

Referat af afdelingsmøde Afdeling i afdeling 1 tirsdag, den 9. september 2014

Tilstede: 13 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Margit Hørdum

Lone Kramhøft

Nick Kramhøft

Tanya Løvschall

Selskabsbestyrelsen:

Lene Hansen

Administrationen m.v.:

Allan Søstrøm

Kristian Wind Jensen

Rino Jensen

Lene Willis

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
 - Forslag 1: Etablering af ramper og støttemur
 - Forslag 2: Fremskynde udskiftning af komfurer
 - Forslag 3: installering af internetforbindelse
 - Forslag 4: Vinduespudsning
 - Forslag 5: Udskiftning af nøglesystemet
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2015
- 7
 - a. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad 1

Margit Hørdum byder velkommen

Ad 2

Lene Hansen vælges som dirigent.

Ad 3

Allan Søstrøm og Tanja Smith.

Ad 4

Afdelingsbestyrelsen opfordre til, at rengøre vaskemaskinerne efter brug og sikre at alt vaskepulveret er taget med i vaskemaskinen. Husk også at rense tørretumblerne efter brug.

Den første tirsdag i hver måned mellem kl. 19 og 19.30 er der mulighed for at låne en bog eller bytte en bog. Bogklubben ligger på Præstevangvej 4 i kælderen.

Der er sat sedler op i storskraldsområdet med information om sortering. Den information virker desværre ikke særligt godt. Om ca. en måned bliver der omdelt en folder til samtlige husstande omkring sortering af affald.

Ad 5

Forslag 1: Etablering af ramper og støttemur

Forslaget er vedtaget

Forslag 2: Fremskynde udskiftning af komfurer

Der skal skiftes komfurer i 2014 og 2015. Vi håber på, at vi sammen med afdeling 2 og 6 kan købe komfurerne sammen og derved få en rigtig god pris.

Forslaget trækkes tilbage.

Forslag 3: installering af internetforbindelse (for online bestilling af vasketider)

Det system der pt. er i vaskehuset er ikke kompatibelt med at tilknyttet elektronisk reservationssystem.

Der skal nye maskiner i vaskehuset i 2019 og her kan man integrere elektronisk reservationssystem.

Forslaget trækkes tilbage.

Forslag 4: Vinduespudsning

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med at finde forskellige løsningsforslag til pudsning af vinduer.

Forslaget trækkes tilbage.

Forslag 5: Udskiftning af nøglesystemet

Forslaget falder

Ad 6

Allan gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2015

Nettohuslejen falder med 5,3% (men stiger pga. vedtagelse af forslag nr. 1)

Konto 106 Ejendomsskat stiger

Konto 107 Vandafgift falder

Konto 110 Forsikring stiger

Konto 114 Renholdelse falder

Konto 115 Alm. vedligeholdelse stiger

Konto 122 Henlæggelser stiger

Kristian Wind Jensen gennemgik Planlagt Periodisk Vedligeholdelse (PPV) over hvad der igangsættes i 2015:

Konto 24 - 50.000 kr. til rep. af murværk på altaner

Konto 52 - 40.000 kr. til løbende udskiftning af stikkontakter

Budgettet blev godkendt

Ad 7

Valg af et medlem til afdelingsbestyrelsen for to år

Lone Kramhøft blev genvalgt uden modkandidater

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

Susanne Jørgensen, Tanya Løvshall og Vibeke Bak opstiller

1. suppleant - Susanne Jørgensen

2. suppleant- Tanya Løvshall

Ad 8

Der er oprettet en facebook gruppe for afdelingens beboere: Den hedder Præstehaven.afdeling 1

Den er oprettet som hygge chat for beboerne.

Nick opfordre til, at ældre kan skrive på gruppen hvis de har brug for hjælp til f.eks. at løfte tunge ting osv.

Døren til kælderen står ofte åben - der opfordres til, at huske at lukke døren

Der bliver hængt en seddel op på døren, om at huske at lukke den.

Der er meget dårlig belysning her i selskabslokalet. Det er hermed givet videre til afdelingsbestyrelsen i afdeling 2.

Lene Hansen afsluttede mødet.

Ref./ Lene Willis