

# Referat af afdelingsmøde Afdeling 6 – Bispehaven onsdag, den 2. september 2015

Tilstede: 110 husstande

## Afdelingsbestyrelsen:

Leif Scherrebeck

Bilal Mlay

Mohammad El-Chafei

Hassan Hussein

Heidi El Banna

Louise Nielsen

Najma Mohamud

Suppleant Yasser El Chafei

## Selskabsbestyrelsen:

Else Christensen

Lene Hansen

## Administrationen m.v.:

Allan Sørstrøm

Morten Kraft

Ryan Jørgensen

Katrine Andersen

Lene Willis

Kim Kjærgaard

Henrik Steen Jensen

Trine Blicher Folmer

## Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Afdelingsbestyrelsens planer for 2016
- 6 Behandling af indkomne forslag
  - Forslag 1: Etablering af rum til cykler og barnevogne
  - Forslag 2: Elpriser
  - Forslag 3: Nye døre til afdelingen
  - Forslag 4: Overvågning og nye døre
- 7 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2016
- 8 a. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år  
b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 9 Eventuelt

### Ad 1

Leif Scherrebeck byder velkommen.

### Ad 2

Henrik Steen Jensen vælges som dirigent.

### Ad 3

Morten Kraft, Katrine Andersen, Yasser, Hanne-Vibeke, Joost.

### Ad 4

Leif gennemgik den udleverede beretning. Herunder afdelingsbestyrelsens møder og udvalg.

Der er ikke brugt penge på at etablere nye legepladser, da det kommer ind under tryghedsrenoveringen.

Vi har haft et projekt med lys, og hvordan lys kan give større tryghed i området. I tryghedsrenoveringen har der også været en bemanded container, hvor man har kunne komme med sine ønsker.

Vi er i gang med at udarbejde en ny helhedsplan, som skal erstatte den nuværende.

Der har desværre været en del ballade i og omkring Trivselshuset. Det her gjort, at der ikke længere er åbent om aftenen.

På HCV 215 er der åbnet et kontor, der hedder SPOR 215, som er et tilbud til unge, der skal have hjælp til at komme videre i livet.

Tak til alle de beboere, der frivilligt har hjulpet med kulturdagen.

På sidste møde blev vi opfordret til at undersøge forskellige muligheder for "gratis telefoni". Vi har undersøgt markedet og kan kun konstatere, at der er ikke noget, der er gratis. Selskaberne kræver pengene ind via gebyrer, så pt. er der ikke noget at spare ved fælles telefoni.

Beboer opfordrer til, at afdelingsbestyrelsen kommer med et billede af sig selv og hvilke udvalg man er medlem af.

Der var kommentarer vedr. brugen af penge på de forskellige aktiviteter og udvalg. Leif svarer, at de aktiviteter, der bliver sat i gang, er for alle beboere. Og opfordrer til at komme med forslag til aktiviteter.

Beboer opfordrer til at der etableres en anti-hærværk-kampagne.

#### **Ad 5**

Planen for det næste år er, at der arbejdes med udarbejdelse af en ny helhedsplan, som skal være gældende for 2017. Der skal være mere beboerinvolvering i den nye helhedsplan.

En anden stor opgave er tryghedsrenoveringen. Trine Folmer fra firmaet Bascon orienterede om tryghedsprojektet. Containeren er flyttet ud af Bispehaven. De ideer, vi allerede har fået fra containeren, vil komme med i tryghedsrenovering. I lejligheden på HCV 215 er der etableret et kontor, hvor tryghedsrenoveringen vil arbejde ud fra.

Der bliver etableret et tryghedsværksted, et tryghedskorps og meget mere.

Der skal skabes et sted, hvor man en gang om måneden kan komme og høre om projektet.

Beboer spørger til tidshorisonten for tryghedsrenoveringen?

Allan Sørstrøm gennemgik i grove træk proceduren for tryghedsrenoveringen. Et bud på en byggestart er slut 2017 og primo 2018.

Der opfordres til, at de unge involveres i byggeprojekterne.

Afdelingsbestyrelsen vil arbejde med følgende:

- Information omkring hvad huslejen består af
- Energibesparelser
- Optimering af vores lejemål
- Hvad en afdelingsbestyrelse laver

#### **Ad 6**

Forslag 1: Etablering af rum til cykler og barnevogne

Forslaget blev ved håndsoprækning ikke vedtaget.

Forslag 2: Elpriser

Vi får i forvejen den billigste el – der blev ikke stemt om forslaget.

Forslag 3: Nye døre til afdelingen

Der arbejdes med at finde en gratis løsning for nye døre til lejemålene.

#### Forslag 4: Overvågning og nye døre

Der er pt overvågning flere steder i Bispehaven. Det er pt ikke mulig at få låsene i de nuværende opgangsdøre til at virke ordentligt. Pt kan man ikke gøre mere ved dørproblematikken.

Der er sat penge af i tryghedsrenoveringen til nye opgangsdøre.

Forslaget blev ved håndsoprækning ikke vedtaget.

#### **Ad 7**

Morten Kraft gennemgik kort afdelingens budget for 2016.

Nettohuslejen stiger med 2,74% i 2016. Dette skyldes bl.a. stigning på:

- Grundskylden (ejendomsskat)
- Bygningsforsikring
- Renholdelse
- Vedligeholdelse, primært pga. hærværk
- Nedtrapning af støtte fra LBF.

***Budgettet blev vedtaget og godkendt.***

Iflg. Planlagt periodisk vedligeholdelse skal følgende arbejde udføres i 2016:

- Maling af gelænder i opgang
- Udskiftning af komfurer
- Beton males
- Sikring af døre på 1. og 2. sal
- Udskiftning af maskiner i et vaskeri

#### **Ad 8**

a. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

- Hassan Hussein - 95 stemmer – valgt for 2 år
- Louise Nielsen - 164 stemmer – valgt for 2år
- Najma Mohamud - 123 stemmer – valgt for 2 år
- Ibrahim Amcha
- Laila Oraha
- Khaled Al-Jaf
- Arafat Al-Jaal

b. Valg af to suppleanter for 1 år:

Laila Oraha - 106 stemmer – 1. suppleant

Laila Diis - 97 stemmer – 2. suppleant

#### **Ad 8**

Dirigenten takker for god ro og orden.