

Referat af afdelingsmøde Afdeling 6 – Bispehaven tirsdag, den 2. september 2014

Tilstede: 103 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Leif Scherrebeck (LS)
Ibrahim Amcha (IA)
Yasser El-Chafei (YE)
Mohammad El-Chafei (ME)
Hassan Hussein (HH)
Shugre Amy (SH)

Selskabsbestyrelsen:

Else Christensen (EC)

Administrationen m.v.:

Allan Sørstrøm (AS)
Kristian Wind Jensen (KWJ)
Morten Kraft (MK)
Jane Grøn-Nielsen (JG)
Lene Willis (LW)
Kim Kjærgaard (KK)
Henrik Steen Jensen (HSJ)

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.
- 2 Valg af dirigent.
- 3 Valg af stemmeudvalg.
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
Forslag 1: Etablering af belysning ved fodboldbanen
Forslag 2: Nedsættelse af husleje
Forslag 3: Istandsættelse af toiletter
Forslag 4: Flere legepladser på HCV og BHV
Forslag 5: Flere bænke og siddearealer
Forslag 6: Vandhane ved legepladserne
Forslag 7: Fri netværk
Forslag 8: Fri telefon
Forslag 9: Udflugt for beboerne
Forslag 10: Fodring af fugle
Forslag 11: Reetablering af haver ved vandtårnet
- 6 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2015
- 7
 - a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - b. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad 1

Leif Scherrebeck byder velkommen.

Ad 2

Henrik Steen Jensen vælges som dirigent.

Ad 3

Morten Kraft, Jane Grøn-Nielsen, Grete – 233 06 th, Bente - 167 03 tv, Joost - 99 3 tv, Ali 45 2 tv,

Ad 4

Der tilføjes et punkt 4.a - Afdelingsbestyrelsens planer for næste år.

Leif Scherrebeck gennemgik hovedpunkterne i beretningen og orienterede om, hvad der kræves af arbejdsindsats når man vælges ind i afdelingsbestyrelsen.

Der blev ligeledes orienteret om samarbejdet og vigtigheden omkring samarbejdet med Hasle Fællesråd.

Allan Søstrøm orienterede om tryghedsrenoveringen i Bispehaven. Tryghedsrenoveringen kommer ikke til at påvirke huslejen da området har fået bevilliget 50. mio. kr. til projektet. Projektet handler om, at gøre de ydre områder mere attraktive og trygge at færdes i f.eks. med mere belysning, grønne områder osv. Allan opfordrede alle beboere der endnu ikke har været forbi den sorte container, mellem blok 5 og 6, til at gå over og tale med de to piger som sidder i containeren og tager imod beboernes ønsker og ideer til hvordan de ydre områder kan forandres.

Problematikken omkring dørlåsene i opgangene og sikring af døre på 1. og 2. sal blev debatteret.

Afdelingsbestyrelsen blev opfordret til at lave en tavle, hvor man kan se et billede af hvem, der er i afdelingsbestyrelsen og hvilke udvalg de er med i, og at lave en lille status på, hvad der foregår i udvalgene.

Ad 4.a.

Afdelingsbestyrelsen skal i gang med at arbejde med følgende punkter:

1. Afdelingens økonomi - hvorfor stiger huslejen?
2. Spare energi - Hvor kan der spares penge på økonomien?
3. Tryghedsroveringen - Hvordan skabes trygge rammer?
4. Kulturdag 2015 - Hvordan laver vi den bedre?
5. Hundehold i afdelingen - Hvordan overholder hundeejerne reglerne?

Ad 5

Forslag 1: Etablering af belysning ved fodboldbanen - Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Nedsættelse af husleje - Forslaget blev nedstemt

Forslag 3: Istandsættelse af toiletter - Forslaget blev nedstemt

Forslag 4: Flere legepladser på Hasle Centervej og Bispehavevej - Forslaget blev nedstemt

Forslag 5: Flere bænke og siddearealer - Forslaget blev nedstemt

Forslag 6: Vandhane ved legepladserne - Forslaget blev nedstemt

Forslag 7: Fri netværk - Forslaget blev ændret til, at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med at finde ud af mulighederne omkring fri netværk.

Forslag 8: Fri telefon mellem beboerne - Forslaget blev ændret til, at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med at finde ud af mulighederne omkring fri telefon mellem beboerne.

Forslag 9: Udflugt for beboerne - afdelingsbestyrelsen har planer om, at der til næste år bliver lavet en udflugt for beboerne.

Forslag 10: Stoppe med at fodre fugle - Opfordre til at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med dette, når der arbejdes omkring hundehold i afdelingen.

Forslag 11: Reetablering af haver under vandtårnet - Det vedtages, at reetablering af haver bliver indarbejdet i tryghedsrenoveringen.

Ad 6

Mok gennemgik kort afdelingens budget for 2015.

Det vedtagne forslag nr. 1 vedr. lys på fodboldbanen bliver lagt oven i den husleje der står i budgettet.

Nettohuslejen stiger med 3,08% i 2015. Dette skyldes bl.a. stigning på:

- Ejendomsskatter
- Vandafgift
- Renovation
- Forsikringer
- Afdelingens energiforbrug
- Renholdelse
- Almindeligt vedligeholdelse

Budgettet blev vedtaget og godkendt.

Ad 7

a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år: Leif Scherrebeck blev valgt uden modkandidater

b. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Anne Tinggård, 33 02 th. – valgt med 208 stemmer

Bilal Mlay, 105 03 th. – valgt med 154 stemmer

Mohammad El Chafei, 81 02 th. – valgt med 101 stemmer

c. valg af 2 medlemmer for 1 år

Louise Nilsen, 133 – valg med 89 stemmer

Najma Mohamud, 125 04 th – valgt med 71 stemmer

d. Valg af to suppleanter for 1 år.

1. suppleant: Heidi Østergård Albanna, 107 03 tv – valgt med 62 stemmer

2. Yasser El Chafei, 79 02 th – valgt med 54 stemmer

Ad 8

Dirigenten takker for god ro og orden

Ref./ LW