

## Afdelingsmøde mandag den 31 august for afdeling 17

### *Fremmødte:*

33 husstande (38 beboere).

Til stede fra Østjysk bolig

Morten Kraft, økonomi chef.

Lars Bertelsen, teknisk inspektør.

Thomas Engberg, varmemester.

Fra bestyrelsen:

Theis Palm, formand og 2-årig medlem.

Julie Ottesen, 2-årigt medlem.

Siw Søby Rasmussen, 2-årigt medlem.

### *Dagsorden*

1. Velkomst af bestyrelsen
2. Valg af dirigent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsen beretning
5. Behandling af indkomne forslag
  - a. Nr.1 Rådighedsbeløb til bestyrelsen
  - b. Nr. 2 Lås på bagdør
  - c. Nr. 3 Installation til opvaskemaskine.
  - d. Nr. 4:
    - i. Nr. 4.1 Udvidelse af cykelskur.
    - ii. Nr. 4.2 Opbevaringsrum.
    - iii. Nr. 4.3 Vægmaleri til kælderen.
    - iv. Nr. 4.4 Julepynt til atriumgården.
    - v. Nr. 4.5 Lysdæmper
    - vi. Nr. 4.6 Tørrestativer til vaskerum.
6. Fremlæggelse af budget for 2016
7. Valg
  - a. Valg af et medlem til afdelingsbestyrelsen for et år.
  - b. Valg af to suppleanter til afdelingsbestyrelsen for et år.
8. Eventuelt.

## ***Referat***

1. Theis byder velkommen.
2. Theis opstiller og vælges som dirigent.
3. *Stemmeudvalg:*

Asbjørn Theilade

Christoffer Harboe Nielsen

Muhammed Ali El-Chatle

### *4. Beretning:*

Efter det ekstra ordinære møde: planter, tagterrassen har fået grill, bord/bænke mm. Fællesrummet får opsat lyd samt hjemmebiograf.

Der er kommet mere overvågning – helhedsplan laves på løbende.

### 5. Indkomne forslag

#### *Forslag 1:*

Ændringsforslag: ingen husleje stigning, men fra reguleringskonto.

For: alle

Nej: ingen

Vedtaget.

#### *Forslag 2:*

Ændringsforslag: finansieres af reguleringsforslag.

To løsninger.

Den dyre eller den billige.

For: alle.

Stadigvæk problemer med hoveddøren (burde være løst).

Problemer med cykelskuret. VM vil løse det.

#### *Forslag 3:*

For: alle

Vedtaget.

*Forslag 4.1:*

For: 4

Imod: resten.

Ikke vedtaget.

*Forslag 4.2:*

Ændringsforslag: finansieres af regulering.

Det skal bruges også til alle løse ting.

Bedre i kælderen end under trappen, fordi så kan der eventuelt udvides.

For: alle.

Imod: Ingen.

Vedtaget.

*Forslag 4.3:*

Ændringsforslag: finansieres af reguleringskonto.

Der kan komme tapet op i stedet.

Det vil i alt blive 10.000 kr.

For: 12

Imod: 17

Ikke vedtaget.

*Forslag 4.4*

Henrik trækker forslaget tilbage.

*Forslag 4.5:*

Ændringsforslag: finansieres af regulering.

For: resten

Imod: 2

Bestyrelsen og fællesarealsudvalg vil undersøge en løsning for kontakter, der kan tænde op i bygningen.

#### *Forslag 4.6*

5 Tørrestativer.

Rådighedsbeløb.

Ikke vedtaget.

#### 6. Budgettet for 2016

Morten fremlægger budgettet for afdelingen.

Side 16: Andelsboligforening.

Huslejestigning for 2016 stiger med en nettoændring på 4,90 %. Dette er en stor stigning, men der kan ikke gøres noget ved det.

Der kommer huslejestigninger ved alle lejemål, men forskellige beløb alt efter kvadratmeter.

B-ordninger er indvending vedligeholdelse, hvor hvert lejemål har en vedligeholdelseskonto til for eksempel at male lejligheden. Ved udflytning vil lejligheden optimeres ud fra denne konto.

Der sker en stigning grundet vedligeholdelse af bygningen, samt VM's løn, et administrationsbidrag og lignende.

Trappevask og vinduspolering er steget fordi, der er kommet mere arbejde end først forventet. Fx har VM ikke tid til at vaske trapper.

Udearealerne ordnes ikke længere af byggefirmaet, derfor er det steget.

Udearealerne der er fælles med afdeling 16 og 6, det arbejdes på af arkitekter. Inden for et år vil der være en plan for udearealerne fremlagt af arkitekterne.

Der er mulighed for selv at stå for snerydning, trappevask, vinduspolering, hvilket er skyld i der er huslejestigning.

Budgettet blev godkendt og vedtaget. Ingen stemte imod.

#### *7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:*

Bestyrelsen fremlægger arbejde.

Bestyrelsesmedlem for et år: Emil Held → er den eneste som opstiller, og derfor vælges han.

Jenifer Svedberg og Dorte Haastrup opstiller som suppleant og vælges.

#### *8. Eventuelt:*

Problemer med vandtryk, hvilket der ikke kan gøres noget ved umiddelbart. VM arbejder på vandtrykket.

Folk oplever problemer med net på telefon.

Storskrald kan bestilles gratis gennem kommunen, men ved siden af cykelskuret stilles storskrald.

Folk bør smide pap i skraldespanden.

Reklamer og husholdningsskrald bør smides i de rigtige skraldespande og ikke de nye i gården.

Bestyrelsen skriver en opfordring på facebook omkring skrald og cigaretskod.

Hvis folk ser skrald eller glasskår kan der rettes henvendelse til VM på mail, så de gøres opmærksom på det.

Hvis folk ikke rydder op efter sig selv, vil der komme en huslejestigning, da så vil der ansættes folk til at fjerne det.

Det larmer for beboerne omkring tagterrassen, hvis der spilles bold eller hoppes for meget. Der opfordres til at vise hensyn.

Der kommer en skraldespand ud til bagindgangen i løbet af en uge.

Der er stort ønske om at kunne sortere metaldåser. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne for, hvordan dette kan løses.

Ved nye beboer kommer der mange spørgsmål, om det er muligt der kan komme en folder. Henrik og VM Thomas vil snakke sammen omkring dette.