

Stiftende afdelingsmøde i afdeling 17 – Atriumhuset

9. marts 2015 kl. 19 i fælleslokalet

Fremmødte:

43 husstande (48 beboere)

Leif Scherrebeck (formand for afdelingsbestyrelsen i Bispehaven (afd. 6) og medlem af selskabsbestyrelsen)

Thomas Hansen (medlem af afdelingsbestyrelsen i Skødstrup (afd. 19), medlem af selskabsbestyrelsen og selskabsbestyrelsens kontaktperson for afd. 17)

Steffen Kristiansen og Asger Bachmann (medlemmer af afdelingsbestyrelsen i Rytoften/Ryhavevej (afd. 16))

Lars Bertelsen (inspektør)

Thomas Engberg (varmemester)

Morten Kraft (økonomichef)

Vibeke Thiim Harder (kommunikationsansvarlig – referent)

Charlotte Bøcher (Mødrekollegiet)

Dagsorden:

1. Velkomst ved Østjysk Bolig
2. Valg af dirigent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Behandling af indkomne forslag
5. Forelæggelse af afdelingens budget for 2015
6. a. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode
b. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode
c. Valg af 2 medlemmer for en 1-årig periode
d. Valg af 2 suppleanter for en 1-årig periode
7. Eventuelt

Referat:

1. Morten Kraft, økonomichef for Østjysk Bolig, bød velkommen.
2. Morten Kraft blev valgt som dirigent.
3. Christoffer, Tine og Celine blev valgt til stemmeudvalg.
4. Tre forslag:
 1. Forslag om, at bestyrelsen konstituerer sig selv – vedtaget ved håndsoprækning.

2. Forslag om, at afdelingsbestyrelsen selv vælger repræsentanter til repræsentantskabet – vedtaget ved håndsoprækning.
3. Forslag om besøg af hund – frafalder. Den nye bestyrelse laver gennemarbejdet forslag til september.
5. Morten Kraft forelagde kort afdelingens budget.
6. a. Fordi forslag 1 blev vedtaget, skal der ikke vælges formand – bestyrelsen konstituerer sig selv.
b. Valg af 3 medlemmer for 2 år:
Repræsentanter fra afd. 16 fortalte kort om, hvad det indebærer at være medlem af en afdelingsbestyrelse.

10 beboere stiller op:

Jonas Fanøe Hensel, 5 1 15 (9 stemmer)
Erik Enggaard, 3 1 15 (19 stemmer)
Julie Ottesen, 5 1 1 (42 stemmer)
Johanne Albertsen, 3 st. 14 (4 stemmer)
Kasper Bak, 3 3 6 (31 stemmer)
Louise Preuss, 3 2 1 (13 stemmer)
Katrine Sørensen, 3 1 11 (7 stemmer)
Lena Marie Hybschmann, 5 2 9 (21 stemmer)
Theis Palm, 5 3 3 (66 stemmer)
Siw Søby Rasmussen, 3 2 11 (37 stemmer)

Julie Ottesen, Theis Palm og Siw Søby Rasmussen blev valgt for 2 år.

c. Valg af 2 medlemmer for 1 år:

10 beboere stiller op:

Jonas Fanøe Hensel, 5 1 15 (6 stemmer)
Erik Enggaard, 3 1 15 (10 stemmer)
Johanne Albertsen, 3 st. 14 (3 stemmer)
Kasper Bak, 3 3 6 (27 stemmer)
Louise Preuss, 3 2 1 (7 stemmer)
Katrine Sørensen, 3 1 11 (16 stemmer)
Lena Marie Hybschmann, 5 2 9 (17 stemmer)
Line Søderberg Degn, 5 3 6 (15 stemmer)
Henrik Pløger Nielsen, 5 1 9 (23 stemmer)
Jesper Bitze Bjørnsholm, 3 2 14 (30 stemmer)

Jesper Bitze Bjørnsholm og Kasper Bak blev valgt for 1 år.

d. Valg af 2 suppleanter for 1 år:

6 beboere stiller op:

Johanne Albertsen, 3 st. 14 (20 stemmer)
Louise Preuss, 3 2 1 (15 stemmer)
Katrine Sørensen, 3 1 11 (20 stemmer)

Lena Marie Hybschmann, 5 2 9 (37 stemmer)

Line Søderberg Degn, 5 3 6 (28 stemmer)

Henrik Pløger Nielsen, 5 1 9 (26 stemmer)

Lena Marie Hybschmann og Line Søderberg Degn blev valgt som suppleanter for 1 år.

7. Eventuelt:

Dørene skal lukkes helt. Låsene må ikke blokeres. Det er tit et problem. Nogle af dørene er også i stykker. Omdeling kommer i morgen, og varmemester og inspektør gennemgår alle døre, så dem, der er i stykker, kan laves.

Lad være med at lukke folk ind af dørene, der ikke hører hjemme i afdelingen.

Hvornår bliver de udendørs fællesarealer færdiggjort? Når det bliver varmere.

Hvem skal holde fællesarealerne rene? Varmemestre gør det basale, men beboerne skal selv sørge for ikke at svine det til med cigaretskodder, affald osv. – ellers skal et eksternt firma gøre det, og det vil medføre huslejestigning.

Der bliver røget rigtig meget inde i atriumgården. Folk bruger ikke kummerne udenfor – det skal de naturligvis gøre. Der må ikke ryges inde i atriumgården.

Der mangler tøjkurve i vaskeriet. Bestyrelsen kigger på det.

Kan man bruge bordtennisbord osv. i fælleslokalet? Det skal den nye bestyrelse se på.

Det mørke gulv i lejlighederne bliver hurtigt ridset. Træpladerne på væggene i lejlighederne har været dyre men falder måske ikke i alles smag og er ikke praktiske. Indspark til fremtidigt byggeri.

Dørtelefonen – kan man få skrevet navn på i stedet for nummer? Eller kan man have nummertaster i stedet? Det er nærmest umuligt at finde frem til den rigtige lejlighed. Varmemester undersøger.

Glas i døren ud til svalegangen er upraktisk – der kommer meget lys ind fra gangen. Kan man sætte mørk film på? Afdelingsbestyrelsen kan undersøge.

Fast grill på tagterrassen? Bestyrelsen tager det med.

Kommer der rigtige navneskilte? Pt. en plastikstrimmel – afdelingsbestyrelsen kan se på, om de synes, der skal købes skilte.

Kan man lave en stor opslagstavle til opslag, så de ikke skal hænge på glasset? Afdelingsbestyrelsen kigger på det.

Der findes en Facebook-gruppe for afdelingen, der hedder "Atriumhuset - afd. 17".

Kan man få parfumefrit vaskemiddel/skyllemiddel i vaskemaskinerne? Nej, men man kan slå skyllemiddel og sæbe fra og bruge sit eget. Desuden er vaskemidlet parfumefrit, men der er lidt i skyllemidlet. Kan man skrive, at der allerede er sæbe i maskinen? Eller at man skal rydde op efter sig selv, for der ligger sæbe over alt? Afdelingsbestyrelsen ser på det.