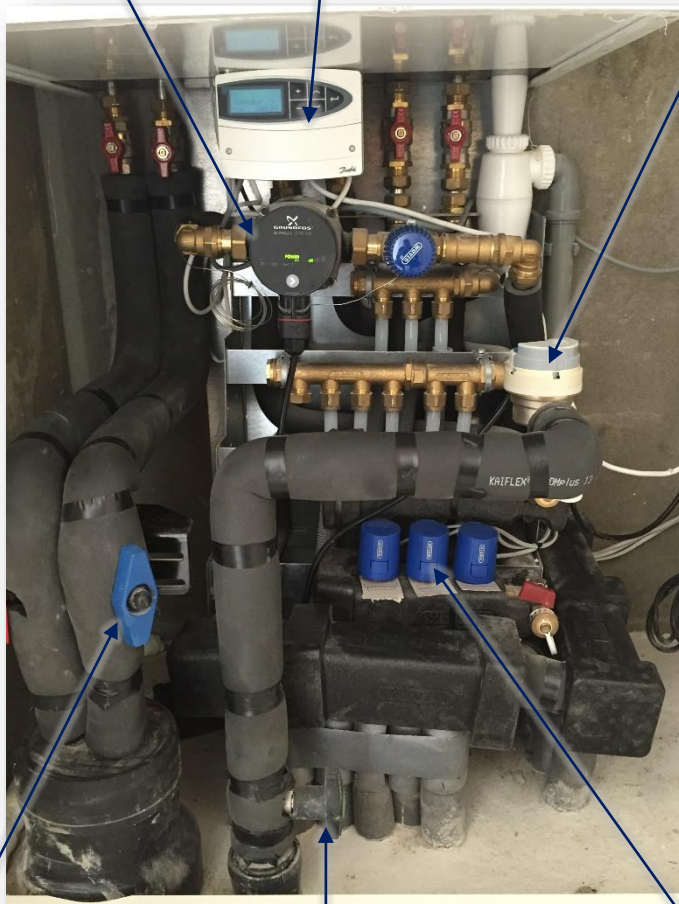
Tavlen er placeret i teknikskabet, ved siden af ventilationsanlægget.

Vand og varme-installationer

Cirkulationspumpe til gulvvarmen

Display for temperaturstyring (læs vejledningen for korrekt håndtering)

Vandur – her kan du aflæse vandforbrug



Hovedhane for fjernvarme

Stophane – lukker for vandet

Ventiler til gulvvarme – skal reguleres på styringen (se side 9)

Andre installationer



Danfoss Fjernvarme- og kedelanlæg

Kedlen er placeret over vand og varmeinstallationerne.



Gulvvarmestyring

Her kan du styre temperaturen på gulvvarmen.



Internet / Tv

Boksen fra Aura til internet og tv.



Vaskemaskine / Tørretumbler

Ved siden af vasken i badeværelset, er der mulighed for at tilslutte en vaskemaskine og tørretumbler.

Solceller



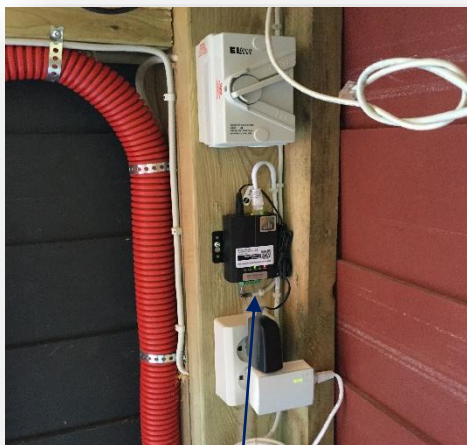
Solceller

Solceller er placeret på taget for optimal produktion.



Inverter

Inverteren er solcellens styring. Den er placeret i skuret.



Installationer til solcellerne

Findes i skuret.
Der må ikke fjernes stik fra kontakterne.



Evishine-boks

Denne boks overvåger anlægget, så vi fra kontoret kan holde øje med, om solcellerne virker. I kan også selv holde øje med anlægget via smartphone eller pc. Når systemet er oppe at køre, sender vi en vejledning ud til jer.

Kontakt

For yderligere oplysninger og information er du altid velkommen til at kontakte vores Driftscenter:

Driftscenteret

Hasle Centervej 219, 1.th., 8210 Aarhus V

driftscenteret@vm-ojba.dk

87 44 75 93

Der er åbent for personlig og telefonisk henvendelse alle hverdage mellem klokken 7.15 og 9.00, og torsdag også mellem klokken 15.00 og 17.00.

Vagttelefonen anvendes kun, hvis du har brug for akut hjælp uden for kontorets normale åbningstid, og **kun** hvis reparationen ikke kan udsættes til næste arbejdsdag.

Kontakt vores kontorer i åbningstiden

Vagttelefon: 87 44 75 95



ØSTJYSK BOLIG

rammen om dit liv